

構造仕様一覧 []は尺モジュール採用時とする

建 物 構 造	木造在来軸組工法	
基礎仕様	ベタ基礎:立上がり巾150mm	
	スラブの厚:150mm	
	根入の深さ:250mm	
	キソパッキング工法 鋼製束	
木 構 造 材	土台:(120角[105角])	大引:(90角)
	通柱:(120角[105角])	管柱:(120角[105角])
	2階床梁/小屋梁:(巾120[105])	棟木・母屋:(巾90)
	火打梁:鋼製	谷木・隅木:(105角)
小屋束:(90角)※妻壁のみ105角		
垂木:(45×60@303)		
間柱:(45×120、30×120[45×105、30×105])		
※1階外周部の柱・間柱・筋かい:防腐防蟻処理		
耐 力 壁 材	構造用面材、筋かい(45×90)	
耐 震 部 材	制震ダンパー【オプション】	
天 井 下 地 材	木製下地強化石膏ボード(厚12.5mm)【※上階に床が無い部分】、強化石膏ボード(厚15mm)【※上階に床が有る部分】、野縁30×40以上@333mm以下、目地裏当て木:30×40以上	
床 下 地 仕 様	1・2・3階構造用合板特類(厚24mm) 2階床コンビボード敷(厚9mm)	
内 壁 下 地 材	石膏ボード(厚15mm)目地裏当て木:45×105	
	床と壁との取り合い部、壁と壁との取り合い部ファイヤーストップ材:厚30以上の木材 天井と間仕切壁の取り合い部ファイヤーストップ材:グラスウール厚100mm以上	

断熱仕様一覧

天 井	高性能グラスウール10K(厚90mm)	
ル ー フ バ ル コ ニ ー	高性能グラスウール24K(厚120mm)	吹付【オプション】吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚175mm)
屋 根【吹付断熱時のみ】		吹付【オプション】吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚175mm)
床	高性能グラスウール24K(厚80mm)	
外 気 に 接 す る 床	高性能グラスウール24K(厚120mm)	吹付【オプション】吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚175mm)
外 壁	高性能グラスウール14K(厚85mm)	吹付【オプション】吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚85mm)
土間床等の外周部(1階ユニットバス部)	押出法ポリスチレンフォーム3種(厚50mm)	

内装建材仕様(大建:ハビアベイスまたはWOOD ONE:ソフトアート)

玄 関 取 納	W=1200 コ型
I 型 手 摺	木製丸型ブラケット付
洋 室 建 具	H=2000タイプ
クローゼット建具	折戸 1F:H=2000 2F=2000
和室造作材【オプション】	集成材(桧単板貼り)
戸 襖【オプション】	アルミ製
障 子【オプション】	アルミ製
襖【オプション】	アルミ製
点 検 口	高気密型床下点検口断熱仕様収納庫(600×600)1カ所 天井点検口2ヶ所(下屋の無い場合は一ヶ所)

設備仕様一覧

キ ッ チ ン	システムキッチンI型 W2550タイプ ハウステックLEシリーズ(食器洗浄乾燥機付) (IHクッキングヒーター 又は ガスコンロ)
ト イ レ	浄水器内臓ハンドシャワー水栓、レンジフード) シャワートイレー一体型便器(サイホン式洋風便器 ロータンク手洗い付) タオルリング 紙巻器付収納棚 又は ワンタッチ紙巻器
シ ス テ ム バ ス ル ー ム	換気乾燥機 1616サイズ ハウステック フェリテCスタイル
洗 面 所	洗面化粧台:1200タイプ 洗濯機用水栓 ハウステックQVシリーズ三面鏡
24 時 間 換 気 設 備	大建工業第三種換気システム 不燃ダクト
給 湯 設 備	エコキュート370Lフルオートタイプ 又は ガス給湯器 ※当社指定品
換 気 フ ード	ステンレス製 100Φ、150Φ(FD付)
火 災 警 報 器	住宅用火災警報器電池タイプ煙式、熱式 分電盤:60A19回路 又は 50A20回路(ガス仕様の場合)
電 気 設 備	TV分配器 TV配線 TEL空配管 LAN空配管 エアコンE付コンセント 外部防水コンセント(1カ所 又は 2ヶ所(ガス仕様の場合))、コンセントボックス:鋼製 基本照明セット(※当社指定品)TVモニター付インターホン

