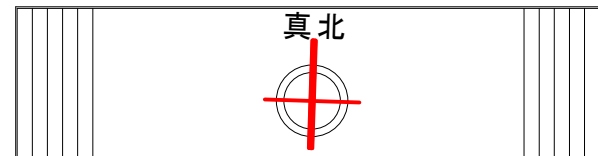


配置図 S=1:100



※記載以外の外構は設けない。
※道路に沿って門塀は設けない。
※CBH1, 200超: 控壁@3.40m以下設置。
※コンクリートブロックは 令62条の8適合。
※外構は 令130条の12に適合。
※() 内寸法は有効アキ寸法を示す。
※切土・盛土なし。

第三種高度斜線制限: 省略する。

道路斜線制限: 省略する。

地 番	有効宅地		
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
P2	-28417.049	-18617.771	139242.309309
P1	-28425.912	-18629.004	162817.494960
HAP1	-28425.789	-18617.748	-139242.137292
H107	-28418.433	-18617.706	-162718.750440
倍 面 積			98.916537
面 積			49.4852685
地 積			49.45 m ²

マンホール天端: KBM±0

17.26(中央分離帯～緑石)

-100

車道

-50

公共下水管(汚水)へ接続

P2

1.38

隣地境界線

H107

±0

1.486

+500

7.35

隣地境界線

新設(内積): CB4段+フリス(GL+1.600)

+700

600

+500

HAP1

600

+400

11.25

隣地境界線

既存(芯積): CB5段積

+400

600

+500

600

+400

600

+500

600

+400

600

+500

600

+400

600

+500

600

+400

600

+500

600

+400

600

+500

600

+400

600

+500

600

+400

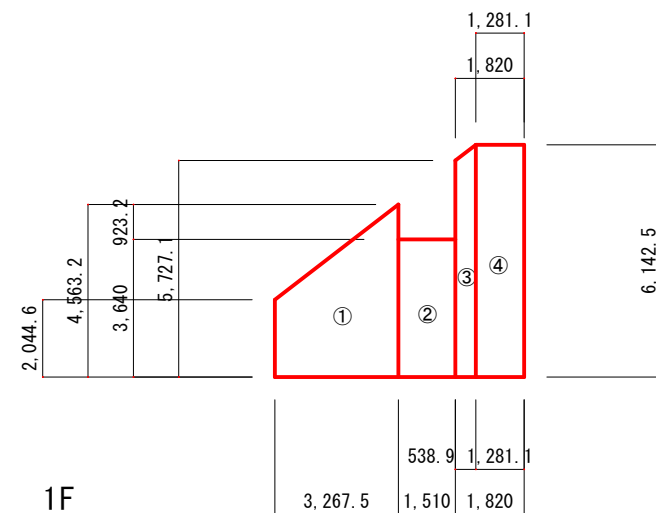
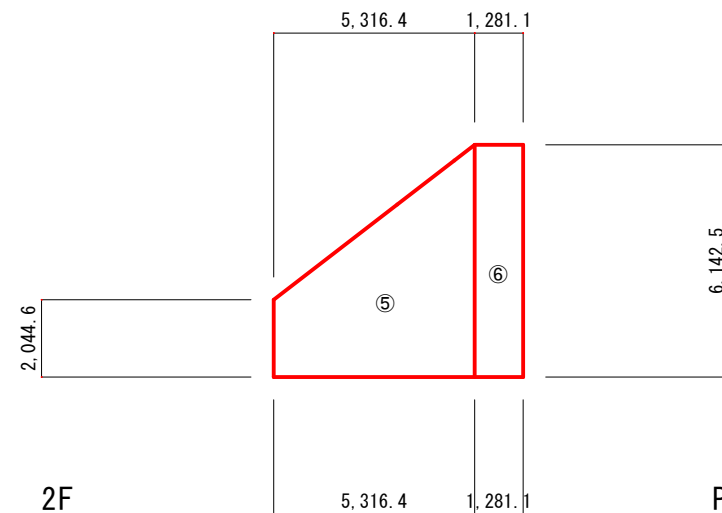
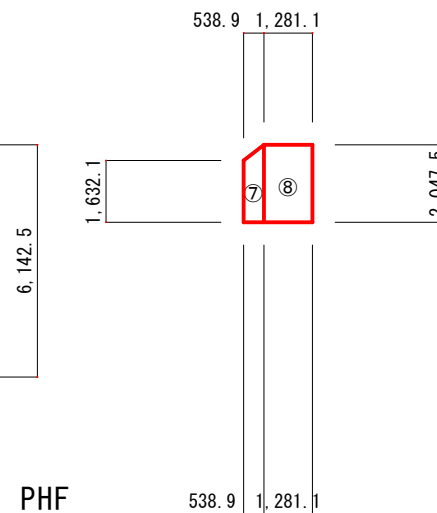
600

