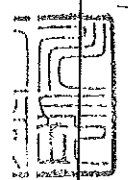


主地道59号線
八王子武蔵村山線



都境界石

都金属標

幅員 17m98

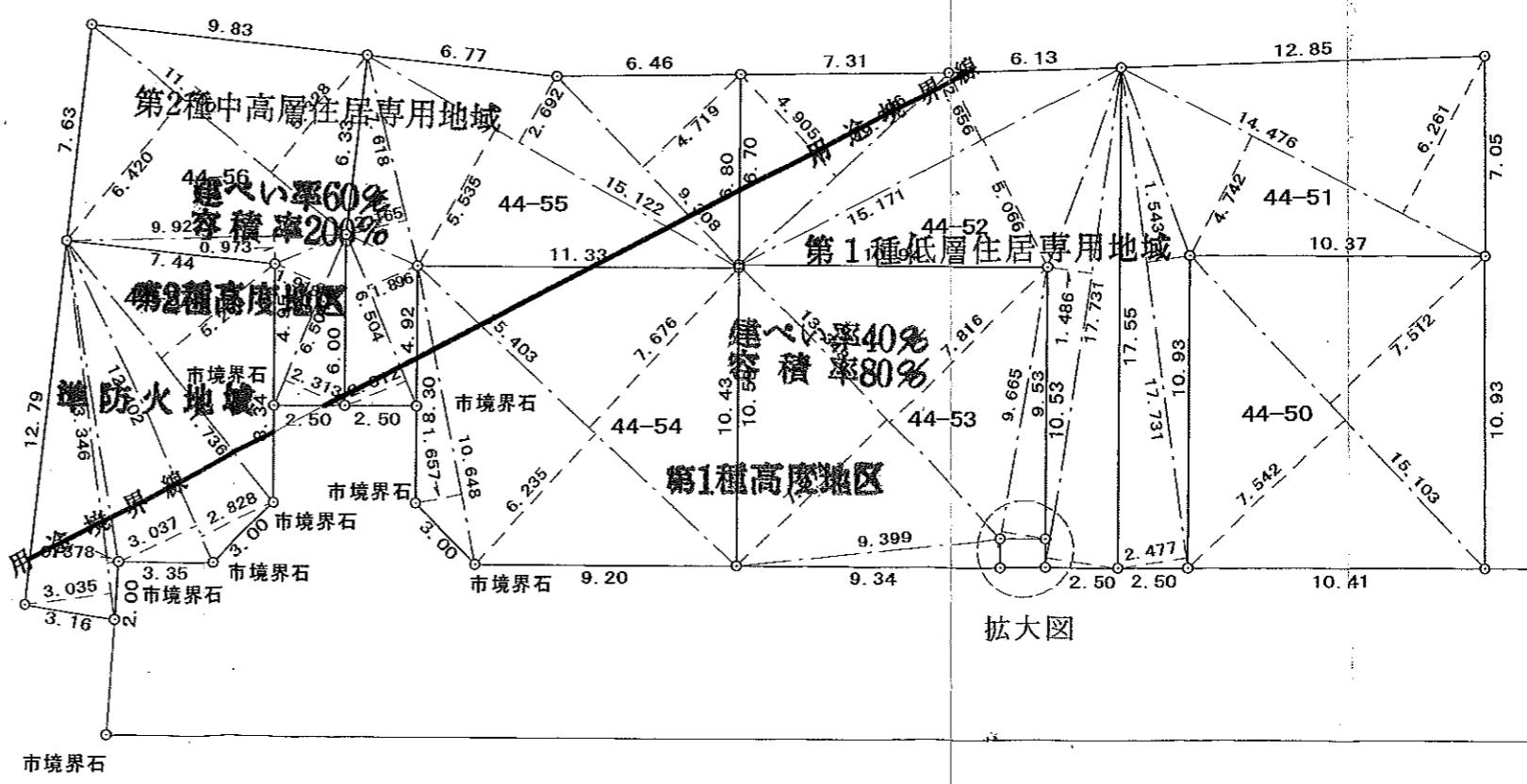
幅員 17m99

幅員 18m00

都金属標

都金属標

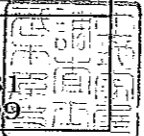
都金属標



拡大図

認定外

所在	立川市一番町一丁目44-17外		
図名	実測図		
原図番号	19年 225号	縮尺	1/250
測量年月	平成 19年 6月 18日		
製図年月	平成 19年 7月 5日		
土地家屋調査士 登録第4792号 立川市柴崎町5丁目17番2号	武本孝史 TEL042-524-7731 FAX042-528-0399		



