

重説作成サポート依頼書 (黄色箇所入力)

所沢拠点

記入日

2023年7月7日(金)

店舗名	成増			F番号			
担当者	[REDACTED]			ユニットリーダー	[REDACTED]		
状況	(契約予定)			取引	(両手)		
作成	新規作成			[REDACTED]			
売主	氏名	◎右欄に記載の通り→		[REDACTED]	属性	個人	
	現住所	◎右記に記載の通り→		[REDACTED]			
買主	氏名				属性		
物件名	練馬区土支田4丁目				H・L → 地番 M → 部屋番号	886番地7	
種別	中古戸建	土地権利	所有権	書式	売買代金固定型 (登記簿)		
契約 予定日等 (O/Oで入力)	契約日	[REDACTED]		手付解除日			
	残金日			引渡日			
契約条件	売買代金	万円	手付金	万円	内金	万円	
	(消費税)	円	(手付割合)		(内金日)		
	違約金						
	融資申込先				融資金額	万円	
	第2申込先				(オーバーローン)		
	承認取得期日			融資特約解除期日			金利(%)
【備考】 特約内容 その他 伝達事項	(確定特約)			(その他)			

【その他添付書類】 ※物件管理シート記載以外の資料を追加する場合は、こちらに入力してください。

チェック欄	保存資料名	チェック欄	保存資料名
○	物件管理シート (必須)		
-	概略図 (敷地等と道路との関係)		
○	現地写真 (境界・越境・不具合箇所)		
-	媒介契約書		
-	購入申込書		
-	分かれ業者情報・宅建業者情報		

物件管理シート

センター名

成増	センター
----	------

物件登録 No.	F	媒介締結日	年 月 日	媒介種別	<input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般
物件名 (所在)	練馬区土支田4丁目土地 (練馬区土支田4-19-10)	売主名	島田 亨 様	価格	万円

【現地調査確認】

※フェーズⅠ (媒介後7日以内)

撮影	<input checked="" type="checkbox"/>	← 左欄にチェックする	
室内	<input type="checkbox"/>	7月7日	7月7日
設備	<input type="checkbox"/>		*
外周	<input checked="" type="checkbox"/>		
境界	<input checked="" type="checkbox"/>		
※広告掲載前調査			

【事前重説作成】

※フェーズⅡ (媒介後原則14日以内or所長指示日)

重説作成調査	読合せ	重説確認	重説確認
月 日	月 日	月 日	月 日
UM印 印	読合せ者印	UM印	所長印

【契約前確認】

調査内容再確認	読合せ	締結前確認	締結承認
月 日	月 日	月 日	月 日
*	*	*	*
UM印 印	読合せ者印	UM印	所長印

- 【New】 三井不動産リアルティ株式会社は「読合せ」を「セルフチェック」と読み替える
- 買片手の場合は、契約前確認時点において現地調査確認および契約前確認の*印を全て実施する
- 日付は終了日を記載する
- 各書類の有・無を選択し、物件によっては下記以外の必要書類も取得すること
- 該当しない欄または未実施の欄は斜線で消す
- 所長は各段階で必ず現物確認すること

No.	書類等	有・無
1	調査ワークシート・添付写真	有・無
2	販売図面・マップ	有・無
3	住宅地図・ブルーマップ ※カラーコピー	有・無
4	謄本・登記事項証明書 <契約前に最新を確認>	有・無
5	法務局 隣地要約書	有・無
6	公図	有・無
7	地積測量図・地役権図面	有・無
8	建物図面	有・無
9	道路台帳図・現況図	有・無
10	道路境界確定図・土地境界図	有・無
11	位置指定図	有・無
12	開発登録簿・土地利用計画図	有・無
13	43条協定書	有・無
14	建築確認済証 (確認通知書)	有・無
15	建築確認 検査済証	有・無
16	建築確認概要書	有・無
17	建築確認台帳記載事項証明書	有・無
18	設計図書 (配置図・立面図・平面図)	有・無

No.	書類等	有・無
19	配管 上水配管図・宅内配管図	有・無
20	配管 下水配管図・宅内配管図	有・無
21	配管 ガス管配管図	有・無
22	法令・条例資料	有・無
23	評価証明 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物	有・無
24	公課証明 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物	有・無
25	仮換地 仮換地指定図・重ね図等	有・無
26	仮換地 仮換地指定証明書 (仮換地通知書)	有・無
27	O 賃貸借契約書 (写)	有・無
28	C 管理委託契約書 (写)	有・無
29	マンション 管理規約・使用細則	有・無
30	マンション 重要事項調査報告書 <契約前に最新を確認>	有・無
31	マンション 長期修繕計画書	有・無
32	マンション 総会議事録 (原則3期分)	有・無
33	マンション パンフレットコピー等	有・無
34	間取が発注できるもの	有・無
35	都市計画図	有・無
36		有・無