+500

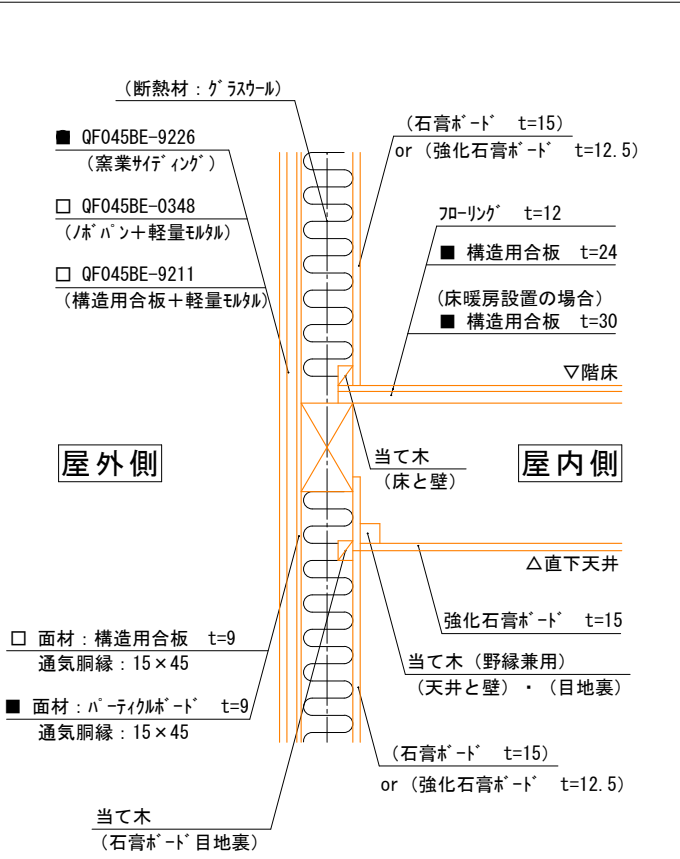
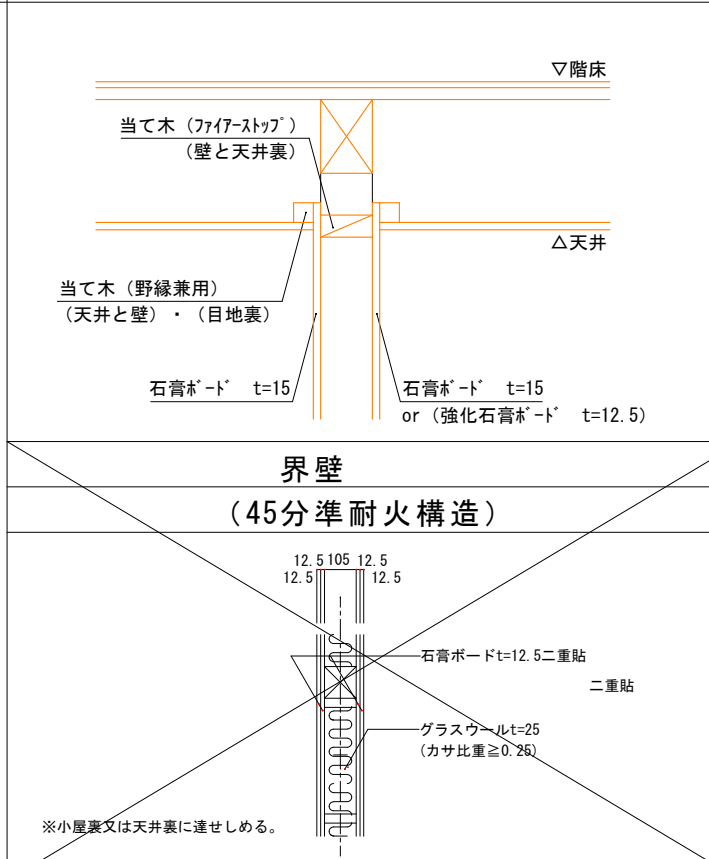
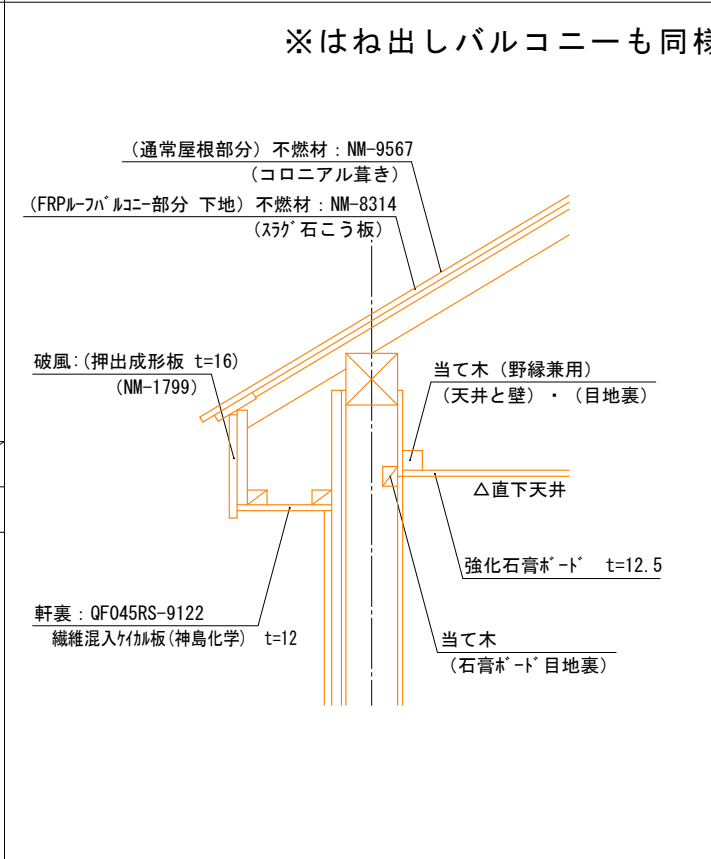