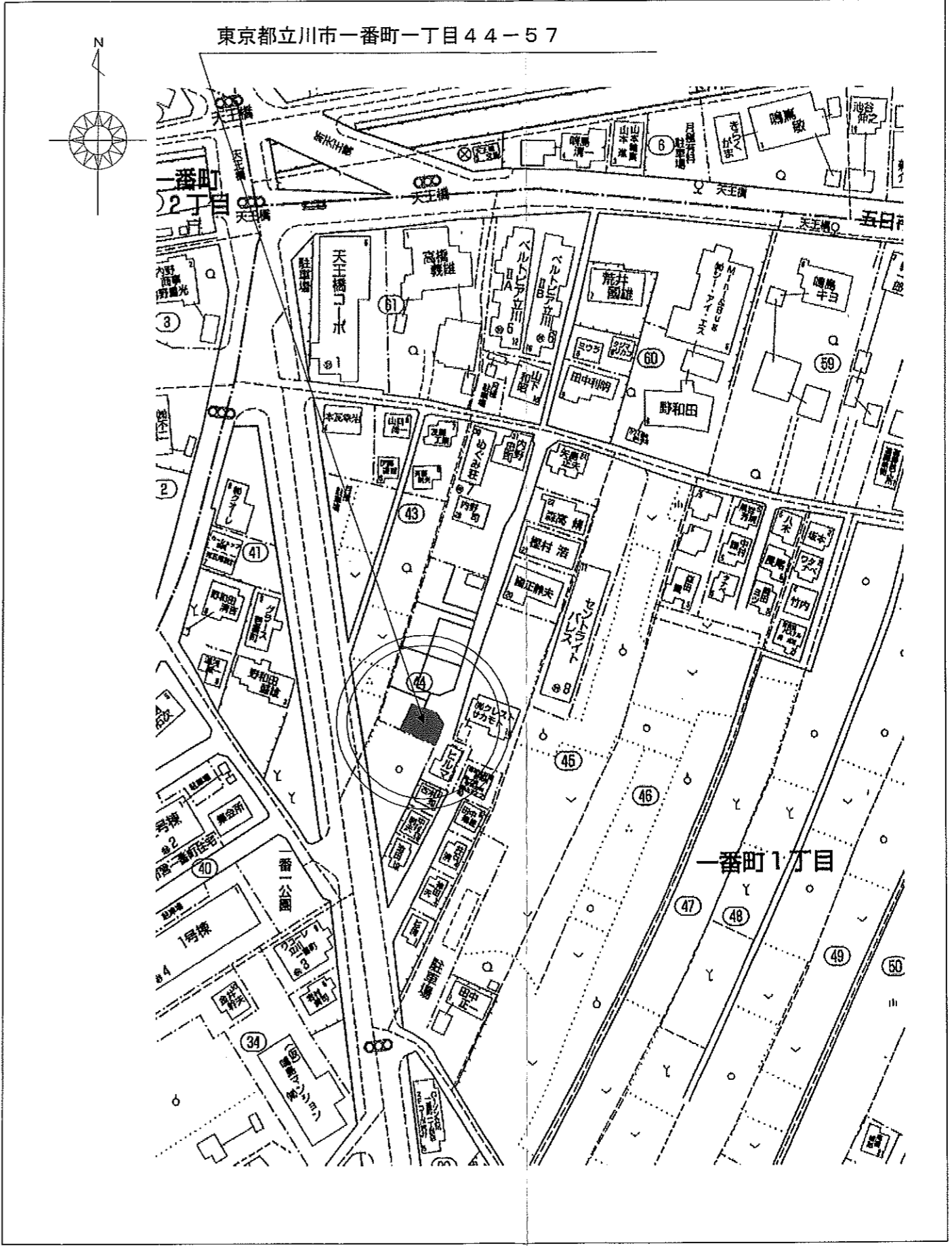
■YAZAWA LUMBER 建築設計概要書

工事名称 (フリガナ) ベルvedere立川一番町 新築工事 10号棟 ベルvedere立川一番町 新築工事 10号棟				
建築場所	地名地番	東京都立川市一番町一丁目44-57		
	住居表示			
工事種別	新築	構造規模	木造地上2階	建物用途 一戸建ての住宅
法的制限				
市街化地区・市街化調整地区・無		用途地域	第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域	
高度地区	第1種高度地区・第2種高度地区		外壁後退	指定有 (道路側:)・(無) (隣地側:) (民法 外壁後退 50cm)
斜線	北側	5m+0.6/1.0 ・ 5m+1.25/1.0		
	道路	1/1.25		
防火地域	防火・ 準防火 法第22・法第23・ 指定なし		その他の指定	

■案内図 (周辺地図)

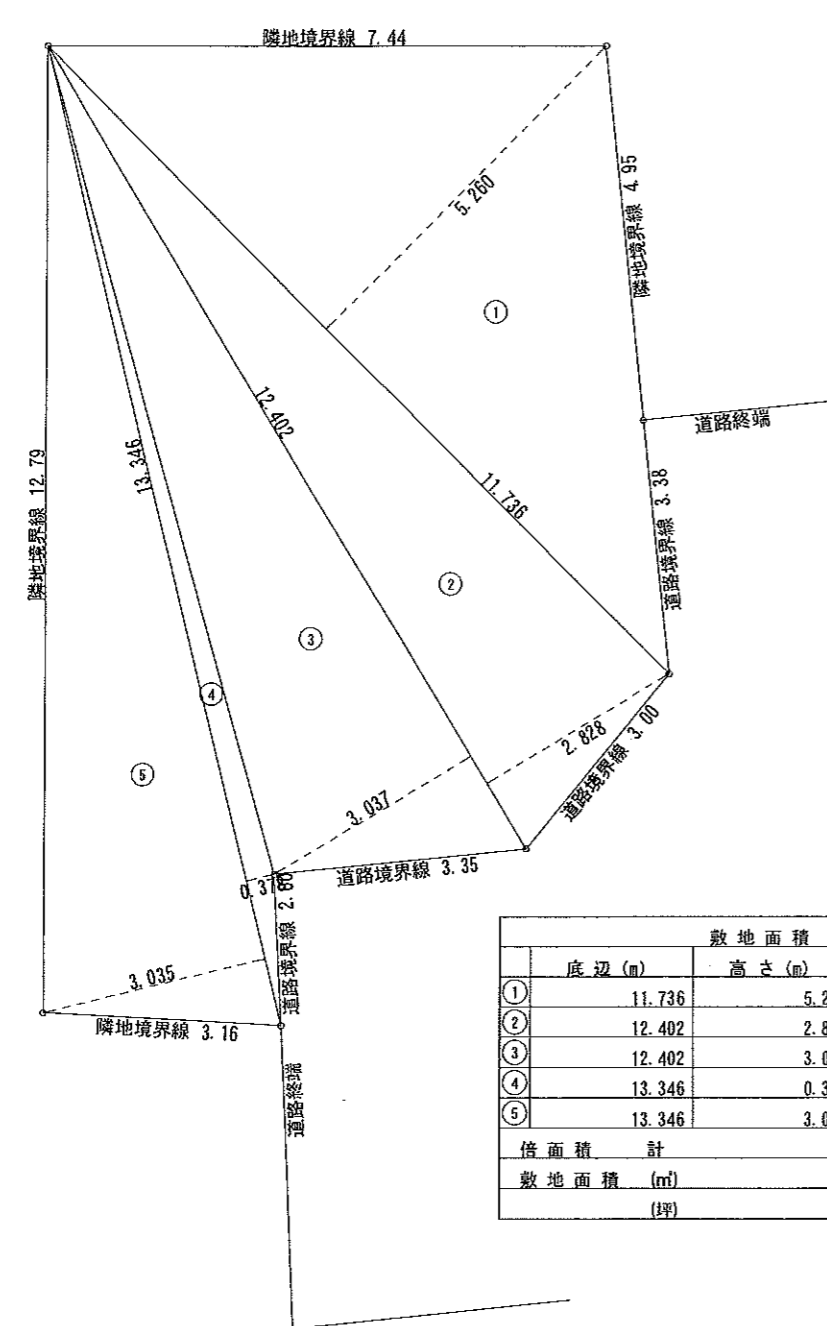


■案内図 (拡大詳細図)