No.	必要書類	有・無
1	物件状況等報告書 ※新築物件を除く	有・無
2	設備表 ※新築物件・土地を除く	有・無

■ 重要事項調査報告書等が間に合わない場合は備考欄に月額費用等を入力してください

備考	

■ 物件予備情報				一般媒介 媒介方法		で		以上	
交通①		交通②							
交通③		査定金額		万円		登録種別			
接道①	方位①	幅員①	m	接面	m	種別	位置指定	現況	
接道②	方位②	幅員②	m	接面	m	種別	位置指定	レイズ	
接道③	方位③	幅員③	m	接面	m	種別	位置指定		

役所調査① [法令上の制限]

【確認事項】 [役所担当者: 都市計画課 中村 氏] ※調査日: 2023年5月19日

Form for役所調査① [法令上の制限]. Includes sections for 区域区分, 用途地域, 建ぺい率, 容積率, 防火指定, 日影規制, 高度地区, 都市計画道路, 違反・不適格, 都市計画道路, 100~200m以内調査, 近隣建築計画, 届出の確認, and その他調査.

役所調査② [道路調査]

【確認事項】 [役所担当者: 建築室 矢島 氏] ※調査日: 2023年5月19日

Form for役所調査② [道路調査]. Includes sections for ① 北 側道路, ② 南西 側道路, ③ 側道路, 条例による隅切り・接道長・敷延等, 行政独自の拡幅道路, 43条2項2号道路の場合, and 水害ハザードマップ.

MEMO: 風致地区... 建築物の建築には許可必要... 資料あり. 開発調整課 有馬氏. 稲荷山公園の都市計画区域外のため特種制限はなし. 土木部道路公園課 本橋氏.

役所調査③ [配管]

【上水道 確認事項】 [役所担当者 : 課 氏] ※調査日 : 年 月 日

<input type="checkbox"/> 水道管理図・宅内図の取得 <input type="checkbox"/> 水道利用加入金資料の取得 (加入金の負担 有 円、 <input type="checkbox"/> 無)			
前面道路配管	方位	側	側
	公設管	口径 () mm 材質 () ・不明 敷設 () 年度 ・不明	口径 () mm 材質 () ・不明 敷設 () 年度 ・不明
	私設管	口径 () mm 材質 () ・不明 敷設 () 年度 ・不明 単独・共有管 (メーター数 個) 容量の不足は?	口径 () mm 材質 () ・不明 敷設 () 年度 ・不明 単独・共有管 (メーター数 個) 容量の不足は?
宅内	引込管	無	有
	引込管	口径 () mm 材質 () ・不明 敷設 () 年度 ・不明 メーター口径 () mm 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)	口径 () mm 材質 () ・不明 敷設 () 年度 ・不明 メーター口径 () mm 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)
	引込管	口径 () mm 材質 () ・不明 敷設 () 年度 ・不明 メーター口径 () mm 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)	口径 () mm 材質 () ・不明 敷設 () 年度 ・不明 メーター口径 () mm 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)

●前面道路に管がない場合には整備予定の確認をする。「1宅地1引込み」が原則。 ●新築のために図面に反映されていない場合には、工事担当者などに確認する。
●鉛管がある場合には、交換についてのヒアリングをする。

【ガス 確認事項】 [担当者 : ガス 氏] ※調査日 : 年 月 日

<input type="checkbox"/> ガス導管図の取得			
前面道路配管	方位	側	側
	本管	有 () mm ・ 無 (個P・集P)	有 () mm ・ 無 (個P・集P)
	引込管	口径 () mm ※低圧管のみ 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)	口径 () mm ※低圧管のみ 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)
宅内	引込管	無	有
	引込管	口径 () mm 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)	口径 () mm 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)
	引込管	口径 () mm 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)	口径 () mm 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)