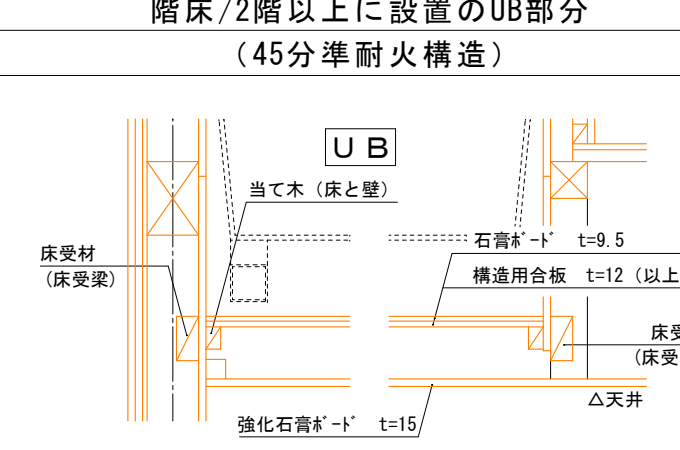
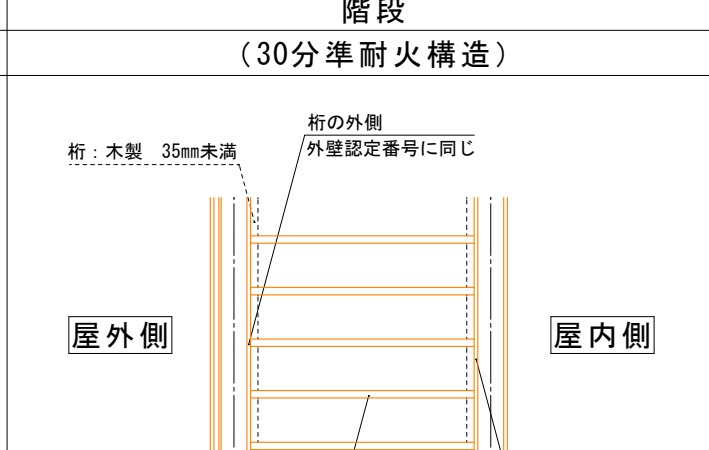
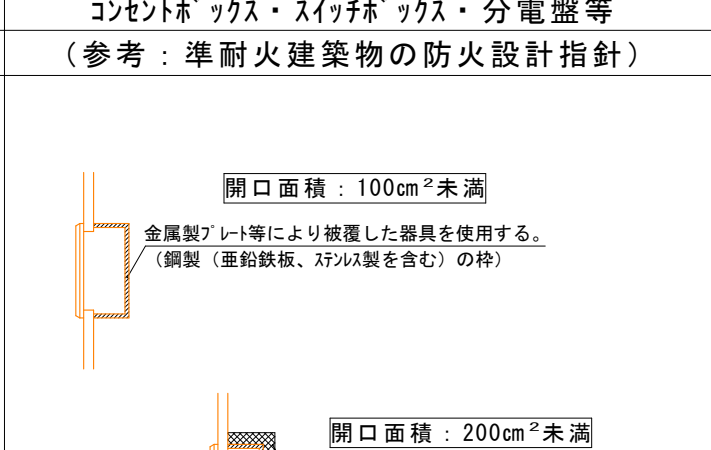
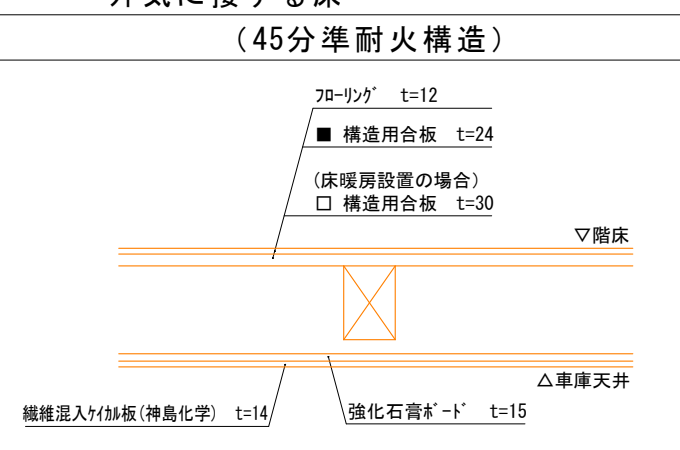