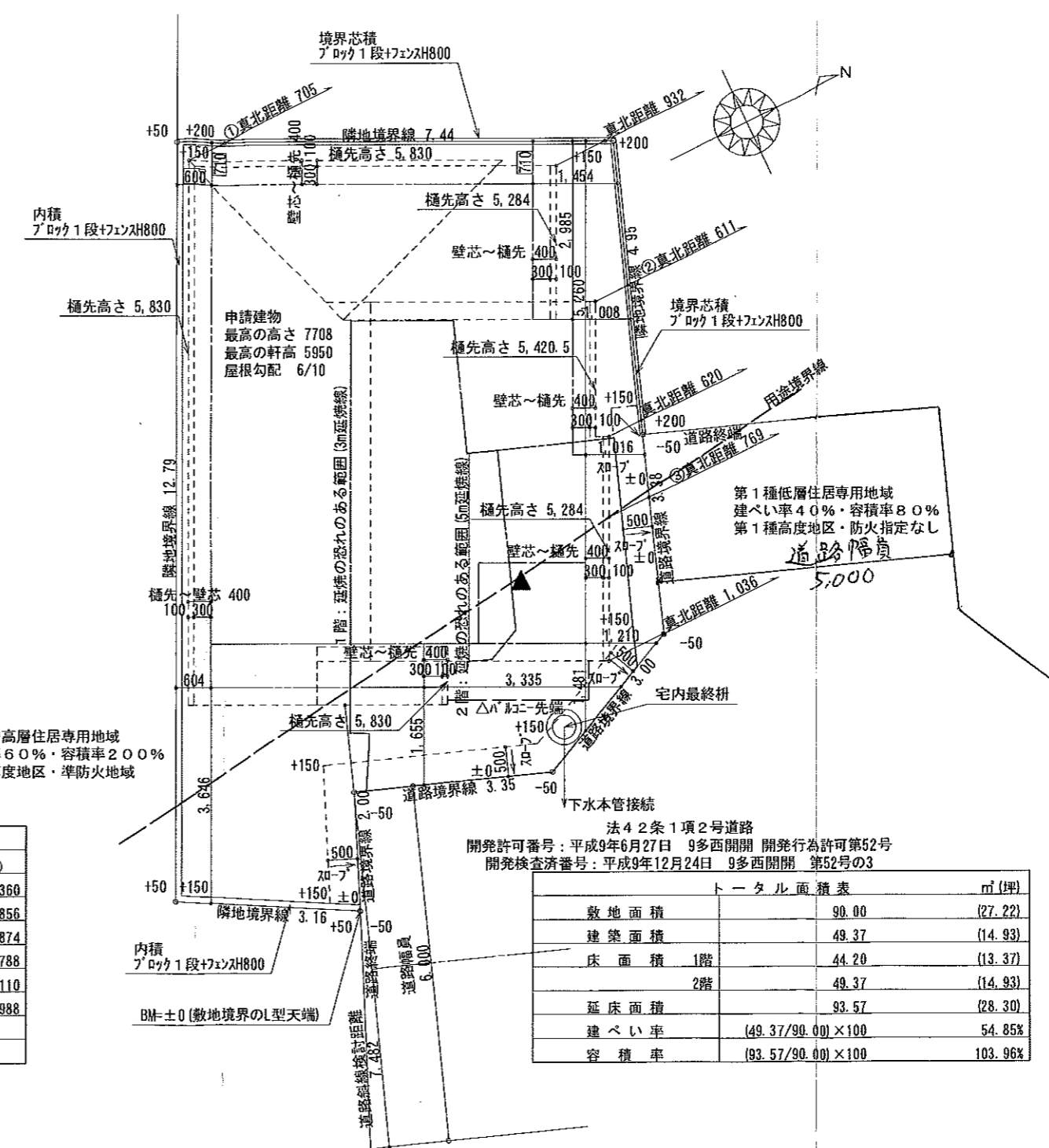


図面特記事項	〒190-0022 東京都立川市錦町6丁目11番地25号	検図	担当	作図	営業	縮尺	工事名称	図面番号
	HOME DESIGN YAZAWA LUMBER 株式会社 YAZAWA LUMBER 都知事登録第43707 TEL 042-526-0335 大臣登録第250758 一級建築士 鎌倉 紀之	*	*	*	*		工事名称 ベルvedere立川一番町新築工事 10号棟 設計年月日 H19.12.13 図面名称 案内図	1

敷地概要
 地名地番：東京都立川市
 一番町一丁目44-57
 住居表示：
 都市計画区域内・市街化区域
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 第二種中高層住居専用地域
 指定建蔽率・容積率：40% 80%
 : 60% 200%
 防火指定：防火指定なし
 : 準防火地域
 地域地区：第1種高度地区
 : 第2種高度地区



敷地面積			
底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)	
①	11.736	5.260	61.731360
②	12.402	2.828	35.072856
③	12.402	3.037	37.664874
④	13.346	0.378	5.044788
⑤	13.346	3.035	40.505110
倍面積	計	180.018988	
敷地面積	(m ²)	90.00	
	(坪)	27.22	



トータル面積表		
	m ² (坪)	
敷地面積	90.00	(27.22)
建築面積	49.37	(14.93)
床面積 1階	44.20	(13.37)
2階	49.37	(14.93)
延床面積	93.57	(28.30)
建ぺい率	(49.37/90.00)×100 54.85%	
容積率	(93.57/90.00)×100 103.96%	

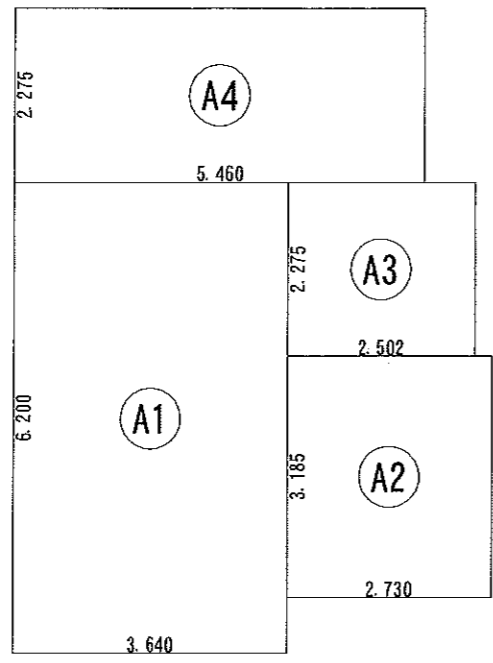
敷地図・配置図 S:1/100

準防火地域
 防火指定なし

特記
 1) □ 寸法は追い寸法
 2) () 寸法はチェック寸法
 3) 設計GL=BM+150とする
 上記寸法は地縄時にチェックすること。

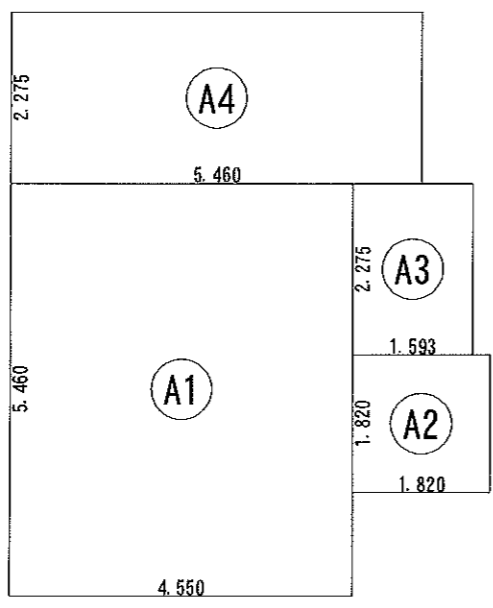
*べた基礎
 *地耐力Fe= KN/m²
 — 1F壁芯
 — 2F壁芯

図面特記事項	〒190-0022 東京都立川市錦町6丁目11番地25号	検図	担当	作図	営業	縮尺	工事名称	図面番号
	HOME DESIGN 株式会社 YAZAWA LUMBER 都知事登録第43707 TEL 042-526-0335 YAZAWA LUMBER 大臣登録第250758 一級建築士 鎌倉 紀之	*	*	*	*	1/100	ハルハテ・レ立川一番町新築工事 10号棟	
		*	*	*	*	設計年月日 H19.12.27	図面名称 敷地図・配置図	



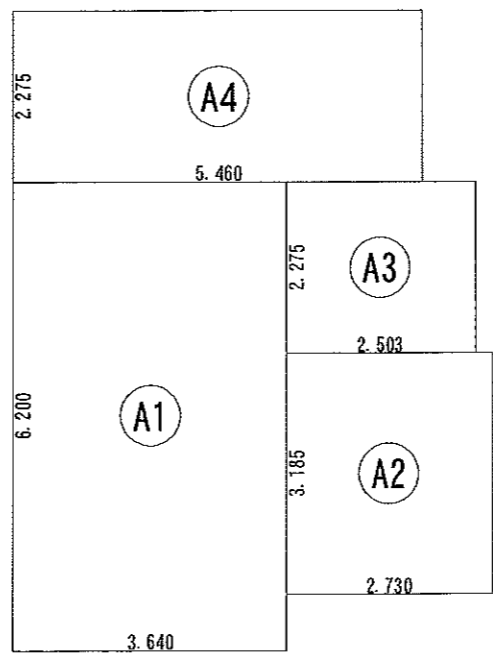
形状	計算式	面積
(A1) 矩形	3.640×6.200	22.568000
(A2) 矩形	2.730×3.185	8.695050
(A3) 矩形	2.502×2.275	5.692050
(A4) 矩形	5.460×2.275	12.421500
面積	計 (㎡)	49.37
	(坪)	14.93