※TV配線・エアコンE付コンセントの取付箇所数は施工面積により変動するものとする。

外部仕上一覧

外 壁 仕 様	窯業系サイディング貼り通気金具工法16mm	45分準耐火 QF045 BE-9226
屋根仕様	野地板:(厚12mm) 改質アスファルトルーフィング 又はアスファルトルーフィング940同等品	
	平型彩色スレート葺(コロニアルクアッド)	不燃 NM-2093
破 風 ・ 軒 先 仕 様	窯業系化粧破風	
軒 裏 材	窯業系化粧軒天材(厚14mm) 塗装品 防火軒天通気見切 オーバーハング水切	
雨 樋	軒樋・堅樋・硬質塩ビ製 (積水・新丸トップRV105)	
付 屋 根	主屋根と同材	
軒 裏	窯業系化粧軒天材 塗装品	
バルコニー仕様	床防水:塩ビ鋼板製 手摺/笠木:アルミ製 壁:外壁	不燃 NM-1981
玄関ポーチ仕様	床:300角磁器タイル貼り 壁:外壁に準ずる 天井:軒天に準ずる	
外部建具仕様	窓:樹脂・アルミサッシ【YKKAP】 Low-Eペアガラス 網戸全ヶ所(FIX除く) ※防火戸【オプション】:防火戸Gシリーズ 勝手口ドア:樹脂・アルミペアガラス格子付【YKKAP】 勝手口庇:鋼板製 玄関ドア:鋼板・アルミ製 H2330親子 断熱仕様	※当社指定品指定箇所
テラス仕様	土間モルタル金鍍仕上	
基礎外部仕上	ラビットシューズ仕上(弾性モルタル)	

内部仕上一覧

室 名	床	巾 木	壁	天井	廻り縁	備 考	照明器具	コンセント
玄 関	磁器タイル300角タイプ	磁器タイル 300角	ビニールクロス	ビニールクロス	-		ブラケット orダウンライト	
玄 関 ホ ー ル	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	玄関収納 I型手摺	ダウンライト	
廊 下	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		ダウンライト 3路スイッチ	
L D K	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		引掛けシーリング 流し元灯 勝手口灯	E付コンセント
洋 室	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		引掛けシーリング	
クローゼット	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	枕棚 ステンレスパイプ		
ウォークイン クローゼット	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		引掛けシーリング	
畳 コ ー ナ ー	縁あり・い草畳 厚さ15mm	化粧巾木	ビニールクロス 大壁仕上	ビニールクロス	-			
物 入	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	中段・枕棚		
階 段 室	化粧貼り階段		ビニールクロス	ビニールクロス	-	手摺 笠木ユニット 側板 蹴込板	コードペンダント orブラケット 3路スイッチ	
2 階 ホ ー ル	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		ダウンライト 3路スイッチ	
洗 面 所	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	洗面化粧台	ダウンライト 2口コンセント (洗面台に含む)	
ト イ レ	フローリング(厚 12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	I型手摺 排気吸込グリル 換気乾燥機	ダウンライト orブラケット 浴室照明 (ユニットバスに含む)	E付コンセント
浴 室	システムバスルーム							

特記事項
 建築場所・条件によっては、法令、条例、行政指導、諸事情等により仕様通りに建てられない場合がございます。
 天井高:1階=2,350mm、2階=2,350mm。※1・2階の配管、梁の断面寸法等の理由により確保できない場合がございます。
 準耐火構造については法令、条例、行政指導、諸事情等により変更になる場合があります

請負外工事

宅地内本管引込み工事(上下水道・ガス)	電話配線・LAN配線工事	造成工事
	TVアンテナ本体及び取付工事	外構工事
屋外給排水工事(10mを超える部分のみ)	カーテン、カーテンレール本体及び取付工事	整地工事
障害物撤去(地下埋設物・他)	電気引込み工事(引込みホール、地中埋設管、電柱移設)	工事車両駐車場代(敷地内に駐車場所が確保できない場合)
地盤補強工事	造付家具、造付建具	諸費用(金融、登記、保険等に関する費用)
エアコン本体及び取付工事	解体工事	その他、本体工事・付帯工事に含まれない工事