

# プライベートルーム・投資用 リニューアルマンション ～ウインベルソロ狭山第四～ 価格 **320** (税込) 万円

西武新宿線

## 「狭山市」 駅徒歩 **12** 分

### <物件概要>

- ◆名称/ウインベルソロ狭山第四 409号室
- ◆所在/埼玉県狭山市入間川2丁目32-10
- ◆土地権利/所有権 ◆用途地域/準住居地域
- ◆敷地面積/449.46㎡ ◆共有部分/1/46
- ◆建物構造/鉄筋コンクリート造4階建 4階部分
- ◆専有面積/[壁芯]16.00㎡ (4.48坪)
- ◆バルコニー面積/2.79㎡
- ◆間取/1K ◆総戸数/46戸
- ◆築年月/昭和63年7月
- ◆分譲会社/イトマントータルハウジング(株)
- ◆施工会社/木田建設(株)
- ◆設計会社/(株)ルート建築設計事務所
- ◆管理会社/総合ハウジングサービス(株)
- ◆管理形態/全部委託 ◆管理員/巡回
- ◆管理費/5,000円 ◆修繕積立金/3,000円
- ◆設備/ガス給湯器, 集中プロパン
- ◆防犯設備/電子ロック, TVモニターインターホン
- ◆現況/空室 ◆引渡/即可
- \*長期修繕計画 工事等履歴報告書有
- \*司法書士は当社指定とさせていただきます

### 投資の場合

想定利回り **12.37%**  
想定年間賃料 **396,000** 円

月額33,000円を想定した単純利回りです。年間予定賃料収入は将来に渡り収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは公租公課その他必要経費を控除する前のものです。また、想定賃料は周辺相場から算出したもので、これを保証するものではありません。



\*このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

- ◎居住町or投資用としても利用できます
- ◎最上階！陽当り・眺望良好！
- ◎外壁 お洒落なホワイトタイル貼り
- ◎中庭付エントランス
- ◎イオンまで約400m (徒歩5分)



### ★室内リニューアル内容 住み心地良さを追求しました！

- ・フローリング貼替・クロス張替・建具, キッチン交換
- ・シャワールーム・シャワートイレ・防水パン・給湯器
- ・エアコン・TVモニターインターホン・LED照明器具
- ・カーテン, ピクチャーレール取付・配管, 配線設備 交換
- ・分電盤 e t c (平成26年9月完成)



施工中写真ご覧いただけます。詳細図ダウンロードしてご活用下さい→ <http://shinsei-net/>  
東京都知事免許 (2) 第89675号  
**株式会社 シンセイハウジング**  
(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ **03-5875-6261**

FAX **03-5947-6500**

E-mail: [shinsei-h@nifty.com](mailto:shinsei-h@nifty.com)

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告  
ステ看  
禁止

■取引態様  
売主  
■手数料  
3% (税込)  
担当: 増田  
情報公開日  
平成26年9月18日