建築面積求積図 S:1/100



形状	計算式	面積
(A1) 矩形	4.550×5.460	24.843000
(A2) 矩形	1.820×1.820	3.312400
(A3) 矩形	1.593×2.275	3.624075
(A4) 矩形	5.460×2.275	12.421500
面積	計 (㎡)	44.20
	(坪)	13.37

1階 床面積求積図 S:1/100



形状	計算式	面積
(A1) 矩形	3.640×6.200	22.568000
(A2) 矩形	2.730×3.185	8.695050
(A3) 矩形	2.503×2.275	5.694325
(A4) 矩形	5.460×2.275	12.421500
面積	計 (㎡)	49.37
	(坪)	14.93

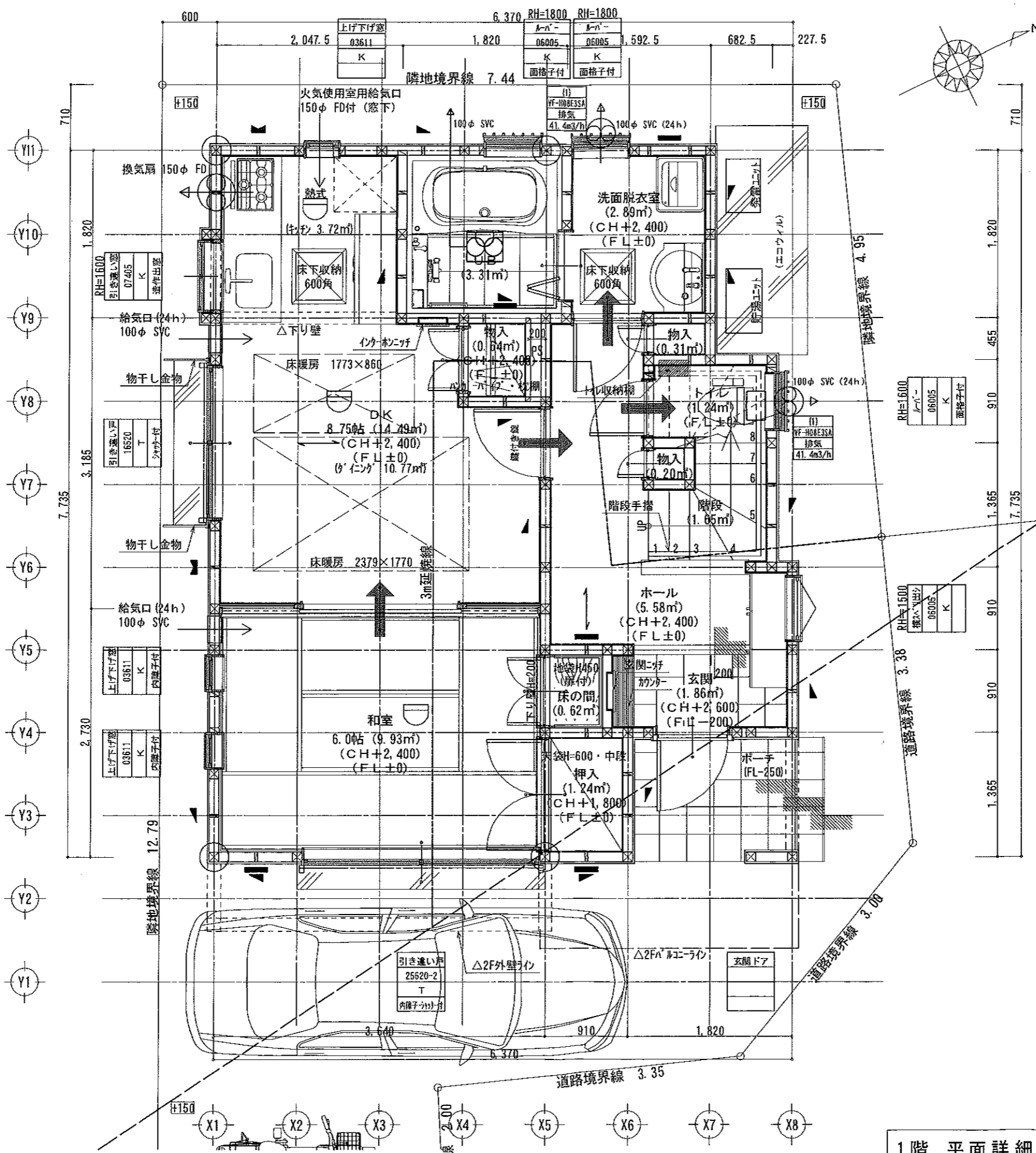
2階 床面積求積図 S:1/100



小屋裏収納面積表
 1.820×3.390=6.1698㎡
 49.37/8=6.17125㎡
 6.16198 < 6.17125 OK

準防火地域
 防火指定なし

図面特記事項	〒190-0022 東京都立川市錦町6丁目11番地25号 HOME DESIGN YAZAWA LUMBER 株式会社 YAZAWA LUMBER 都知事登録第43707 TEL 042-526-0335 大臣登録第250758 一級建築士 鎌倉 紀之	検図 * 担当 * 作図 * 営業 *	縮尺 1/100 設計年月日 H19.12.27	工事名称 ハルハテ 立川一番町新築工事 10号棟 図面名称 面積求積図	図面番号 4



1階 平面詳細図 S:1/50

- 凡例
- ⊙ 通し柱 120×120
 - ⊠ 出隅・入隅 柱 120×120
 - ⊞ 管柱 105×105
 - 筋違 木材 45×90 片方向(2倍)
 - 筋違 木材 45×90 ダブル(4倍)
 - ： 釘行付 t=9(2.5倍)
- 注：間柱は@45とし、必要な箇所は随所に入れる

- 引き違い ・・・建具の種類・形状
 16520 ・・・W×H(新寸法体系)
 T ・・・ガラス種類(T:透明, K:型板)
 *シャッター・・・備考(H=寸法:窓取付上端)
- 注:サッシは標準とし、現場の状況に応じて対応する
- ※ 1階サッシ基準高さ: FL+2.030
 - ※ 2階サッシ基準高さ: FL+2.100
 - ※ 出窓下端: FL+450以上, 出:500未満
 - ※ 7階サッシは居室のみ複層硝子

火気使用室(LDK)の内装

天井:石膏ボード t=9.5 下地ビニルクロス貼
 準不燃 QM-9410

壁:石膏ボード t=12.5 下地ビニルクロス貼
 準不燃 QM-9410

※コンロ周り:耐水性石膏ボード 下地
 キッチン補貼 不燃NM-9300

階段寸法 蹴上 = 213.84mm
 踏面 = 227.50mm
 幅員 = 750mm以上

階段手摺: 階段及び踊り場手摺設置
 (壁面より100mm以内)

→ 通気経路(シックハウス用)
 アンダーカット(10mm以上)

