

重要事項に係る調査報告書

マンション名(住戸番号)	ハイツ本町		(303号室)	
所在地	渋谷区本町一丁目18番2号			
	月額	平成28年9月30日 現在	滞納額	平成28年9月30日 現在
管理費		9,960 円		180,640 円
修繕積立金		8,320 円		158,080 円
月額合計(滞納合計)		18,280 円		338,720 円
特記事項				
修繕積立金積立総額		7,085,284 円		平成27年12月31日 現在
	特記事項			
マンション全体の滞納額	合計	1,847,190 円		平成27年12月31日 現在
借入金残高		0 円		平成27年12月31日 現在
	特記事項			
大規模修繕工事の予定	工事予定	無	実施予定時期	
	借入予定		一時負担金	
	特記事項			
駐車場の利用	駐車場の有無	無	駐車場の空き	
	使用権の承継		月額使用料	
	特記事項			
駐輪場の利用	駐輪場の有無	無	駐輪場の空き	
			月額使用料	
	特記事項			
管理員等の勤務	管理形態	巡回	管理室TEL	03-5371-9418
	勤務日	月、木		
	勤務時間	1時間30分(午前中)		
管理費等の収納	収納口座	口座番号 八千代銀行 幡ヶ谷支店 普通 353913		
	納入方法	口座振替 振替日 当月分6日		
	特記事項	集金代行会社(SMBCファイナンスサービス(株))による口座振替		
管理費等の改定予定	改定予定の有無	無	改定時期	
	改定内容			
石綿使用調査	調査の有無	無		
耐震診断調査	調査の有無	有		

【マンション全体の滞納額内訳】

管理費:1,010,230円、修繕積立金:836,960円

【その他特記事項】


別紙を参照願います。

宅地建物取引業法第35条第1項6及び同法施行規則第16条の2の定め等による当該マンションの取引等に係る重要事項等については、以上のとおりです。なお、この報告は、当該マンション管理組合と当社との間で締結している管理委託契約書の規定に基づくものです。本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第42条第5項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は、管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

平成28年10月25日

(登録日) 平成24年7月4日
(登録番号) 国土交通大臣(3)第030805号

東京都新宿区新宿1-31-12


日本ハウズイング株式会社

本社住宅営業部

誠正真人

TEL 03-3341-9210 FAX03-3341-8510



重要事項に係る調査報告書 特記事項

マンション名	ハイツ本町		
専用使用権	専用庭	無	
	ルーフバルコニー	無	
	トランクルーム	無	
	バイク置場	無	
	集会室	無	
専有部用途制限	事務所使用	管理規約第12条・店舗・事務所使用細則参照	
マンション全体の契約等による規制	一括受電方式の導入	無	契約先
	契約期間		
	留意事項		
内装工事の制限	事前届出	使用細則第1条・専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則参照	
	隣接住戸承認	専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則参照	
	フローリング制限	専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則参照	
ペット飼育制限	飼育	使用細則第3条・ペット飼育に関する誓約書参照	
楽器等使用制限	演奏の制限	使用細則第3条参照	
	ピアノ搬入制限	使用細則第1条参照	
テレビ視聴環境	地上デジタル対応	対応済	
	C A T V	無	
	衛星放送	無	
インターネット	光ファイバー導入	NTTBフレッツ	
その他	所有者が負担すべき費用を特定の者のみに減免する旨の規定	無	
	住宅品質確保促進法に規定する住宅性能評価	無	
	修繕履歴	有	
	長期修繕計画書	管理会社にて保管	
	決算書・議事録等	管理会社にて保管	
備考	総会議事録や長期修繕計画書等の組合書類は、守秘義務に基づき、当社からの開示及び郵送等はできません。(※所定の申請用紙にて管理組合に申請後、承認された場合、閲覧のみ可)		

※調査報告書及び本紙に記載がない事項は、管理組合と弊社における管理委託契約に基づき開示することができません。売却依頼主に直接確認して頂きますようお願いいたします。