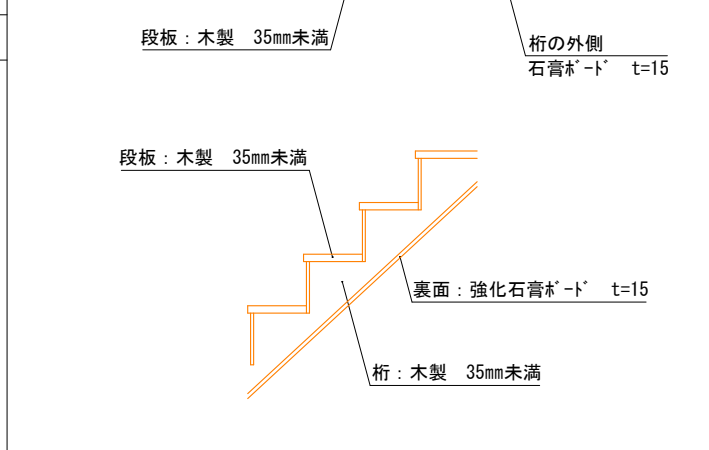
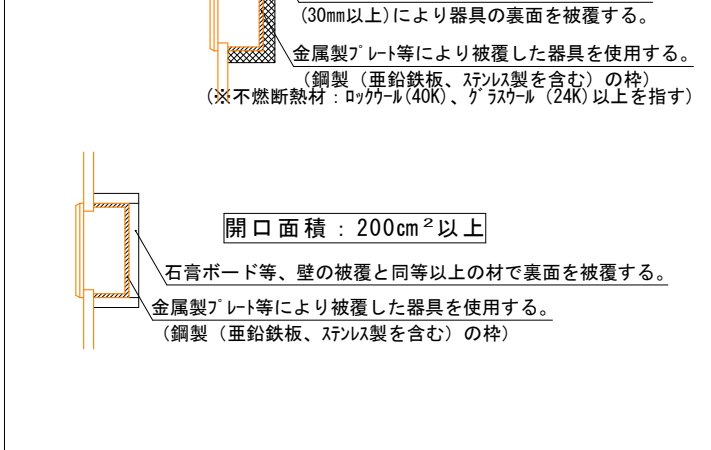
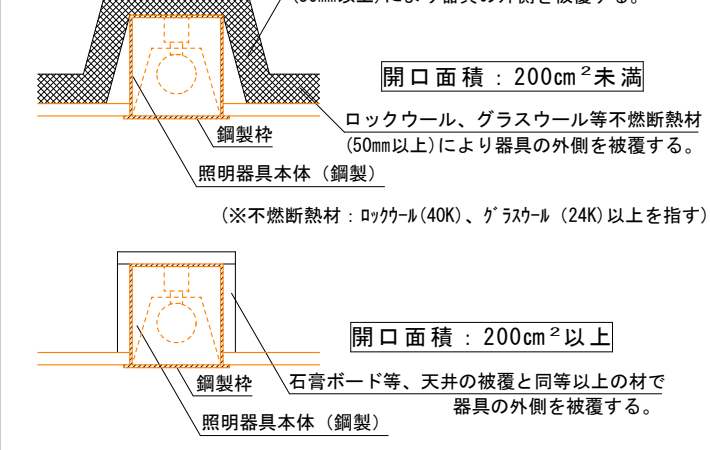
600