住宅用火災警報器(MAX)
 キッチ:KK-DH21-10 電池2年(熱式)定温式
 その他:KK-DS21-10 電池2年(標式)光電式

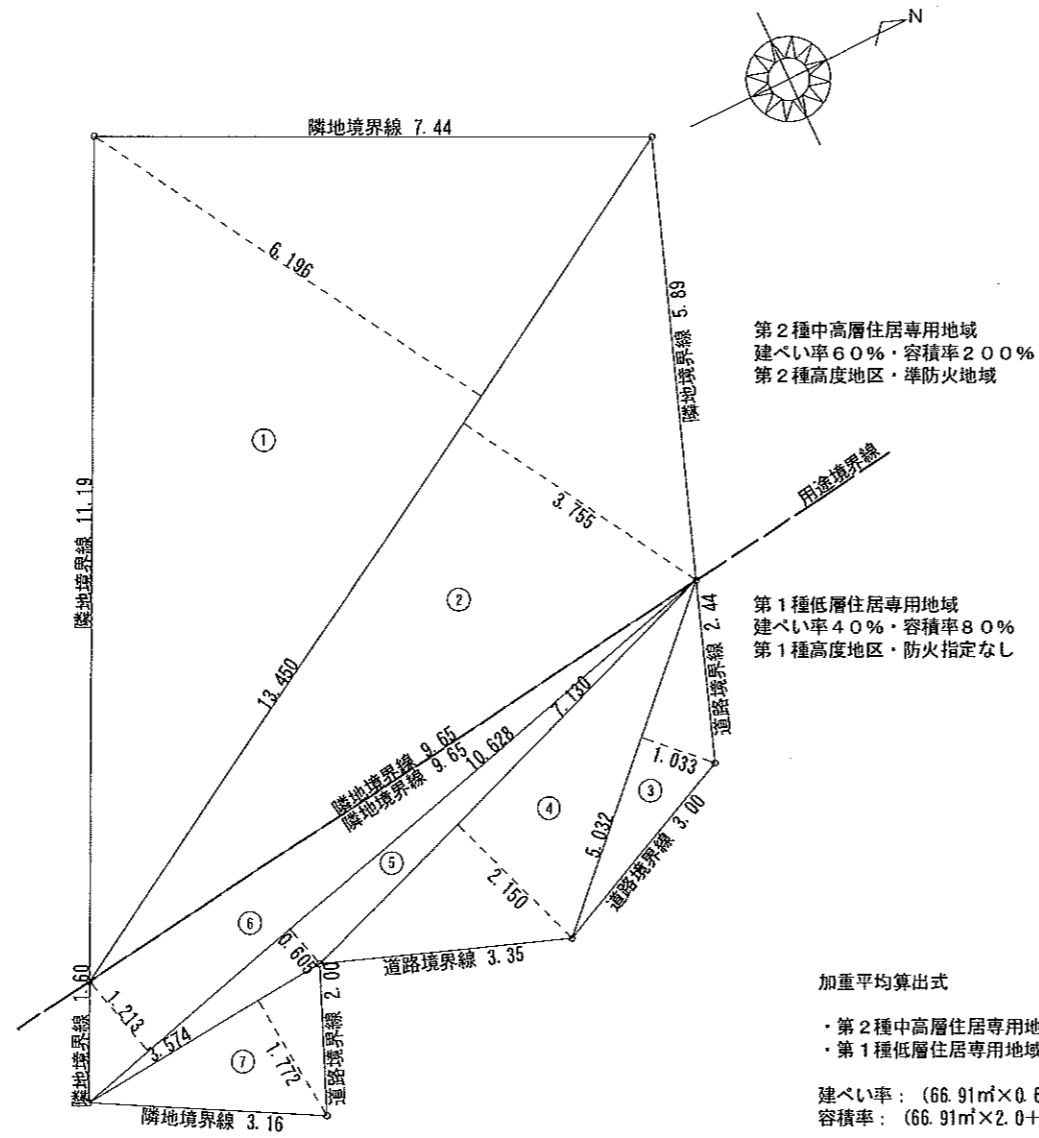
防火設備(網入 t=6.8ガラス)
 防火シャッター

→ フローリング方向を示す

※ガス事業法の該当
 しない機器使用

準防火地域
 防火指定なし

図面特記事項	〒190-0022 東京都立川市錦町6丁目1番地5号	校図	担当	作図	営業	縮尺	工事名称	図面番号
	HOME DESIGN YAZAWA LUMBER 株式会社 YAZAWA LUMBER 都知事登録第43707 TEL 042-526-0335 大臣登録第250758 一級建築士 鎌倉 紀之	*	*	*	*	1/50	ハルパテ-立川一番町新築工事 10号棟	5
		*	*	*	*	設計年月日 H19.12.27	図面名称 1階 平面詳細図	



敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	13.448	6.196	83.323808
②	13.448	3.755	50.497240
倍面積 計			133.821048
敷地面積 (㎡)			66.91
(坪)			20.24

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
③	5.032	1.033	5.198056
④	7.130	2.150	15.329500
⑤	10.628	0.605	6.429940
⑥	10.628	1.213	12.891764
⑦	3.574	1.772	6.333128
倍面積 計			46.182388
敷地面積 (㎡)			23.09
(坪)			6.98

加重平均算出式

- ・第2種中高層住居専用地域 66.91㎡
- ・第1種低層住居専用地域 23.09㎡

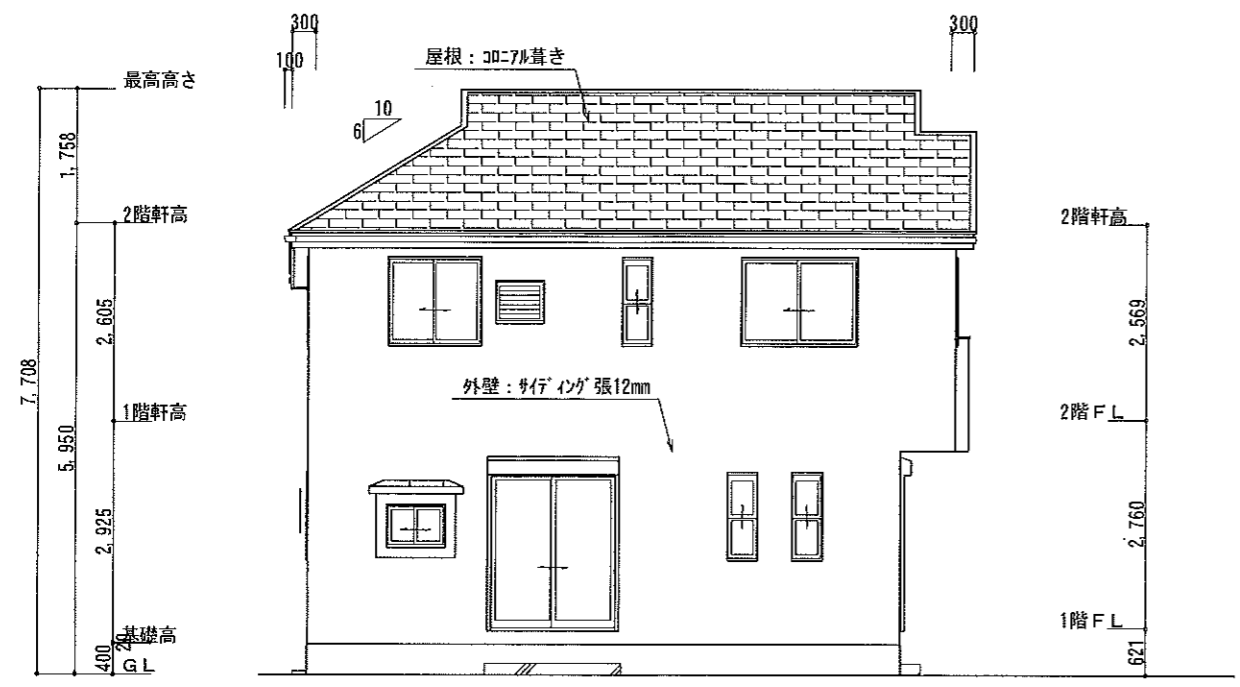
建ぺい率: $(66.91\text{㎡} \times 0.6 + 23.09\text{㎡} \times 0.4) / 90.00\text{㎡} \times 100 = 54.86\%$
 容積率: $(66.91\text{㎡} \times 2.0 + 23.09\text{㎡} \times 0.8) / 90.00\text{㎡} \times 100 = 169.21\%$

