

# 躯体検査報告書

実施日	2016年03月10日		<b>総合判定</b>     <b>適合</b>
登録物件名	池袋本町新築工事 様邸	Y1873837	
事業者名	株式会社 シンセイハウジング	A0302101	
事業者立会者	石川雄一		
報告者	木村 義裕		

【凡例】「方法」欄 A:目視確認 B:計測確認 C:書類確認(設計図書含む)

「判定」欄 ○:適 ×:不適 -:該当なし(登録設計図書に記載がない場合を含む) 保留:判定保留

※目視・計測可能な部位で抽出確認し、保険の適否を判定します。

## 1. 基礎・床下

No.	項目	方法	判定
1-1	コンクリート打設面	A C	○
1-2	床下防湿措置 ■仕様:べた基礎	A C	○
【備考】			

## 2. 土台

No.	項目	方法	判定
2-1	土台の基礎への緊結状況	A C	○
2-2	柱下の土台の設置(構造耐力上主要な部分である柱の下部に土台があるか) ※当該柱を基礎に緊結した場合又は平屋建ての建築物で足固めを使用した場合を除く	A C	○
【備考】			

## 3. 柱

No.	項目	方法	判定
3-1	柱の小径	A B C	○
3-2	柱の位置	A B C	○
3-3	柱の欠込み(柱の断面欠損の有無及び欠損部の補強状況を確認)	A B C	○
【備考】			

## 4. 耐力壁(①共通)

No.	項目	方法	判定
4-1	耐力壁の位置	A B C	○
【備考】			

## 5. 耐力壁(②筋かい耐力壁の場合)

No.	項目	方法	判定
5-1	端部金物の取り付け状況	A B C	○
5-2	筋かいの材料寸法	A B C	○
5-3	筋かいに欠込みはないか	A B C	○
【備考】			

## 6. 耐力壁(③面材耐力壁の場合)

No.	項目	方法	判定
6-1	面材の種類と厚さ	A B C	○
6-2	釘の種類、釘打ち間隔	A B C	○
【備考】			

## 7. 金物

No.	項目	方法	判定
7-1	柱頭柱脚金物の種類・位置	A C	○
【備考】			

## 8. 横架材

No.	項目	方法	判定
8-1	横架材同士 ■仕様:羽子板ボルト	A C	○
8-2	横架材の欠込み(中央部附近の下側に構造耐力上支障のある欠込みはないか)	A C	○
【備考】			

## 9. 床組

No.	項目	方法	判定
9-1	床火打ちばりの施工状況	A C	—
9-2	面材床施工状況(火打ちばり省略の部分)	A B C	○
【備考】			

## 10. 小屋組

No.	項目	方法	判定
10-1	垂木の接合方法 ■仕様:タルキック	A C	○
10-2	火打ちばりの施工状況	A C	—
10-3	振れ止め等の設置状況	A C	—
【備考】			

## 11. 勾配屋根

No.	項 目	方 法	判 定
11-1	屋根の防水施工状況	A C	○
11-2	屋根の下ぶき材の壁面取合い部の立上げ	A B C	—
11-3	壁面と屋根(庇含む)のけらば、および、軒先との取合い部分の屋根下ぶき材の先張り ■状況:該当部位なし	A C	/
11-4	軒先と壁面との取合い部の水返し(積雪地の金属屋根では雪割り) ■状況:該当部位なし	A C	
【備考】			

## 12. 笠木

No.	項 目	方 法	判 定
12-1	笠木天端の防水措置(連続的に施工されているか) ■状況:施工前	A C	—
12-2	三面交点の防水措置(隙間なく施工されているか) ■状況:施工前	A C	—
【備考】			

## 13. 防水屋根

No.	項 目	方 法	判 定
13-1	防水屋根の防水措置	A B C	○
【備考】			

## 14. 外壁防水

No.	項 目	方 法	判 定
14-1	防水紙の重ね合わせ ■状況:施工前	A B C	—
14-2	開口部の防水措置(防水テープを用いているか)	A C	○
【備考】			

## 15. その他

No.	項 目	方 法	判 定
15-1	その他事項	A B C	—
【備考】			

## 特記事項

--

全景写真	備考
	

基礎立上り状況	備考
	

Y1873837

土台の基礎への緊結状況	備考
 <p>登録物件番号 Y1873837 JIO 株式会社日本住宅保証検査機構</p>	

柱脚金物	備考
 <p>登録物件番号 Y1873837 JIO 株式会社日本住宅保証検査機構</p>	

Y1873837

柱頭金物	備考
	

筋かい端部金物	備考
	

Y1873837

横架材同士の接合状況	備考
	

小屋組の施工状況	備考
	

Y1873837