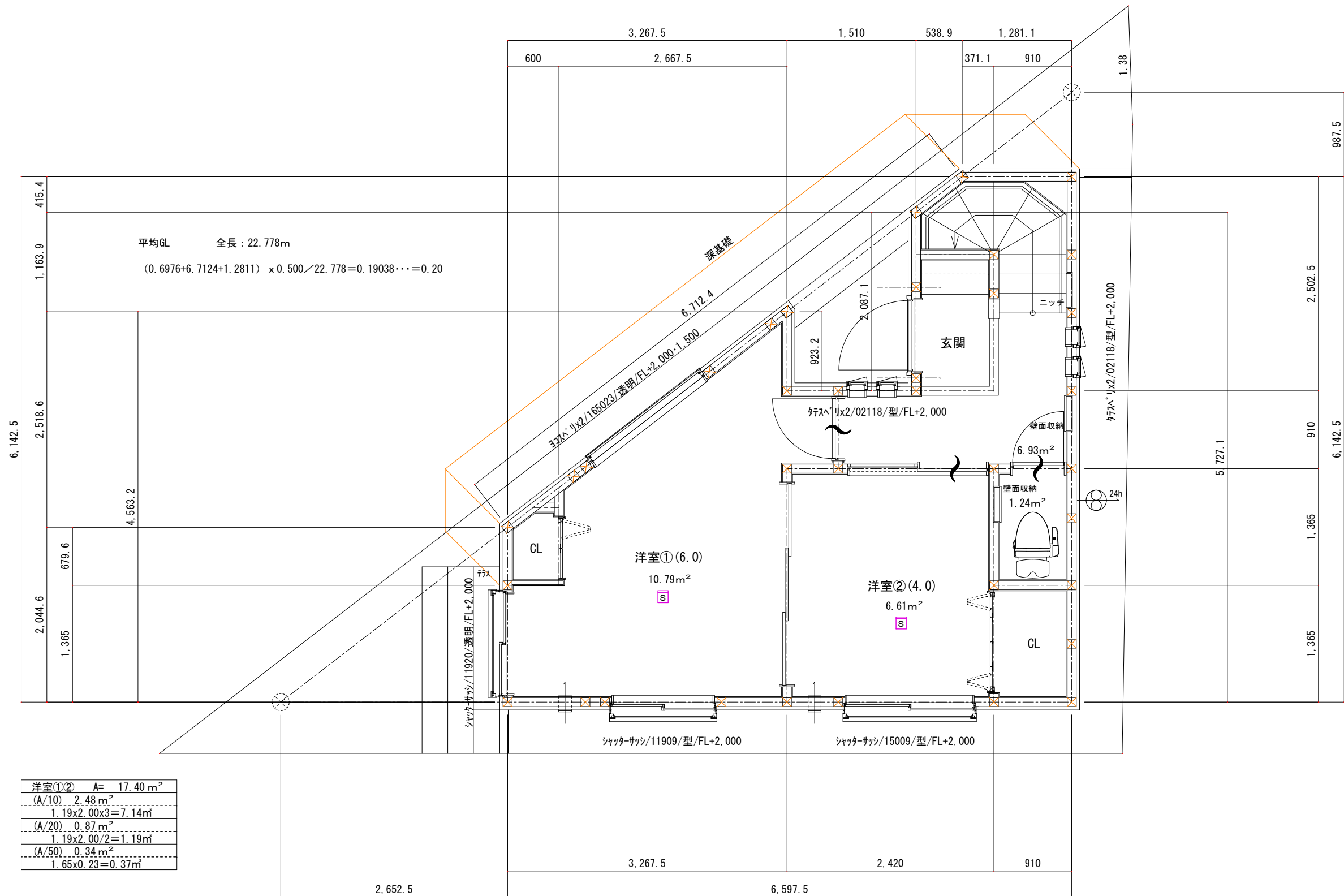
+400

面積表 S=1:200

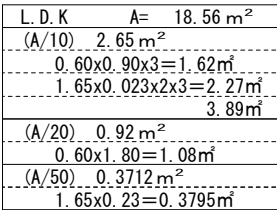


① (2.0446+4.5632) x 3.2675 / 2 = 10.7954	1階床面積: S1
② 3.640 x 1.510 = 5.4964	①~④ 27.36 m ²
③ (5.7271+6.1425) x 0.5389 / 2 = 3.1982	車庫部分: -
④ 6.1425 x 1.2811 = 7.8692	住宅部分: ①~④ 27.36 m ²
⑤ (2.0446+6.1425) x 5.3164 / 2 = 21.7629	2階床面積: S2
⑥ 6.1425 x 1.2811 = 7.8692	⑤~⑥ 29.63 m ²
⑦ (1.6321+2.0475) x 0.5389 / 2 = 0.9914	PH階床面積: S3
⑧ 2.0475 x 1.2811 = 2.6025	⑦~⑧ 3.59 m ²
60.58	
延床面積	
S1+S2 60.58 m ²	容積対象面積
S1+S2 60.58 m ²	S2 29.63 m ²
122.51 %	59.92 %