敷地図-2 S:1/100

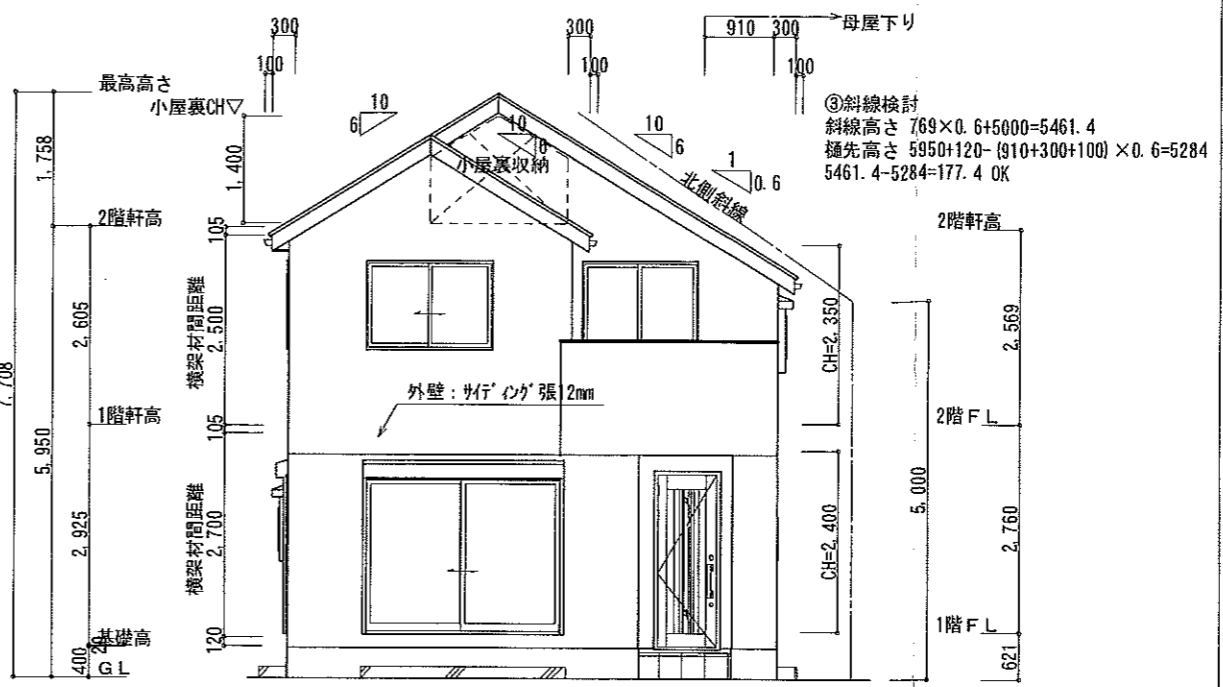
準防火地域
防火指定なし

図面特記事項	〒190-0022 東京都立川市錦町6丁目11番地25号 HOME DESIGN YAZAWA LUMBER 株式会社 YAZAWA LUMBER 都知事登録第43707 TEL 042-526-0335 大臣登録第250758 一級建築士 鎌倉 紀之	校閲	担当	作図	営業	縮尺	工事名称	図面番号
		*	*	*	*	1/100	ハルハテ-立川一番町新築工事 10号棟	
		*	*	*	*	設計年月日	図面名称	3
						H19.12.13	加重平均算出図(建ぺい率・容積率)	

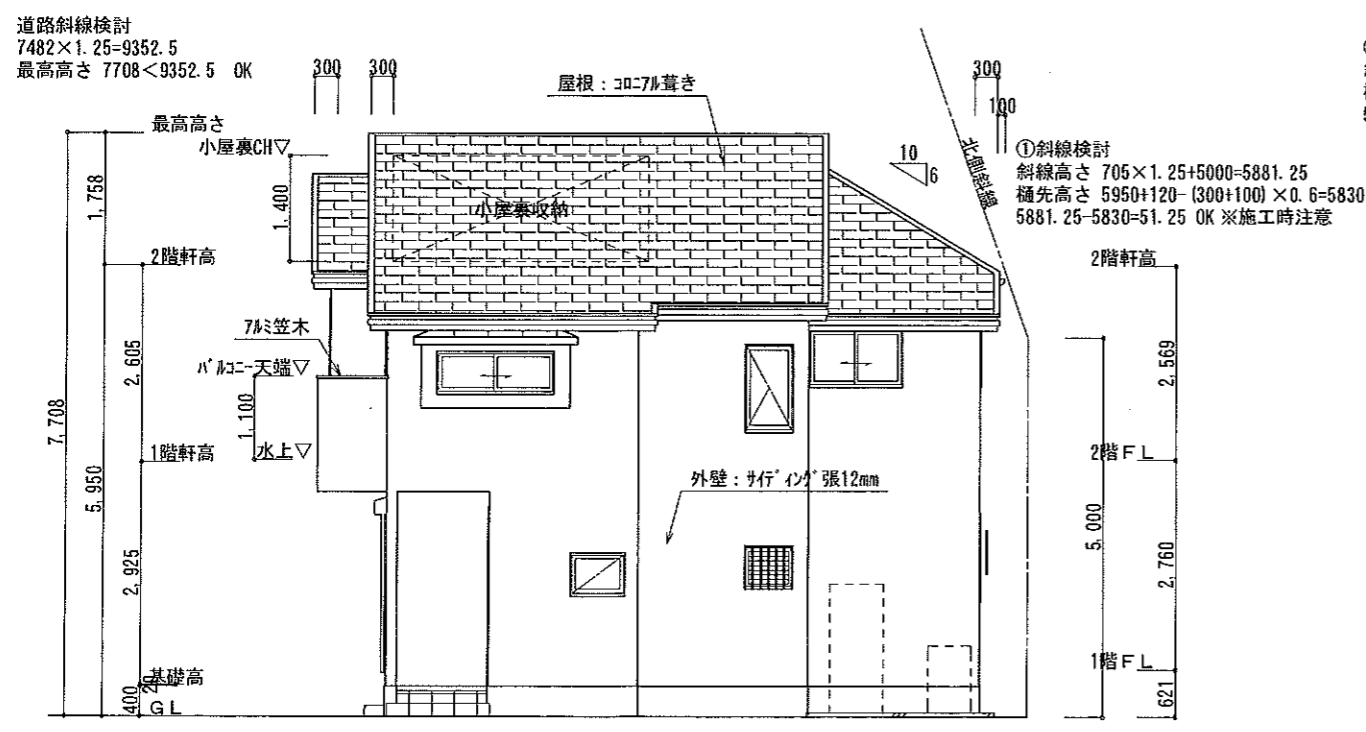
仕上概要
 屋根仕上：無石棉屋根材 (NM-9567)
 外壁仕上：ダイト t=9 下地
 サ行'イグ t=12
 PC 030BE-9201
 軒裏：~~FRP防水~~ t=12.5
 (火山性ガラス質 複層板)
 NM-9578 QM-7/LS5
 QF035R3-009
 ハルコ：FRP防水 DR-0267