●新たに引き込んだ場合の費用について確認する。「1宅地1引込み」が原則。

【下水道 確認事項】 [役所担当者 : 課 氏] ※調査日 : 年 月 日

<input type="checkbox"/> 下水道図面の取得			
公共下水処理区域	整備予定 () 年頃 ・ 無	供用開始 年 月 日	
	受益者負担金 (支払い中・済み・無・不明)		
	合流 → 雨水 (合流管直結・宅内浸透後合流管・側溝後合流管) 分流 → 雨水 (雨水管・浸透・側溝)		
前面道路配管	方位	側	側
	公設管	口径 () mm	口径 () mm
	私設管	口径 () mm ・ 不明 単独私設管・共有私設管 私道助成の利用 (有/ 年度・不明)	口径 () mm ・ 不明 単独私設管・共有私設管 私道助成の利用 (有/ 年度・不明)
宅内	接続管	無	有
	接続管	建物への接続 (済・不明・未) 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)	建物への接続 (済・不明・未) 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)
	接続管	建物への接続 (済・不明・未) 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)	建物への接続 (済・不明・未) 他人地を経由の可能性 (無・有) 他人管が経由の可能性 (無・有)
浄化槽	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 放流先 → <input type="checkbox"/> 埋設管 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 浸透式 本下水供用開始時期 → 未定・ 年 月 予定 本下水供用開始にあたっての費用負担 → 無料・金額未定・ () 前面道路に本下水は敷設済み → 接続予定時期 : 未定・ 年 月 予定		

●新築のために図面に反映されていない場合には、工事担当者などに確認する。 ●浸透槽や雨水流出抑制の指導はないか確認する。 ●宅造区域等での雨水浸透禁止区域に注意。

MEMO

役所調査④ [市街化調整区域・土地区画整理事業]

【市街化調整区域 確認事項】 [役所担当者 : 課 氏] ※調査日 : 年 月 日

線引き日	年 月 日
形態規制	<input type="checkbox"/> 用途地域指定 <input type="checkbox"/> () 地域に準ずる () 地区
	<input type="checkbox"/> 防火指定 (22条・無・準防火・防火)
	<input type="checkbox"/> 建蔽・容積率 (% / %)
	<input type="checkbox"/> 斜線制限: 北側斜線 (立ち上がり m、勾配)
	<input type="checkbox"/> 斜線制限: 道路斜線 (適用距離 m、勾配)
	<input type="checkbox"/> 斜線制限: 隣地斜線 (立ち上がり m、勾配)
	<input type="checkbox"/> 日影規制 (h - h / m)
	<input type="checkbox"/> 外壁の後退距離 (m)
	<input type="checkbox"/> 高さ制限 (m)
	<input type="checkbox"/> その他 ()
既存建物の建築根拠	<input type="checkbox"/> 旧既存宅地番号 (年 月 日 号)
	<input type="checkbox"/> 開発 (年 月 日 号、検済: 年 月 日 号)
	<input type="checkbox"/> 旧住宅地造成事業法 (公告: 年 月 日 号)
再建築要件	人的要件 [<input type="checkbox"/> 第三者可 <input type="checkbox"/> 許可取得者 (親族含む) のみ <input type="checkbox"/> その他条件 ()]
	物的要件 [<input type="checkbox"/> 建物の用途・規模 () / <input type="checkbox"/> 道路・配管の状況 () <input type="checkbox"/> 分合掌の有無・時期 () / <input type="checkbox"/> その他 ()]
	行政的要件 [<input type="checkbox"/> 宅地並課税 <input type="checkbox"/> 建物建築時期 () / <input type="checkbox"/> 登記項目 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 建物の連たん性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / その他 ()]
その他	建築制限の確認
	<input type="checkbox"/> 資料取得

