

建築物の新築、改築若しくは用途の変更
又は第一種特定工作物の新設許可通知書

指令志建第建R301号
令和3年12月3日

株式会社シンセイハウジング
代表取締役 増田 菊次 様

志木市長 香川 武 文



さきに申請のあった **建築物** の **新築** については、都市計画法第43条

第一種特定
工作物

改築
用途変更
新設

第1項の規定により、下記の条件を付して許可します。

記

条件
特になし

申請の概要

申請者	住所	東京都練馬区土支田3-18-5	
	氏名	株式会社シンセイハウジング 代表取締役 増田 菊次	
建築物を建築しようとする土地若しくは用途を変更しようとする建築物の存する土地または第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積		埼玉県志木市中宗岡一丁目 7063番18	地目 宅地
			地積 114.26㎡
建築しようとする建築物若しくは用途の変更後の建築物または新設しようとする第一種特定工作物の用途		一戸建ての住宅	
改築又は用途を変更しようとする場合は、既存の建築物の用途			
建築しようとする建築物若しくは用途の変更後の建築物または新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホのいずれかに該当するか否かの別		都市計画法施行令第36条第1項第3号ハに該当	
その他必要な事項			

教示 (裏面のとおり)

建築物の新築、改築若しくは用途の変更
又は第一種特定工作物の新設許可申請書

都市計画法第43条第1項の規定により、 { 建築物 } { 第一種特定工作物 } { 新築・用途の変更 } { 改築・新設 } の許可を申請します。 2018年 11月 18日 志木市長 あて 住所 東京都練馬区土支田3-18-5 許可申請者 株式会社シンセイハウジング 氏名 代表取締役 増田菊次 担当者 所属 エム、デザインオフィス 氏名 仲田 敏正 電話番号 080-5372-7023		*手数料欄
1	建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	埼玉県志木市中宗岡1丁目7063番18 地目：宅地 面積：114.26㎡
2	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	一戸建ての住宅
3	改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4	建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第10号まで又は令第36条第1項第3号ロからホのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由	令36条第1項第3号ハに該当 既存建築物が建築後20年を経過し、 同一敷地で現に存する建築物を 用途が同一の建築物を新築するもの
5	その他必要な事項	
※	受付番号	年 月 日 第 号
※	許可に付した条件	
※	許可番号	年 月 日 第 号

備考 1 ※印のある欄は記載しないこと。

2 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて他法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。



委任状

令和 3 年 11 月 1 日

建築主

住所 〒 179-0076
東京都練馬区土支田3-18-5

氏名 株式会社シンセイハウジング 代表取締役 増田



私は 仲田 敏正 を代理人と定め、下記の建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続き（引受承諾書の受領を含む。）等に関する一切の権限を委任します。

記

1 申請の区分

- 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認
- 建築基準法第7条の4第1項の規定による中間検査
- 建築基準法第7条の2第1項の規定による完了検査
- 建築基準法第7条の6第1項第2号による仮使用認定
- 住宅金融支援機構の適合証明業務に係る物件審査
- 住宅金融支援機構に係る工事審査
- その他上記に係る各種届出（法43条第2項第2号許可申請、都市計画法43条許可申請）

2 申請する建築物等

- 建築物
- 建築設備（昇降機）
- 建築設備（昇降機以外）
- 工作物（法第88条第1項）
- 工作物（法第88条第2項）

3 建築場所、設置場所又は築造場所

埼玉県志木市中宗岡1丁目7063番18

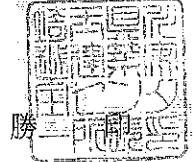
4 建築物等の用途

許 可 通 知 書

R3許可川建セ第10号
令和3年12月3日

株式会社シンセイハウジング
代表取締役 増田 菊次 様

埼玉県川越建築安全センター所長
大 島



1. 申請年月日 令和3年11月18日
2. 建築場所又は築造場所 埼玉県志木市中宗岡1丁目7063番18
3. 建築物若しくは工作物又はその部分の概要
 - (1) 建築物の名称
 - (2) 主要用途 08010 一戸建ての住宅
 - (3) 工事種別 新築
 - (4) 延べ面積（建築物全体）

a. 申請部分	102.47 m ²
b. 申請以外の部分	0 m ²
c. 合計	102.47 m ²
 - (5) 申請棟数 1 棟
 - (6) 主たる建築物の構造 木造
 - (7) 主たる建築物の階数 2 階

上記による許可申請書及び添付図書に記載の計画について、建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づき、下記の条件等を付して許可しましたので通知します。

記

許可申請に係る通路について※

- ・ 配置図のとおり既に拡幅している部分は、将来にわたり通路として、維持管理すること。

※申請内容の他に、新たに許可条件を付すものではありません。

注意事項

- ・ 当該通路（全体）について、関係者と協力して将来にわたり通路として、維持管理すること。
- ・ 敷地等を譲渡する場合は、譲渡人に将来にわたり通路部分を維持管理することを説明して、承諾を得ること。