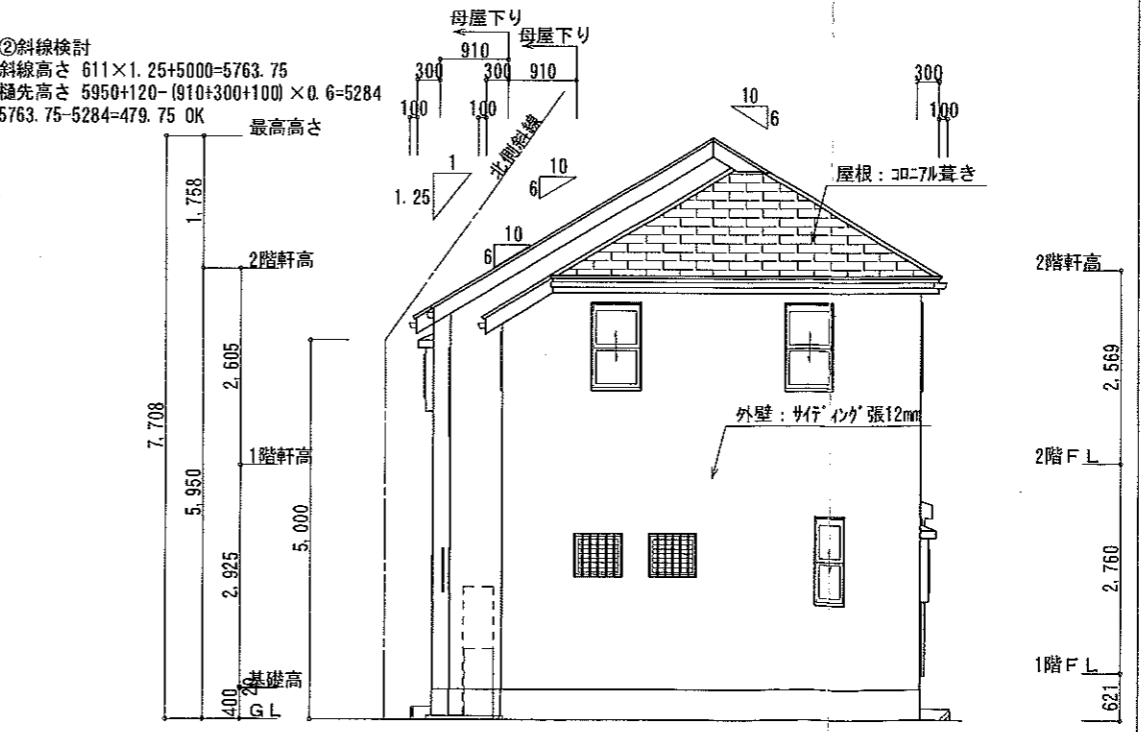
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



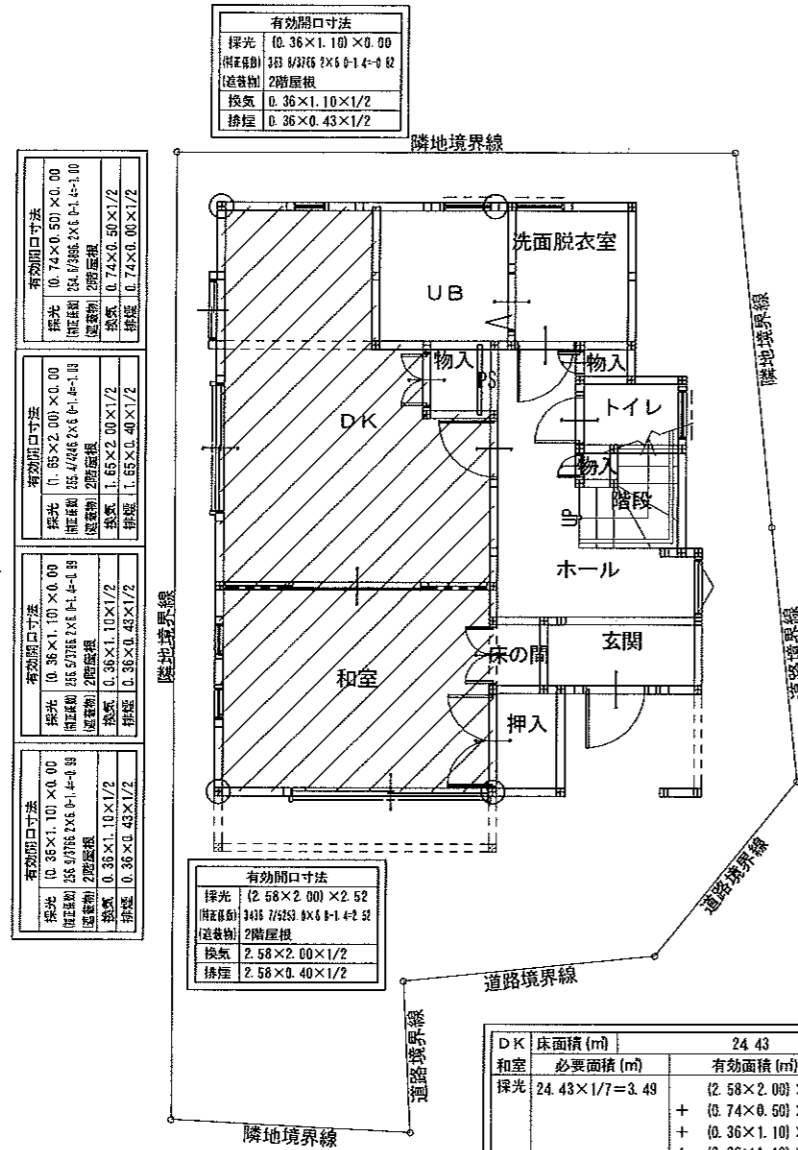
北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

