

FAX 03-6861-9232

(株)日本住宅保証検査機構 業務センター行



株式会社 シンセイハウジング

増田 菊次

様

2018/05/08



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIO 業務センター 既存・報告書グループ

TEL 03-6861-9280

## 保険申込受理証

この度は、当社の住宅瑕疵担保責任保険にお申し込みいただきまして、誠にありがとうございます。  
今回お申し込みいただきました住宅瑕疵担保責任保険につきまして、以下の《申込内容》にて、  
受け付けましたので、本受理証を発行・交付いたします。

### 《 申込内容 》

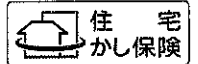
受理日： 2018/05/08  
申込の種類： 既存住宅売買瑕疵担保責任保険(宅建業者用)  
登録事業者番号： A0302101  
登録事業者名： 株式会社 シンセイハウジング  
登録物件番号： Y2236155  
物件名： 東大和市芋窪1丁目戸建様邸  
保険申込住戸数： 1 戸  
保険の支払限度額： 1000万円 ※1住戸あたりの保険の支払限度額  
保険料(非課税)： 35,100円  
検査料等(税込)： 22,680円

### 《 連絡事項 》

- ◆ 申込内容に間違いがないかご確認ください。
- ◆ ご提出いただいた設計図書の内容について、検査員よりお問合せさせていただく場合がございます。

### 《 今後の手続きについて 》

- 現場検査の日程が決まりましたら、『検査日予約申込書』にて、現場検査をお申し込みください。必要検査、検査実施時期は保険契約申込書(事前現況検査申込書)および記入見本・解説をご参照ください。
- 本受理証発行後、申込内容を変更する場合は、『変更届』、『変更内容がわかる資料』と本受理証を合わせ、当社 業務センターへFAXにてご連絡お願いします(FAX番号 03-6861-9232)。特に、改修工事内容を変更する際は、必要検査の2営業日前までにご対応ください。
- 申込内容により、現場写真の提出が必要な場合がございます。必要となる現場写真は、当社 ホームページに掲載の『写真撮影マニュアル』『写真枠台帳』にてご確認ください。
- 保険証券・保険付保証明書を発行する際は、『保険証券・保険付保証明書発行申請書』にてご申請ください。




# 既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約申込書

## 戸建住宅用 JIO既存住宅かし保険(宅建業者用)

1 申込日(西暦) 20 18 年 5 月 7 日 既存住宅売買瑕疵担保責任保険(宅建業者用)を以下により申し込みます。  
《太枠内を楷書でご記入ください》

☆印の項目を訂正する場合は保険契約申込者の訂正印が必要です。

(被保険者) 申込者	2 登録事業者番号	親番号(支店番号) A 0 3 0 2 1 0 1 -	枝番号	枝番号の記載がある場合は、枝番号先へ検査日の連絡をさせていただきます	4 重要事項説明書を受領し、確認しました。個人情報の取扱いに同意し、保険契約を申し込みます。 	
	3 登録事業者名	株式会社シンセイハウジング				
	5 申込担当者	氏名 増田菊次	6 工事監督者	氏名		
		連絡先 03-5875-6261	改修工事を行う場合のみ記入	連絡先		

7 物件名 26文字以内	フリガナ ヒガシヤマトシモクボイツチヨウメコダテ 東大和市芋窪1丁目戸建	JIOのシステム上印字できない一部の漢字につきましては、カナ表示や表示可能な漢字への置換えをさせていただきます。
-----------------	---	--

8 物件住所	フリガナ トウキョウトヒガシヤマトシモクボイツチヨウメ 東京都 東大和市芋窪一丁目2118番地の8
--------	--

9 買主区分 (予定者)	<input checked="" type="checkbox"/> 販売先は宅建業者以外	<input type="checkbox"/> 販売先は宅建業者*1	10 他の瑕疵担保責任保険契約	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
-----------------	--	-------------------------------------	-----------------	--	-----------------------------

11 階数	地上 2 階	地下 階	*1「23.付帯する特約条項」をご参照ください
-------	--------	------	-------------------------

12 延べ面積	(壁芯面積) 99.1 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------

13 構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> RC造	<input type="checkbox"/> SRC造	<input type="checkbox"/> その他( )
-------	--	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

