売区分所有機械式駐車場
～シャリエ赤羽～

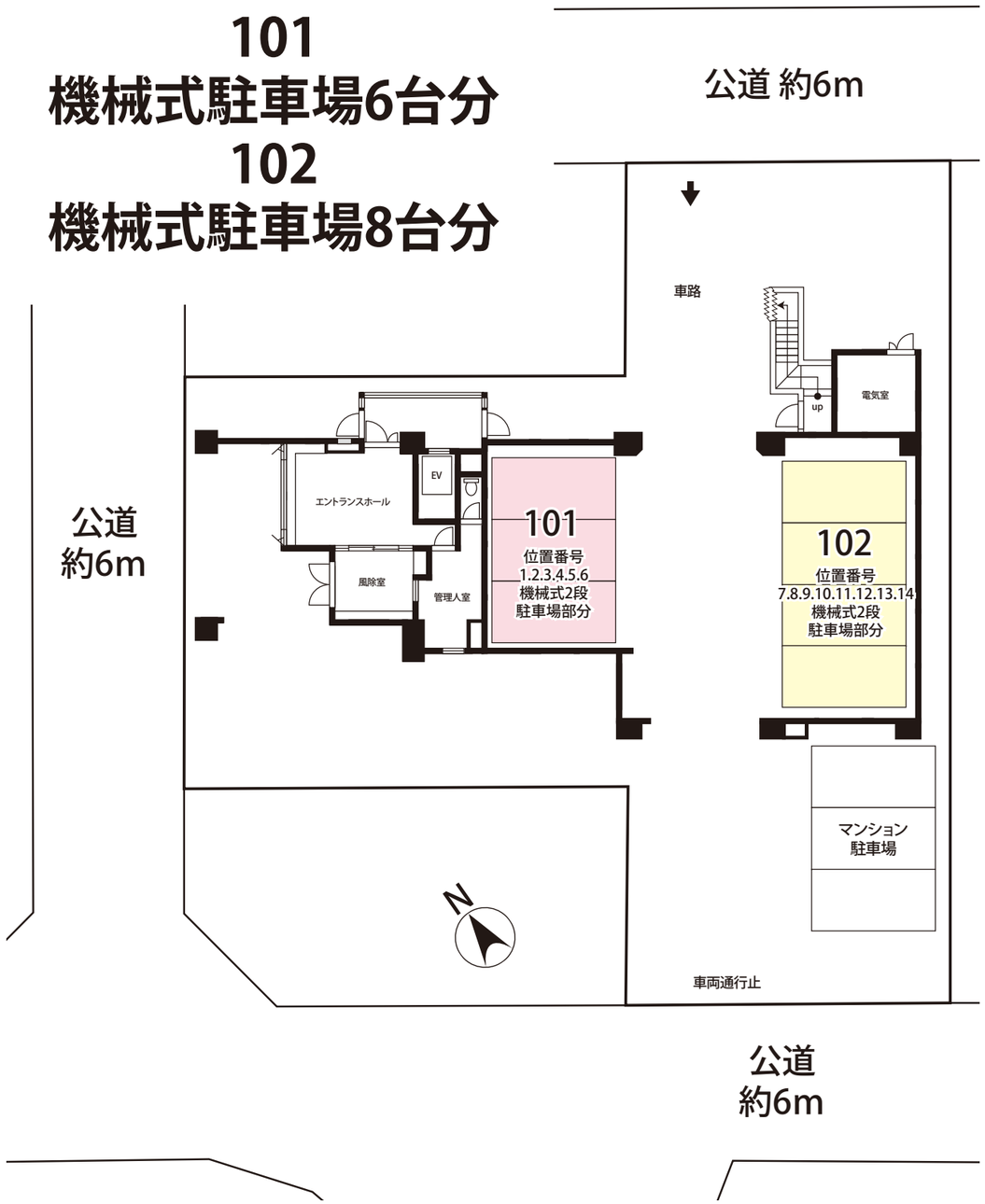
JR京浜東北線・埼京線・高崎線
赤羽 駅徒歩**5**分

東京メトロ南北線
赤羽岩淵 駅徒歩**3**分

101 価格 **3,280**（税込）万円
102 価格 **4,180**（税込）万円

＜物件概要＞
◆所在地：東京都北区赤羽1丁目44-3（住居表示）
◆物件名：シャリエ赤羽
◆構造：ＳＲＣ造地下１階付11階建 １階部分
◆土地権利：所有権　◆敷地面積：698.65㎡
◆共有持分：101-2,483,230分の48,380
102-2,483,230分の69,060
◆専有面積：101-[公簿]46.79㎡（14.15坪）
102-[公簿]66.42㎡（20.09坪）
◆分譲会社：東レ建設(株)
◆施工会社：(株)福田組
◆管理受託会社：東洋コミュニティサービス(株)
◆総戸数：39戸　◆築年月：平成8年3月
◆管理費：101-12,530円/月・102-17,890円/月
◆修繕積立金：101-12,260円/月・102-17,500円/月
◆現況：賃貸中　◆引渡：令和8年10月下旬以降
※車庫の空き状況等は、令和8年10月10日現在のものであり、本物件の引渡しまでの間に変動する場合が有ります。
※駐車できる車両のサイズ、重量等には制限があります。車種によっては利用できない場合が有りますので予めご了承ください。
※登記手続きについては、売主指定の司法書士とさせていただきます。
※上記駐車場の募集・賃料の集金業務につきましては。不動産管理会社と管理委託契約を締結しており、継承していただきます。管理料集金金額　５%+振込料
※駐車場設備の点検・メンテナンス会社３カ月１回点検業務を実施・1回につき点検業務費用46,200円（税込）14台分が掛かります。また設備には経年変化に伴う性能低下等が生じています。
※管理費・修繕積立金の他、月次電力利用料金が生じます。
※本物件は地権者住戸として旧分譲。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

101
機械式駐車場6台分
102
機械式駐車場8台分



駅徒歩3分の立地！
4路線利用可能な利便性の良い立地！
駅のそば・都心のそば・商店街のそば
公園のそば・再開発など需用の高い立地

101
月額賃料収入 212,600円　年間賃料収入 2,551,200円
敷金預かり 177,600円
※令和8年10月10日現在
102
月額賃料収入 246,300円　年間賃料収入 2,955,600円
敷金預かり 246,300円
令和8年10月10日現在
（満車時）
月額賃料収入 281,300円　年間賃料収入 3,375,600円

詳細図ダウンロードしてご活用下さい→ http://shinsei-net/
東京都知事免許（4）第89675号
株式会社 **シンセイハウジング**
（公社）全国宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
☎ 03-5875-6261
FAX 03-5947-6500
E-mail:shinsei-h@nifty.com
〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様　売主
■手数料　3%（税込）

担当：増田

情報公開日
令和8年10月20日