準防火地域
 防火指定なし

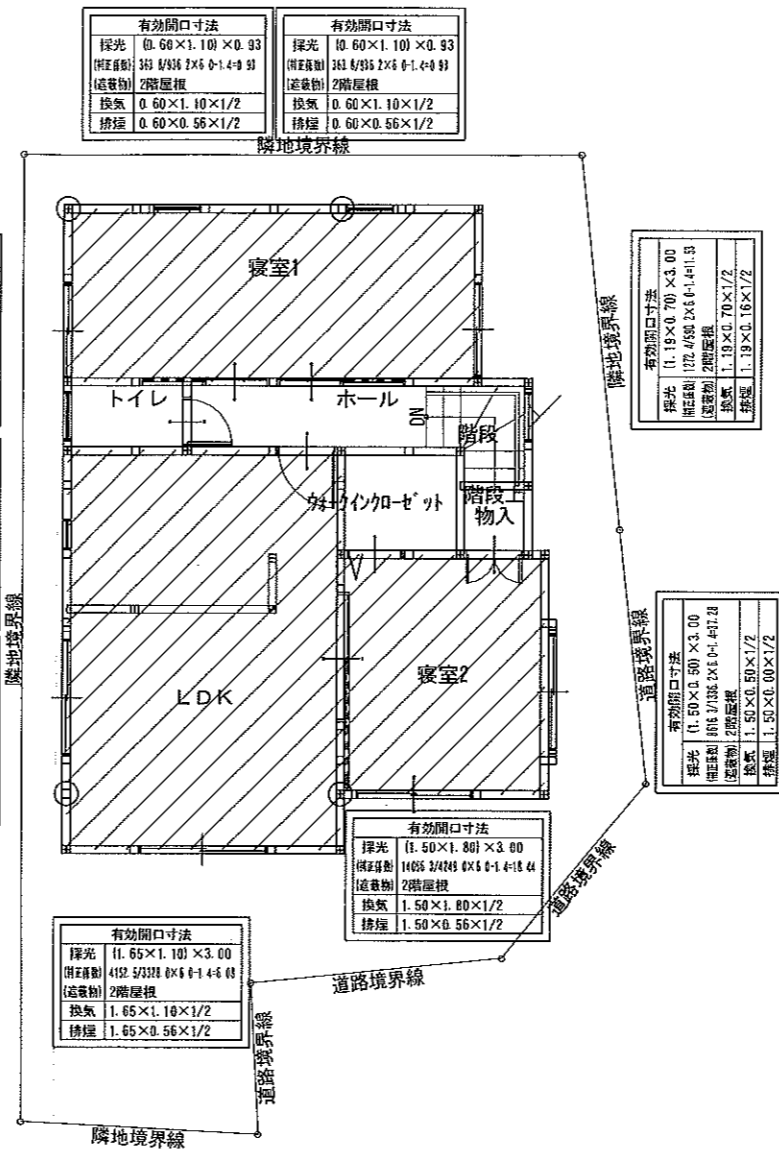
図面特記事項	〒190-0022 東京都立川市錦町6丁目11番地25号	検図	担当	作図	営業	縮尺	工事名称	図面番号
	HOME DESIGN 株式会社 YAZAWA LUMBER	*	*	*	*	1/100	ハルコ - レ立川一番町新築工事 10号棟	7
	都知事登録第43707 TEL 042-526-0335	*	*	*	*	設計年月日	図面名称	
	大臣登録第250758 一級建築士 鎌倉 紀之					H19.12.27	立面図	



有効開口寸法	
採光	(2.58×2.00)×2.52
換気	2.58×2.00×1/2
排煙	2.58×0.40×1/2

DK	床面積 (m ²)	24.43	
和室	必要面積 (m ²)	24.43	
採光	24.43×1/7=3.49	(2.58×2.00)×2.52 + (0.74×0.50)×0.00 + (0.36×1.10)×0.00 + (0.36×1.10)×0.00 + (0.36×1.10)×0.00 + (1.65×2.00)×0.00 = 13.00	OK
換気	24.43×1/20=1.23	2.58×2.00×1/2 + 0.74×0.50×1/2 + 0.36×1.10×1/2 + 0.36×1.10×1/2 + 0.36×1.10×1/2 + 1.65×2.00×1/2 = 4.98	OK
排煙	24.43×1/50=0.49	2.58×0.40×1/2 + 0.74×0.00×1/2 + 0.36×0.43×1/2 + 0.36×0.43×1/2 + 0.36×0.43×1/2 + 1.65×0.40×1/2 = 1.05	OK

1階 法規 LVS S:1/100



有効開口寸法	
採光	(1.50×1.80)×3.00
換気	1.50×1.80×1/2
排煙	1.50×0.56×1/2

部屋名	床面積 (m ²)	必要面積 (m ²)	有効面積 (m ²)	判定
寝室2	8.70	採光 8.70×1/7=1.25	(1.50×1.80)×3.00 + (1.50×0.50)×3.00 = 10.35	OK
		換気 8.70×1/20=0.44	1.50×1.80×1/2 + 1.50×0.50×1/2 = 1.72	OK
		排煙 8.70×1/50=0.18	1.50×0.56×1/2 + 1.50×0.00×1/2 = 0.42	OK
LDK	19.26	採光 19.26×1/7=2.76	(1.65×1.10)×3.00 + 0.36×1.10×0.23 + (1.50×1.10)×0.24 = 5.92	OK
		換気 19.26×1/20=0.97	1.65×1.10×1/2 + 0.36×1.10×1/2 + 1.50×1.10×1/2 = 1.91	OK
		排煙 19.26×1/50=0.39	1.65×0.56×1/2 + 0.36×0.56×1/2 + 1.50×0.56×1/2 = 0.98	OK
寝室1	12.43	採光 12.43×1/7=1.78	(0.60×1.10)×0.93 + (0.60×1.10)×0.93 + (1.19×1.10)×0.23 + (1.19×0.70)×3.00 = 4.91	OK
		換気 12.43×1/20=0.63	0.60×1.10×1/2 + 0.60×1.10×1/2 + 1.19×1.10×1/2 + 1.19×0.70×1/2 = 1.72	OK
		排煙 12.43×1/50=0.25	0.60×0.56×1/2 + 0.60×0.56×1/2 + 1.19×0.56×1/2 + 1.19×0.16×1/2 = 0.74	OK

2階 法規 LVS S:1/100

準防火地域
防火指定なし

使用建築材料表

住宅等の居室		換気回数 0.5回/h以上0.7回/h未満						
部屋名	床面積	使用建築材料 (m ²)						
	(m ²)	部位	種別	面積	係数	使用面積	計	
1階 玄関	2.04×0.91	1.85	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
1階 ホール	3.64×1.13+ 0.91×1.59	5.56	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
1階 DK	5.00×2.04+ 3.18×0.68+ 2.27×0.91	14.42	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
1階 和室	3.64×2.73	9.93	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
1階 床の間	0.68×0.91	0.61	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
1階 洗面脱衣室	1.59×1.82	2.89	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
1階 トイレ	1.36×0.91	1.23	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
1階 階段	0.91×0.45	0.40	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
1階 階段	1.36×0.91	1.23	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
合計		38.12					0.00	
判定	OK (38.12 ≥ 0.00)							

天井裏等はF☆☆☆☆以上を使用

住宅等の居室		換気回数 0.5回/h以上0.7回/h未満						
部屋名	床面積	使用建築材料 (m ²)						
	(m ²)	部位	種別	面積	係数	使用面積	計	
2階 ホール	3.18×0.91	2.89	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
2階 LDK	3.64×5.29	19.25	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
2階 寝室1	5.46×2.27	12.39	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
2階 寝室2	2.73×3.18	8.68	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
2階 トイレ	1.59×0.91	1.44	床	F☆☆☆☆	-	-	-	0.00
			壁	F☆☆☆☆	-	-	-	
			天井	F☆☆☆☆	-	-	-	
			建具	F☆☆☆☆	-	-	-	
合計		44.65					0.00	
判定	OK (44.65 ≥ 0.00)							

準防火地域
防火指定なし

図面特記事項	〒190-0022 東京都立川市錦町6丁目11番地25号	校閲	担当	作図	営業	縮尺	工事名称	図面番号
	株式会社 YAZAWA LUMBER	*	*	*	*	1/100	ハルハテ-レ立川一番町新築工事 10号棟	9
	都知事登録第43707 TEL 042-526-0335	*	*	*	*	設計年月日	図面名称	
	大臣登録第250758 一級建築士 鎌倉 紀之					H19.12.13	シックハウス対策図面	