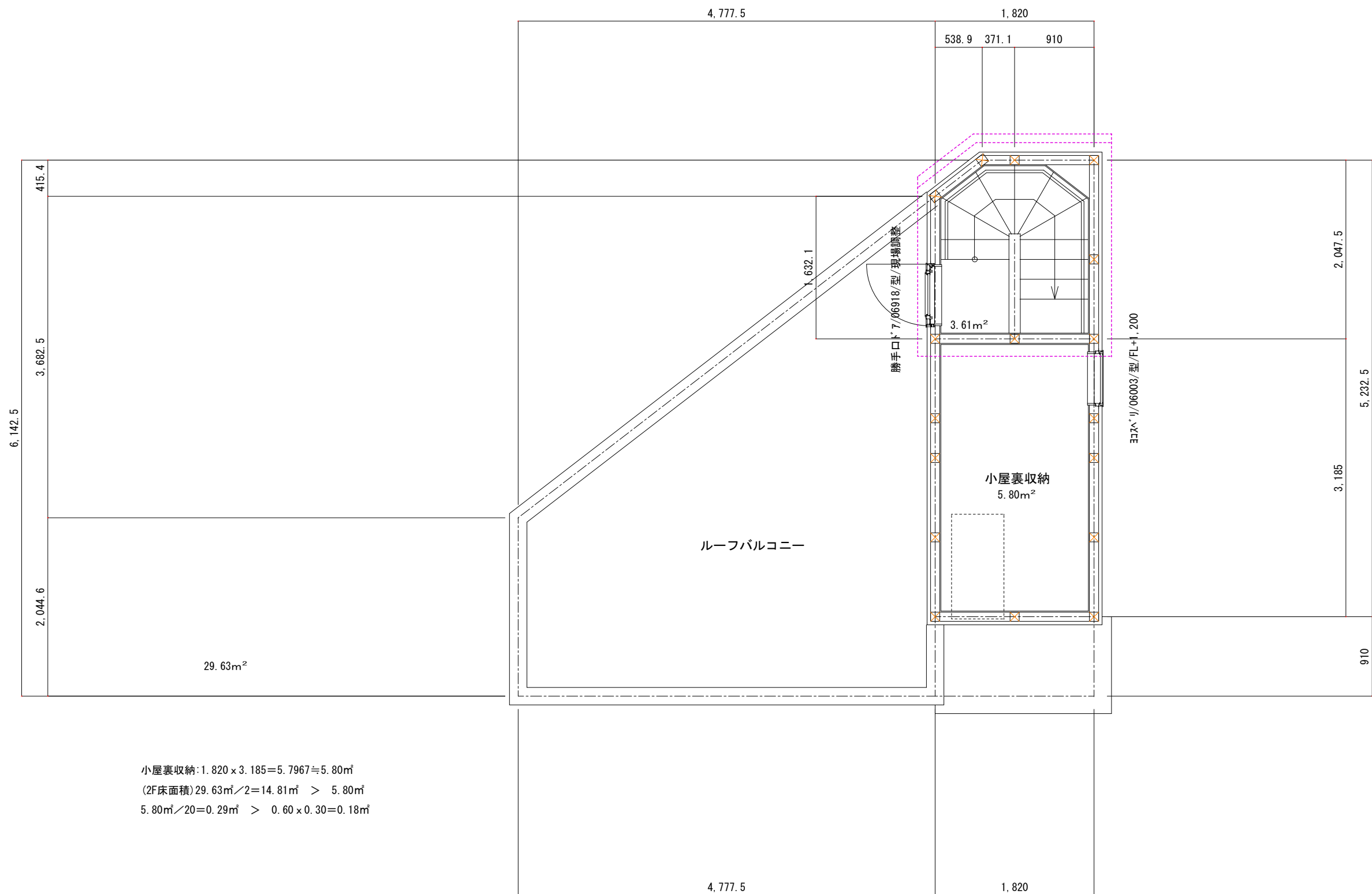
外壁(耐力壁/非耐力壁)・階床・直下の天井(UB天井含む) (45分準耐火構造)	間仕切り壁 (45分準耐火構造)	屋根/バルコニー・軒裏・直下の天井(UB天井含む) (30分・45分準耐火構造)	準耐火構造の仕様 平成12年建設省告示第1358号																																																						
		<p>※はね出しバルコニーも同様</p> 	<table><tr><td rowspan="4">第1</td><td>間仕切壁 1. a. (1). (i)</td><td>両側</td><td>耐力壁 非耐力壁</td><td rowspan="4">45分</td><td>石膏ボード t=15mm 石膏ボード t=15mm ■ QF045BE-9226 □ QF045BE-9211 □ QF045BE-0348 屋外側耐力壁に同じ 屋外側耐力壁に同じ 屋外側非耐力壁に同じ</td></tr><tr><td rowspan="3">外壁 (大臣認定)</td><td>屋外側</td><td>耐力壁 非耐力壁</td><td rowspan="2">耐力壁 非耐力壁</td></tr><tr><td>屋内側</td><td>耐力壁 非耐力壁</td></tr><tr><td>第2</td><td>柱 (2)</td><td></td><td></td><td>45分</td><td>石膏ボード t=15mm</td></tr><tr><td rowspan="2">第3</td><td rowspan="2">床 2. 4. (1) 2. a. (1)</td><td>表側</td><td></td><td rowspan="2">45分</td><td>■ 構造用合板 t=24 +フローリング t=12 ■ 構造用合板 t=30</td></tr><tr><td>直下の天井</td><td></td><td>強化石膏ボード t=15mm</td></tr><tr><td>第4</td><td>はり (2)</td><td></td><td></td><td>45分</td><td>強化石膏ボード t=15mm</td></tr><tr><td rowspan="3">第5</td><td rowspan="3">屋根 (ルーフバルコニー) 1. a. (1) 1. a. (2). (i)</td><td>屋外側</td><td>屋根 (ルーフバルコニー)</td><td rowspan="3">30分</td><td>NM-9567 (無石綿スレート) NM-8314 (スラグ石こう板) 強化石膏ボード t=12.5mm</td></tr><tr><td>直下の天井</td><td></td><td>強化石膏ボード t=12.5mm</td></tr><tr><td>軒裏 (大臣認定)</td><td>45分</td><td>QF045RS-9122</td></tr><tr><td rowspan="2">第6</td><td rowspan="2">階段 (t=35未満) 2. a.</td><td>段板</td><td>裏面</td><td rowspan="2">30分</td><td>強化石膏ボード t=15mm 石膏ボード t=15mm</td></tr><tr><td>桁</td><td>外側 (屋内側) 外側 (屋外側)</td><td>外壁 耐力壁に同じ</td></tr></table> <p>防火被覆材の目地部分及び取合い部分は、その表面に当て木等を設ける。 外壁の開口部に設ける建具は、遮炎性能を有する防火設備とする。</p> <p>特記</p> <p>(注) ルーフバルコニー取り扱いについては行政により制限等を受ける場合あり。</p>	第1	間仕切壁 1. a. (1). (i)	両側	耐力壁 非耐力壁	45分	石膏ボード t=15mm 石膏ボード t=15mm ■ QF045BE-9226 □ QF045BE-9211 □ QF045BE-0348 屋外側耐力壁に同じ 屋外側耐力壁に同じ 屋外側非耐力壁に同じ	外壁 (大臣認定)	屋外側	耐力壁 非耐力壁	耐力壁 非耐力壁	屋内側	耐力壁 非耐力壁	第2	柱 (2)			45分	石膏ボード t=15mm	第3	床 2. 