【土地区画整理事業 確認事項】

【調査窓口/ 役所 課 氏 現地組合事務所 (TEL:) 氏 ※調査日: 2023年5月19日

名称	線馬大泉石研付近土地区画整理事業	
施行者	<input checked="" type="checkbox"/> 役所主導 <input type="checkbox"/> その他 → ()	
<input checked="" type="checkbox"/> A段階 [計画決定済み・事業決定前]	<input type="checkbox"/> C段階 [仮換地指定済み・換地処分前]	
【計画決定日】 544 年 5月 8日 【事業決定の予定】 <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 有り (年 月 頃) 【区画整理に伴う予定道路の敷設位置の確定】 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 有り (※) ※有りの場合 【本物件との位置関係】 <input type="checkbox"/> 本物件上※本物件の一部にかかる場合を含む 【予定幅員 m】 <input type="checkbox"/> 予定道路の位置に関する参考資料有り 【拡幅方法】 <input type="checkbox"/> 現況の道路中心線振り分け <input type="checkbox"/> 2項道路に付、2項道路として告示された当時の中心線振り分け <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 本物件 [] 側 [] m先の道路上 【建築制限】 <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条54条による建築制限 <input type="checkbox"/> その他 ()		
【仮換地指定日】 年 月 日 【換地処分の予定】 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 有り (年 月 頃) 【本物件の減歩】 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 未定 【本物件の清算金】 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (※) <input type="checkbox"/> 未定 ※清算金が【負担の有無】 <input type="checkbox"/> 交付 (負担無し) <input type="checkbox"/> 徴収 (負担有り) がある場合【金額】 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 確定 (円) 【仮換地の街区・番号、資料の入手等】 <input type="checkbox"/> 仮換地の街区・番号等 () <input type="checkbox"/> 『仮換地証明書』 <input type="checkbox"/> 『仮換地図』 <input type="checkbox"/> 『重ね図』 【建築制限】 <input type="checkbox"/> 原則どおり、各区整理区域内につき、本物件部分にも土地区画整理法第76条による建築制限のみ有り。 <input type="checkbox"/> その他 () 【給排水管等の現時点における使用可否】 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス (都市ガス・集中Pガス・個別Pガス) <input type="checkbox"/> 排水 (公共下水・集中浄化槽・個別浄化槽)		
<input type="checkbox"/> B段階 [事業決定済み・仮換地指定前]	<input type="checkbox"/> 保留地	
【事業決定日】 年 月 日 【仮換地の予定】 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 有り (年 月 頃) 【本物件の減歩】 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 未定 【本物件の清算金】 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (※) <input type="checkbox"/> 未定 ※清算金が【負担の有無】 <input type="checkbox"/> 交付 (負担無し) <input type="checkbox"/> 徴収 (負担有り) がある場合【金額】 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 確定 (円) 【建築制限】 <input type="checkbox"/> 原則どおり、各区整理区域内につき、本物件部分にも土地区画整理法第76条による建築制限のみ有り。 <input type="checkbox"/> その他 ()	【売買に際して施行者からの譲渡承諾】 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 【建築制限】 <input type="checkbox"/> 原則どおり、各区整理区域内につき、本物件部分にも土地区画整理法第76条による建築制限のみ有り。 <input type="checkbox"/> その他 ()	

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成9年10月8日	不動産番号	0116000123733
所在図番号	余白			
所在	練馬区土支田四丁目 886番地7		余白	
家屋番号	886番7		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
住宅	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	1階 38:83 2階 26:44	昭和51年11月25日新築	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和51年12月22日 第78766号	所有者 練馬区土支田四丁目19番10号 島田忠 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和52年7月14日 第44004号	原因 昭和52年6月20日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金500万円 利息 年利8・5% 損害金 年1・4% 債務者 練馬区土支田四丁目19番10号 島田忠 抵当権者 千代田区大手町一丁目2番3号 三井生命保険相互会社 共同担保 目録(イ)第512号 順位2番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成5年4月6日 第14193号	原因 平成5年4月5日設定 極度額 金1,650万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 練馬区土支田四丁目19番10号 島田忠 根抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 三銀保証キャピタル株式会社 共同担保 目録(イ)第841号 順位5番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成11年5月25日 第25815号	原因 平成7年4月1日商号変更 商号 さくら信用保証株式会社
付記2号	2番根抵当権変更	平成11年5月25日 第25816号	原因 平成11年5月25日変更 極度額 金1,980万円
3	1番抵当権抹消	平成9年8月22日 第41409号	原因 平成9年7月22日弁済 順位7番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日
4	2番根抵当権抹消	令和1年10月24日 第43450号	原因 令和1年7月22日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第841号	調製	平成10年7月9日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	練馬区土支田四丁目 886番7の土地	2	令和1年10月24日受付第43450号抹消
2	練馬区土支田四丁目 886番地7 家屋番号 886番7の建物	2	令和1年10月24日受付第43450号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記

