

地盤解析判定書

2019年4月8日

物件情報

JIBANNGOO™

地盤リスク総合評価点により「いい地盤」に認定

90点

物件番号	0000713886
登録会社名	株式会社シンセイハウジング
物件名	常盤台3丁目分譲 新築工事
物件住所	東京都板橋区常盤台3-8-13

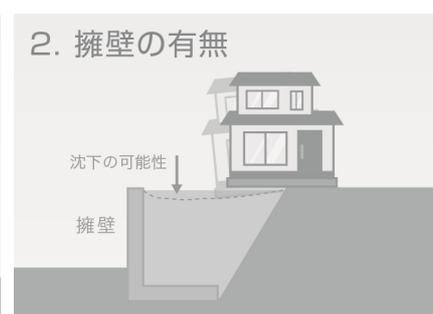
基礎仕様の判定

地盤品質証明基準

ベタ基礎

考慮したポイント

1	新規造成の有無	無し
2	擁壁の有無	無し
3	地耐力のバランス	良い
4	周辺での異常状況	無し
5	建物のバランス	良い



考察

調査地は、建物荷重の応力範囲内に地耐力不足の数値が確認されておりますが、バラツキの少ない同様な傾向のデータが確認されていますので、基礎下の砕石地業に対し十分な転圧工（ランマー等による三往復以上転圧）を実施し一層の締め固めを行った上で、ベタ基礎(構造計算で安全性を確かめられた基礎)での対応が可能と考察いたします。ただし、行政、建築確認検査機関、瑕疵保険法人等から指導がある場合は、別途の検討が必要な場合がありますので、事前にご確認をお願いいたします。

※当判定書は、貴社の建築する住宅の地盤につき地盤の改良工事の要否、方法等を判断・検討するための資料として作成しております。そのため、当社の事前の承諾なく、お施主様以外の第三者に開示しまたは閲覧させることを禁止いたします。尚、当判定書は地盤保障や各種申請用資料としては、効力を発揮しません。判定の詳細な根拠等については、弊社発行の「地盤解析報告書(有料)」をご覧ください。

JIBANNET

地盤ネット株式会社

東京都中央区日本橋 1-7-9 ダヴィンチ日本橋 179ビル 2F
TEL : 03-6265-1803 FAX : 03-6265-1804