4. (1) 2. a. (1)	表側		45分	■ 構造用合板 t=24 +フローリング t=12 ■ 構造用合板 t=30	直下の天井		強化石膏ボード t=15mm	第4	はり (2)			45分	強化石膏ボード t=15mm	第5	屋根 (ルーフバルコニー) 1. a. (1) 1. a. (2). (i)	屋外側	屋根 (ルーフバルコニー)	30分	NM-9567 (無石綿スレート) NM-8314 (スラグ石こう板) 強化石膏ボード t=12.5mm	直下の天井		強化石膏ボード t=12.5mm	軒裏 (大臣認定)	45分	QF045RS-9122	第6	階段 (t=35未満) 2. a.	段板	裏面	30分	強化石膏ボード t=15mm 石膏ボード t=15mm	桁	外側 (屋内側) 外側 (屋外側)	外壁 耐力壁に同じ
第1	間仕切壁 1. a. (1). (i)	両側	耐力壁 非耐力壁		45分	石膏ボード t=15mm 石膏ボード t=15mm ■ QF045BE-9226 □ QF045BE-9211 □ QF045BE-0348 屋外側耐力壁に同じ 屋外側耐力壁に同じ 屋外側非耐力壁に同じ																																																			
	外壁 (大臣認定)	屋外側	耐力壁 非耐力壁			耐力壁 非耐力壁																																																			
		屋内側	耐力壁 非耐力壁																																																						
		第2	柱 (2)				45分	石膏ボード t=15mm																																																	
第3	床 2. 4. (1) 2. a. (1)	表側		45分	■ 構造用合板 t=24 +フローリング t=12 ■ 構造用合板 t=30																																																				
		直下の天井			強化石膏ボード t=15mm																																																				
第4	はり (2)			45分	強化石膏ボード t=15mm																																																				
第5	屋根 (ルーフバルコニー) 1. a. (1) 1. a. (2). (i)	屋外側	屋根 (ルーフバルコニー)	30分	NM-9567 (無石綿スレート) NM-8314 (スラグ石こう板) 強化石膏ボード t=12.5mm																																																				
		直下の天井			強化石膏ボード t=12.5mm																																																				
		軒裏 (大臣認定)	45分		QF045RS-9122																																																				
第6	階段 (t=35未満) 2. a.	段板	裏面	30分	強化石膏ボード t=15mm 石膏ボード t=15mm																																																				
		桁	外側 (屋内側) 外側 (屋外側)		外壁 耐力壁に同じ																																																				
階床/2階以上に設置のUB部分 (45分準耐火構造)	階段 (30分準耐火構造)	コンセントボックス・スイッチボックス・分電盤等 (参考：準耐火建築物の防火設計指針)																																																							
																																																									