			平成10年7月9日
	余白	余白	令和1年10月24日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	0116000120166
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	練馬区土支田四丁目				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
886番7	山林	870	:	886番1から分筆 〔昭和47年8月17日〕	
余白	余白	845	:	③886番7、886番27、886番28に 分筆 〔昭和50年5月2日〕	
余白	余白	391	:	③886番7、886番44ないし886番4 6に分筆 〔昭和51年6月4日〕	
余白	宅地	391	:.50	②③昭和51年5月29日地目変更 〔昭和51年7月2日〕	
余白	余白	99	:06	③886番7、886番49ないし886番5 2に分筆 〔昭和51年8月13日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	昭和51年12月22日 第78765号	原因 昭和51年12月22日売買 所有者 練馬区土支田四丁目19番10号 島 田 忠 順位13番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和52年7月14日 第44004号	原因 昭和52年6月20日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金500万円 利息 年利8.5% 損害金 年1.4% 債務者 練馬区土支田四丁目19番10号 島 田 忠 抵当権者 千代田区大手町一丁目2番3号 三井生命保険相互会社 共同担保 目録(第)512号 順位13番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成5年4月6日 第14193号	原因 平成5年4月5日設定 極度額 金1,650万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 練馬区土支田四丁目19番10号 島 田 忠 根抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 三銀保証キャピタル株式会社 共同担保 目録(第)841号 順位16番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成11年5月25日 第25815号	原因 平成7年4月1日商号変更 商号 さくら信用保証株式会社
付記2号	2番根抵当権変更	平成11年5月25日 第25816号	原因 平成11年5月25日変更 極度額 金1,980万円
3	1番抵当権抹消	平成9年8月22日 第41409号	原因 平成9年7月22日弁済 順位18番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日
4	2番根抵当権抹消	令和1年10月24日 第43450号	原因 令和1年7月22日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(※)第841号	調製 平成10年7月9日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	練馬区土支田四丁目 886番7の土地	2	令和1年10月24日受付第43450号抹消
2	練馬区土支田四丁目 886番地7 家屋番号 886番7の建物	2	令和1年10月24日受付第43450号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成10年7月9日
	[余白]	[余白]	令和1年10月24日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2023/05/12 14:10 現在の情報です。

東京都練馬区土支田4丁目886-2

所有者一覧表 (土地)

所 有 者	
住 所	氏 名
余白	東京都

2023/05/12 14:10 現在の情報です。

東京都練馬区土支田4丁目886-44

所有者一覧表 (土地)

所 有 者	
住 所	氏 名
余白	練馬区

2023/05/12 14:11 現在の情報です。

東京都練馬区土支田4丁目886-46

所有者一覧表 (土地)

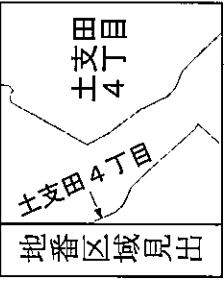
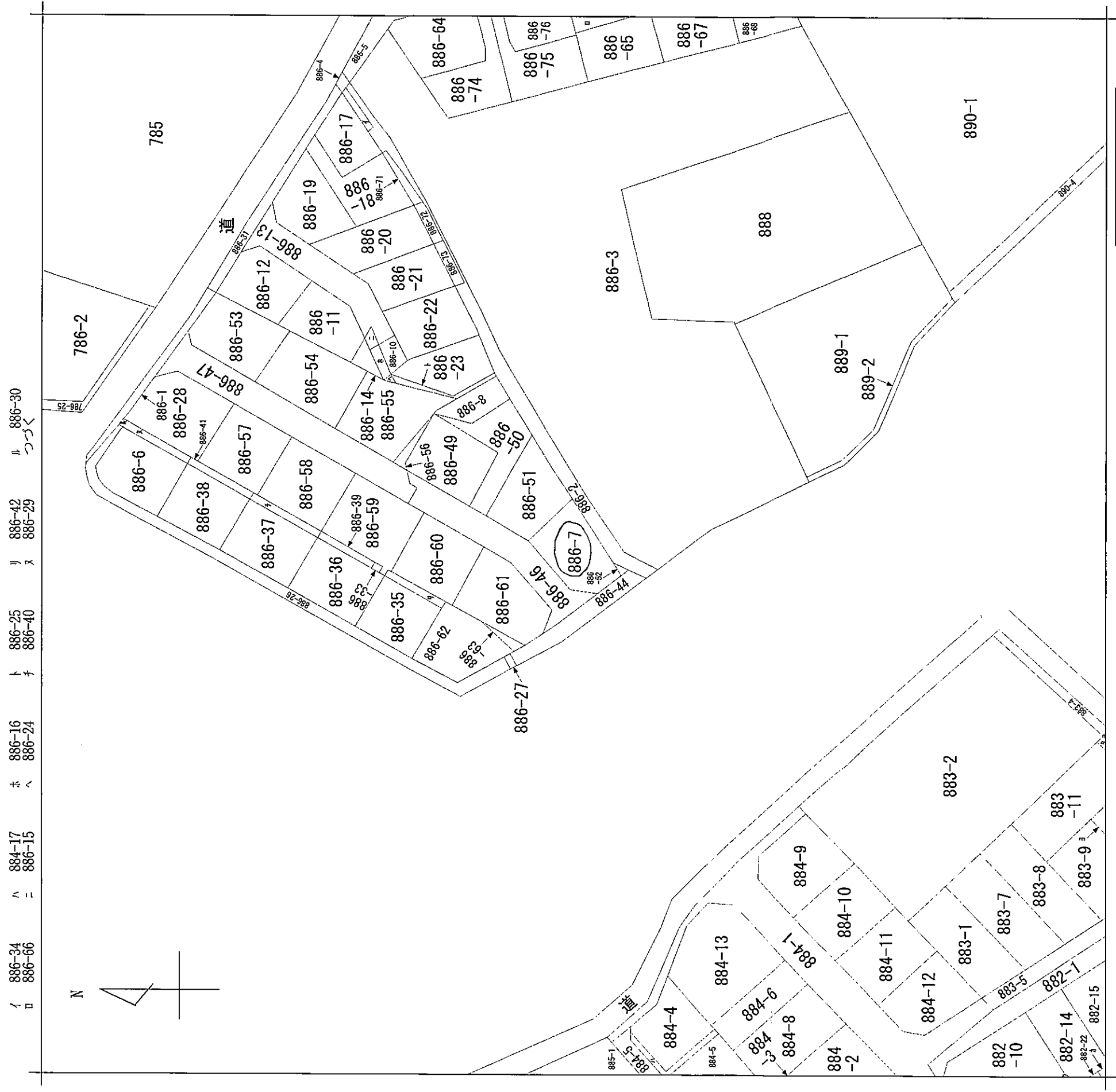
所 有 者	
住 所	氏 名
余白	練馬区