備考

- ・ 建築基準法第43条第2項第2号許可に関する包括同意基準第2-3-(1)-アによる。

(注意) この通知書は、大切に保管しておいてください。

許可申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第 43 条 第 2 項 第 2 号の規定による許可を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

川越建築安全センター所長 様

令和 3 年 11 月 18 日

申請者氏名 株式会社シンセイハウジング 代表取締役 増田菊次



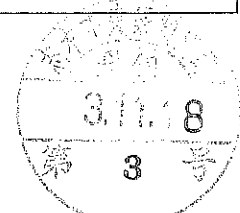
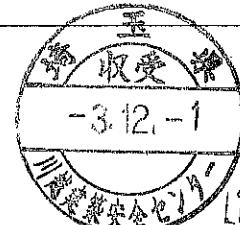
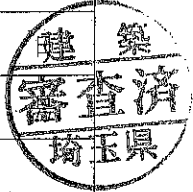
【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 カンセイガインシンセイハウジング ダイエイトリシマリヤク マスターキチジ
 【ロ. 氏名】 株式会社シンセイハウジング 代表取締役 増田菊次
 【ハ. 郵便番号】 179-0076
 【ニ. 住所】 東京都練馬区土支田3-18-5
 【ホ. 電話番号】 03-5875-6261

【2. 設計者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 302663 号
 【ロ. 氏名】 仲田 敏正
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録第 (4)8352 号
 エム.デザインオフィス
 【ニ. 郵便番号】 352-0021
 【ホ. 所在地】 埼玉県新座市あたご3-2-21
 【ヘ. 電話番号】 048-201-2402

※手数料欄		<table border="1"> <tr> <td>受領額</td> <td>¥ 33,000 円</td> </tr> <tr> <td>減免の有無</td> <td>(有) (無)</td> </tr> <tr> <td>減免の理由</td> <td>県令508号 項 号</td> </tr> </table>		受領額	¥ 33,000 円	減免の有無	(有) (無)	減免の理由	県令508号 項 号
受領額	¥ 33,000 円								
減免の有無	(有) (無)								
減免の理由	県令508号 項 号								
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※許可番号欄						
令和 3 年 12 月 1 日			令和 3 年 12 月 3 日						
第 12 号			第 10 号						
係員印			係員印						
※公告欄	※公開による意見の聴取の期日欄	※建築審査会同意欄	※都道府県都市計画審議会又は市町村都市計画審議会						
令和 年 月 日	令和 年 日		令和 年 月						
第 号	第 号		第 号						
係員印	係員印		係員印						



12

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 埼玉県志木市中宗岡1丁目7063番18

【2. 住居表示】 埼玉県志木市中宗岡1丁目3-30

【3. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【4. その他の区域、地域、地区又は街区】

【5. 道路】 法第43条第2項第2項による通路

【イ. 幅員】 4.00m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 10.54m

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (114.26㎡) () () () ()

(2) () () () () () ()

【ロ. 用途地域等】 (市街化調整区域) () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200%) () () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】

(60%) () () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 114.26㎡

(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60%

【チ. 備考】

【7. 主要用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【8. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【9. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (55.48㎡) () (55.48㎡)

【ロ. 建ぺい率】 48.56%

【10. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (102.47㎡) () (102.47㎡)

【ロ. 地階の住宅の部分】 () () ()

【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 () () ()

【ニ. 自動車車庫等の部分】 () () ()

【ホ. 備蓄倉庫の部分】 () () ()

【ヘ. 蓄電池の設置部分】 () () ()

【ト. 自家発電設備の設置部分】 () () ()

【チ. 貯水槽の設置部分】 () () ()

【リ. 住宅の部分】 (102.47㎡) () (102.47㎡)

【ヌ. 延べ面積】 102.47㎡

【ル. 容積率】 89.69%

【11. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【12. 工事着手予定年月日】 令和 4 年 1 月 10 日

【13. 工事完了予定年月日】 令和 4 年 4 月 30 日

【14. その他必要な事項】 包括同意基準第2-3(1)7

【15. 備考】 工事監理者 【資格/氏名】 一級建築士 大臣登録第302663号 仲田敏正

【建築士事務所/所在】 一級建築士事務所 埼玉県知事登録第(4)8352

エム.デザインオフィス 352-0021 埼玉県新座市あたご3-2-21 048-201-2402



建築物別概要

【1. 番号】 1

【2. 工事種別等】 ■新築 □増築 □改築 □移転 □用途変更
□大規模の修繕 □大規模の模様替 □既設

【3. 構造】 木 造 一 部 造

【4. 高さ】
【イ. 最高の高さ】 8.260m
【ロ. 最高の軒の高さ】 6.225m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(2 階)	(08010)	(一戸建ての住宅)	(46.99㎡)	()	(46.99㎡)
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
(1 階)	(08010)	(一戸建ての住宅)	(55.48㎡)	()	(55.48㎡)
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()
()	()	()	()	()	()

【ロ. 用途別】

(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(08010)	(一戸建ての住宅)	(102.47㎡)	()	(102.47㎡)
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