14 保険内容 ☆ 希望する保険期間を選択し、同列にある保険の支払限度額と特約付帯のいずれかを選択してください	保険期間	保険の支払限度額(1住宅あたり)	特約の付帯 *2「23.付帯する特約条項」をご参照ください		
	<input checked="" type="checkbox"/> 5年	1,000万円	<input checked="" type="checkbox"/> 付帯なし	<input type="checkbox"/> 給排水管路特約	<input type="checkbox"/> 引渡前リフォーム工事特約
	<input type="checkbox"/> 2年	<input type="checkbox"/> 1,000万円 <input type="checkbox"/> 500万円	<input type="checkbox"/> 付帯なし	<input type="checkbox"/> 給排水管路特約	

15 対象住宅の過去検査結果の利用 申込書2枚目の解説をご確認ください	<input checked="" type="checkbox"/> 利用なし(不明を含む)	過去検査の情報(利用する場合のみ)	Y( ) <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の結果	省略検査の選択(利用する場合のみ)	<input type="checkbox"/> 全部省略(状況の変化なし) <input type="checkbox"/> 一部省略検査(状況の変化なし)
--	---	-------------------	---	-------------------	--

16 引渡し前に行う改修工事	改修工事の有無、または改修工事の実施内容によりJIO現場検査の実施時期が異なります。申込書2枚目の解説をご確認ください	<input checked="" type="checkbox"/> 改修工事予定なし、または終了している(構造耐力上主要な部分に係る工事なし)	<input type="checkbox"/> 改修工事は終了している(構造耐力上主要な部分に係る工事あり)	<input type="checkbox"/> 保険契約申込時点で改修工事中である	<input type="checkbox"/> 引渡しまでの間に改修工事を計画している
----------------	---	---	---	--	--

17 新耐震基準等の充足を証する書類の住所	「8.物件住所」と異なる場合はチェックおよび証明書類に記載された住所を記入	<input checked="" type="checkbox"/> 住所の表記は異なりますが保険契約申込住宅の書類に間違いありません	新耐震基準等の充足を証する書類に記載された住所 東大和市芋窪一丁目2118番地の8
-----------------------	---------------------------------------	--	--

18 確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> ① 床下点検口および小屋裏点検口がある(空間がない場合もチェック)
申込書3枚目の解説をご確認ください。すべてにチェックが必要	<input checked="" type="checkbox"/> ② 陸屋根の場合に防水屋根が目視確認できる
	<input checked="" type="checkbox"/> ③ リバウンドハンマーによるコンクリート反発度計測可能な箇所がある

19 保険料・検査料	「保険契約申込 受理証」記載の金額	20 支払方法	口座振替 注)別の支払方法を選択の場合はJIOとの取り決めによる
------------	-------------------	---------	----------------------------------

21 免責金額	1住宅あたり1回の事故につき10万円	22 縮小てん補割合	80%
---------	--------------------	------------	-----

23 付帯する特約条項	●故意・重過失特約(*1「9.買主区分」のチェックにより買主が宅建業者の場合は付帯されません。) ●給排水管路特約、引渡前リフォーム工事特約、給排水管路・引渡前リフォーム工事特約いずれか(*2「14.保険内容」で特約の付帯選択の場合。ただし併用住宅の引渡前リフォーム工事特約部分は延床面積500m <sup>2</sup> 未満かつ総階数3以下で居住部分のリフォーム工事に限る)●保険料等の口座振替に関する特約		
-------------	--	--	--

24 保険期間	保険期間5年を選択の場合は引渡日から5年、保険期間2年を選択の場合は引渡日から2年 ※給排水管路特約、給排水管路・引渡前リフォーム工事特約の給排水管路特約対象部分は保険期間5年を選択の場合は引渡日から5年、保険期間2年を選択の場合は引渡日から2年 ※引渡前リフォーム工事特約、給排水管路・引渡前リフォーム工事特約の引渡前リフォーム工事特約対象部分は引渡日から1年		
---------	---	--	--

25 取次店	コードT	26 登録物件番号 Y 2 2 3 6 1 5 5
	名称	
	コード第HB	
	募集人名	㈱日本住宅保証検査機構 業務センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 TEL 03-6861-9280