外気に接する床 (45分準耐火構造)																																																									
																																																									



凡 例		住宅用火災警報器	24h換気 (第3種)	階段寸法 (有効幅 750)	防火設備 認定番号
1~2F通し柱	105 x 105	※設置位置 天井~壁から60cm以上の位置	排気ファン100φ SVC	1~2階 (12段) 2~R階 (12段)	※外部建具は全て防火設備 FIX: EB-1887, -1888 ｸﾞﾗｽﾊﾟｰﾘ: EB-1897 引違 (窓): EB-1923
管柱	105 x 105	壁 ~天井から15cm以上50cm以内の位置	給気口 100φ SVC	蹴上 225.00 mm 225.00 mm	ｽﾍﾟﾘﾀﾞｼ: EB-1898 引違 (ｼｬｯﾀｰ): EB-1910 上下 (面格子): EB-1949
管柱	105 x 105	※空気吹出口から1.50m以上離す。	通気の確保される建具 アンダーカット10mm	踏面 227.50 mm 227.50 mm	引違 (ｸﾞﾗｽ): EB-1909 引違 (面格子): EB-1924 ｽﾗｲﾃﾞｨﾝｸﾞﾄﾞｱ: EB-1385



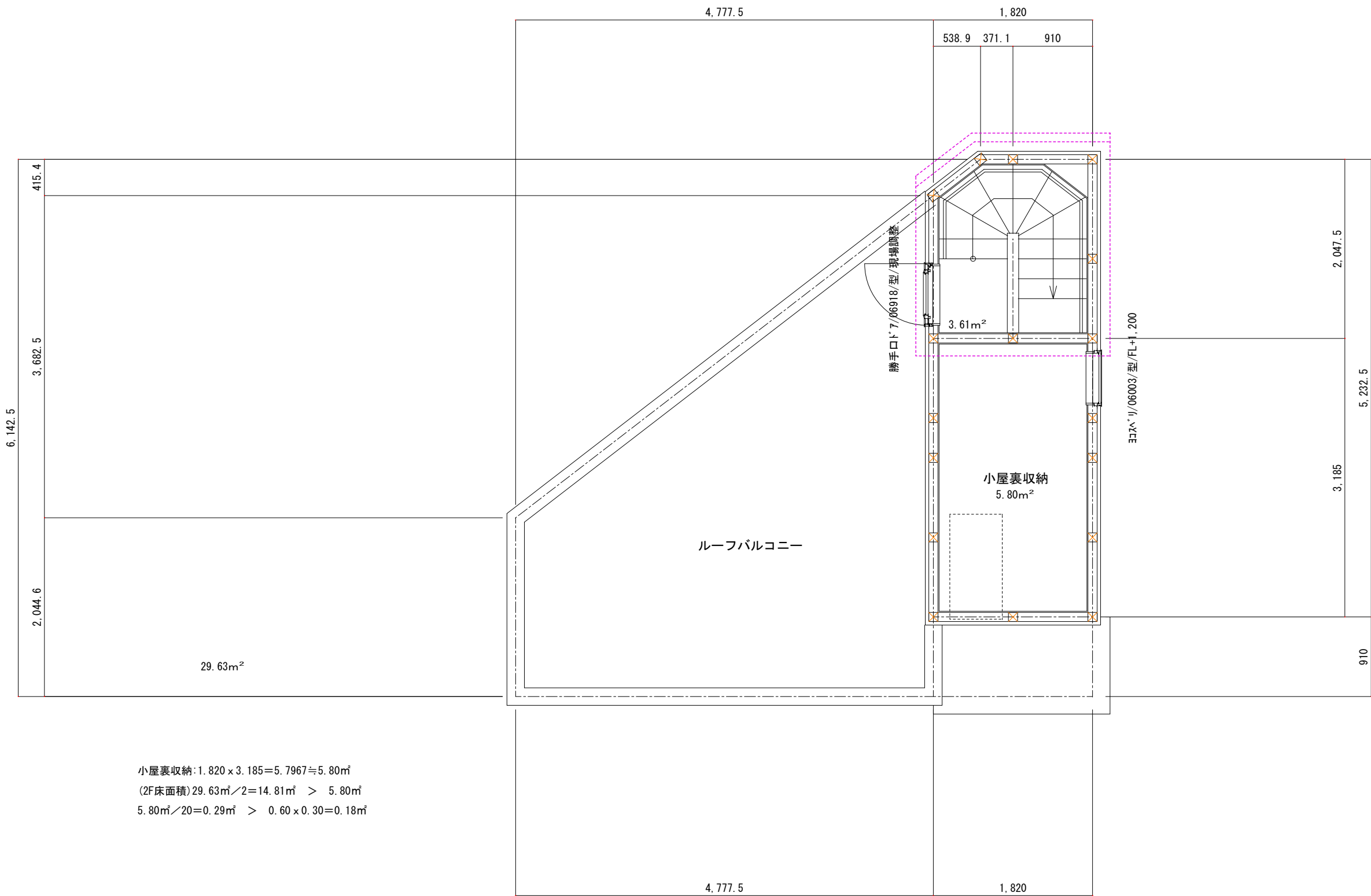
真北



小屋裏収納: 1.820 x 3.185 = 5.7967 ≒ 5.80㎡
(2F床面積) 29.63㎡ / 2 = 14.81㎡ > 5.80㎡
5.80㎡ / 20 = 0.29㎡ > 0.60 x 0.30 = 0.18㎡

凡 例			住宅用火災警報器	24h換気(第3種)	防火設備 認定番号		
☒	1～2F通し柱	105 x 105	※設置位置 天井～壁から60cm以上の位置	24h 排気ファン100φ SVC			※外部建具は全て防火設備
☒	管柱	105 x 105	壁 ～天井から15cm以上50cm以内の位置	給気口 100φ SVC			FIX: EB-1887, -1888 スベリ: EB-1897 引違(窓): EB-1923
☒	管柱	105 x 105	※空気吹出口から1.50m以上離す。	通気の確保される建具 アンダーカット10mm			スベリ: EB-1898 引違(シャッター): EB-1910 上下(面格子): EB-1949
							引違(テラス): EB-1909 引違(面格子): EB-1924 スライディングドア: EB-1385





小屋裏収納: 1,820 x 3,185 = 5,796.75 = 5.80㎡
(2F床面積) 29.63㎡ / 2 = 14.81㎡ > 5.80㎡
5.80㎡ / 20 = 0.29㎡ > 0.60 x 0.30 = 0.18㎡

凡 例			住宅用火災警報器	24h換気(第3種)	防火設備 認定番号		
☒	1～2F通し柱	105 x 105	※設置位置 天井～壁から60cm以上の位置	24h 排気ファン100φ SVC			※外部建具は全て防火設備
☒	管柱	105 x 105	壁 ～天井から15cm以上50cm以内の位置	給気口 100φ SVC			FIX: EB-1887, -1888 ｸﾞﾗｽﾍﾞﾘ: EB-1897 引違(窓): EB-1923
☒	管柱	105 x 105	※空気吹出口から1.50m以上離す。	通気の確保される建具 ﾏﾝﾀﾞｰｶｯﾄ10mm			ｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ: EB-1898 引違(ｼｬｯﾀｰ): EB-1910 上下(面格子): EB-1949
							引違(ﾏｽ) EB-1909 引違(面格子): EB-1924 ﾏﾞﾗｲﾃﾞｨﾝｸﾞﾄﾞｱ: EB-1385