2023/05/12 14:10 現在の情報です。

東京都練馬区土支田4丁目886-52

所有者一覧表 (土地)

所 有 者	
住 所	氏 名
埼玉県富士見市大字水子4209番地	昭和ガス株式会社



請求部分	所在		練馬区土支田四丁目		地番	886番7	種類	旧土台帳附属地図
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		補記事項	
作成年月日			備付年月日 (原図)					

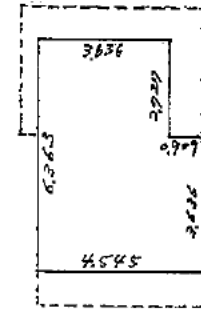
表示年月日：2023/05/12

7 883-3
7 882-22
9 882-23
5 883-10
7 883-5

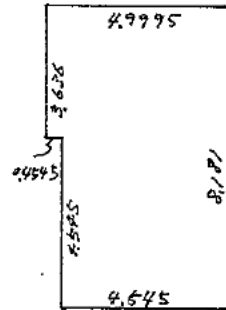
建築物各階平面図

家屋番号 886番7

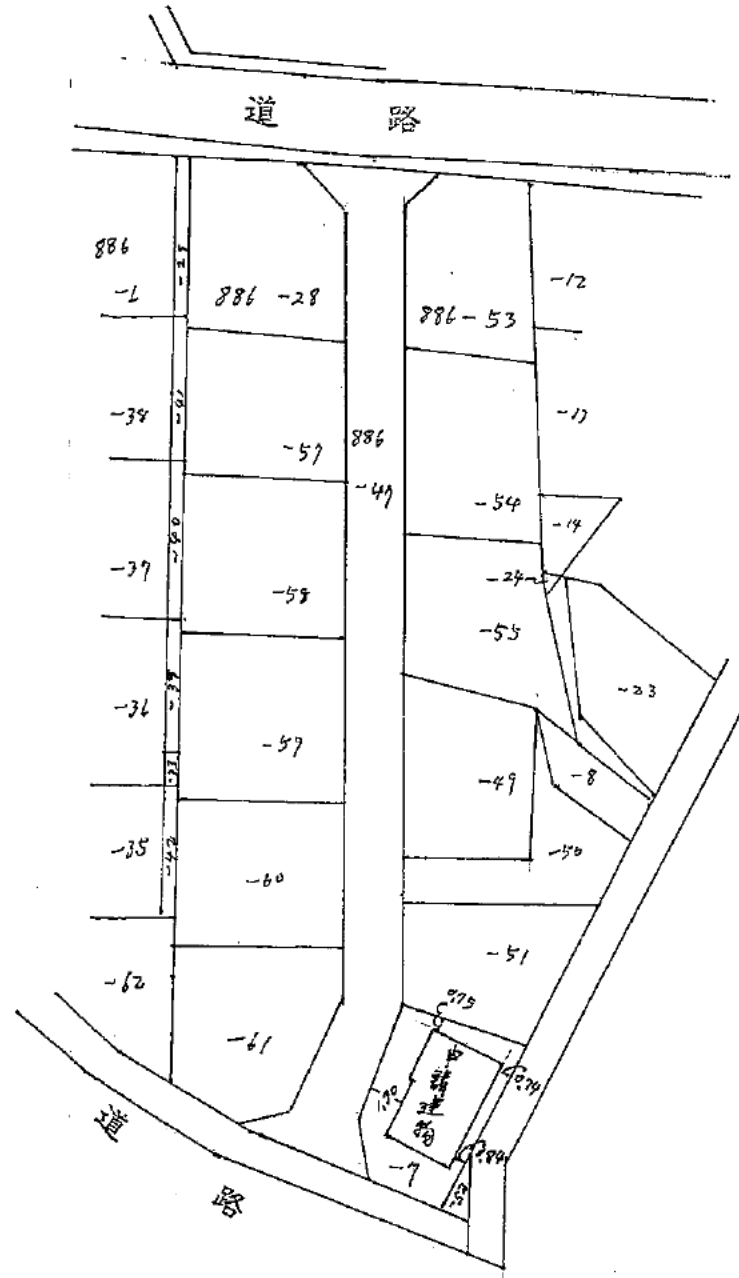
建物の所在 練馬区土支田4丁目886番地7



2階平面図



1階平面図



各階別	求積の方法 単位=m	床面積
1階	$4.545 \times 4.545 = 20.659$	38.83 m ²
	$4.999 \times 3.636 = 18.1763$	
2階	$6.363 \times 3.636 = 23.358$	26.44 m ²
	$3.636 \times 0.909 = 3.3051$	

昭和五十年換算五日

作製年月日

作製者

東京都練馬区上石神井壹丁目
土地家屋調査士 中野

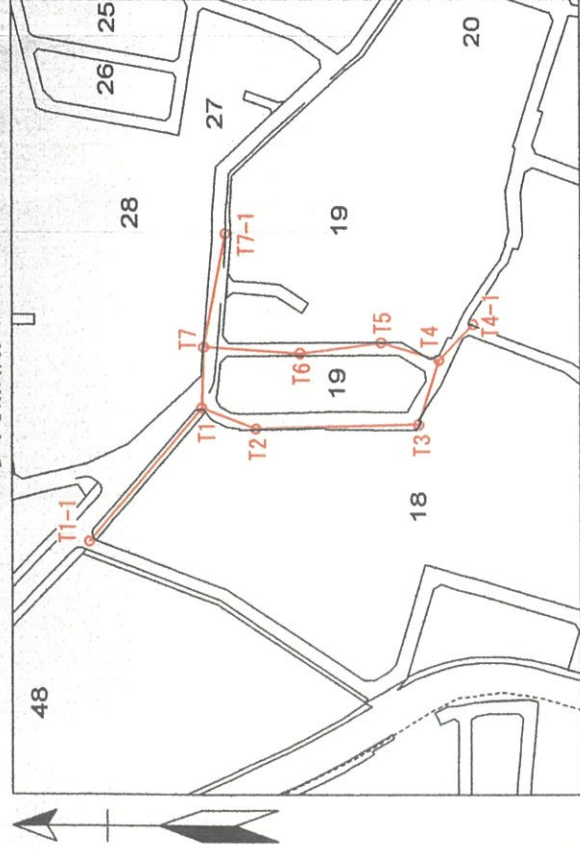
申請人

昭和五十年換算八日

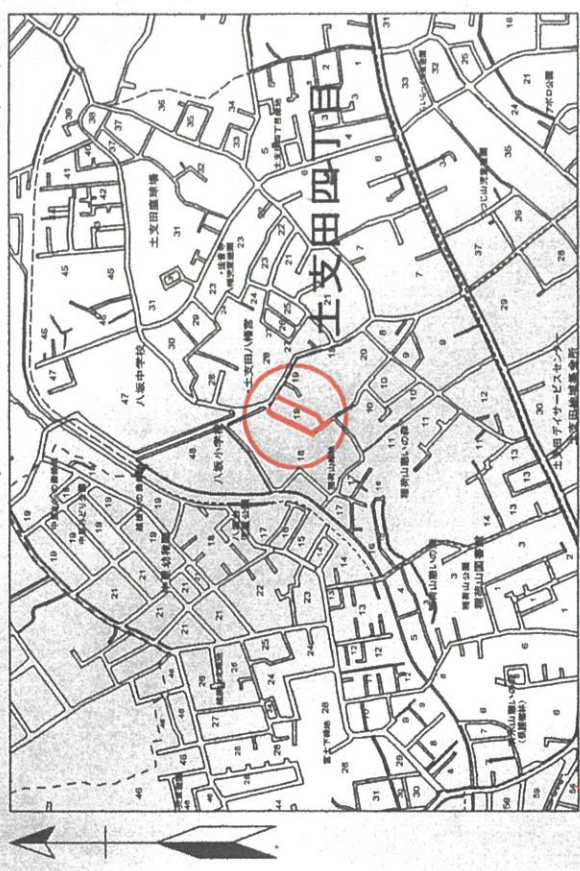
158425

縮尺 1/200, 1/500

多角点網図

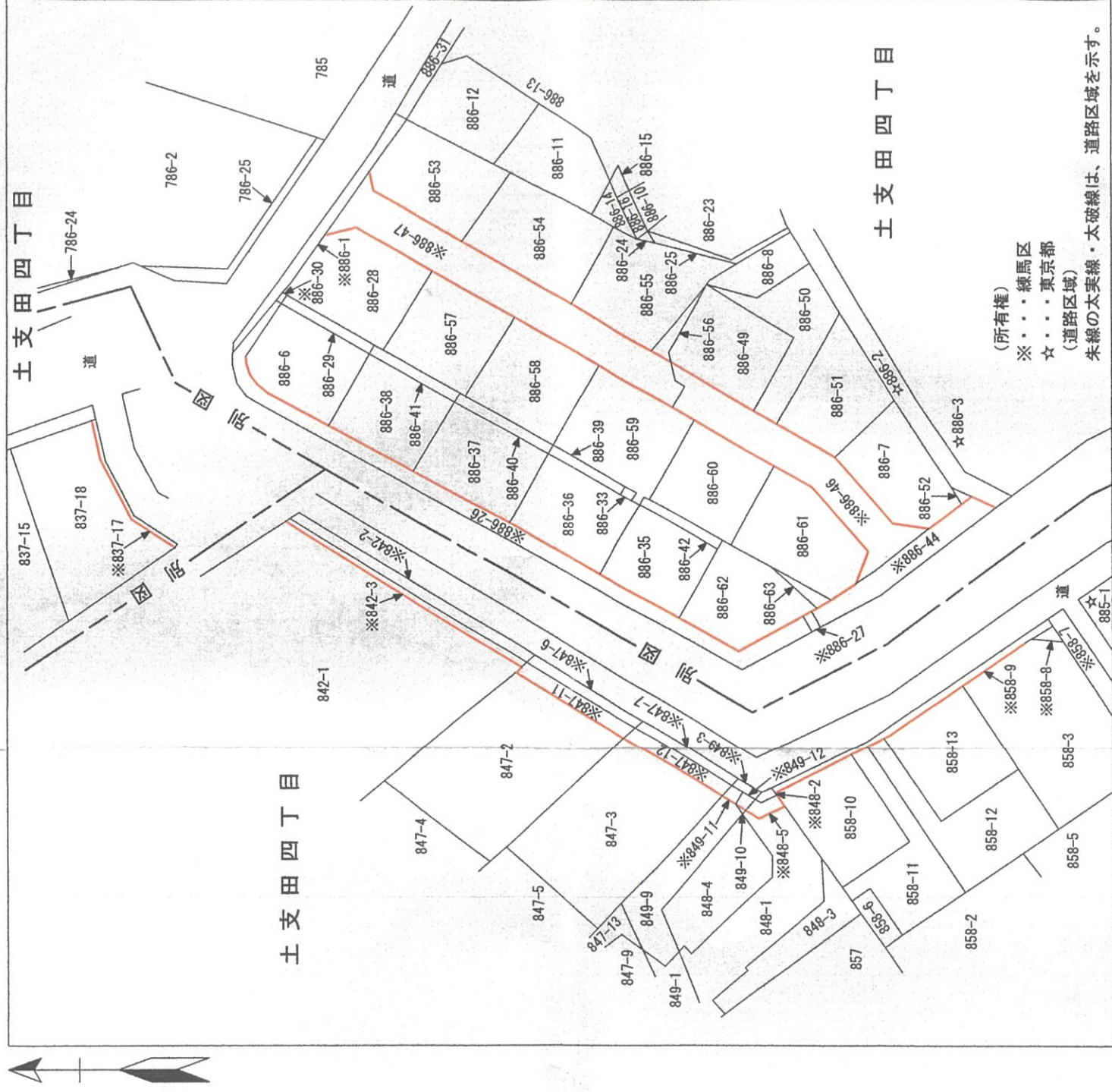


案内図 S=1/10,000



公共用地敷地構成参考図

S=1/600



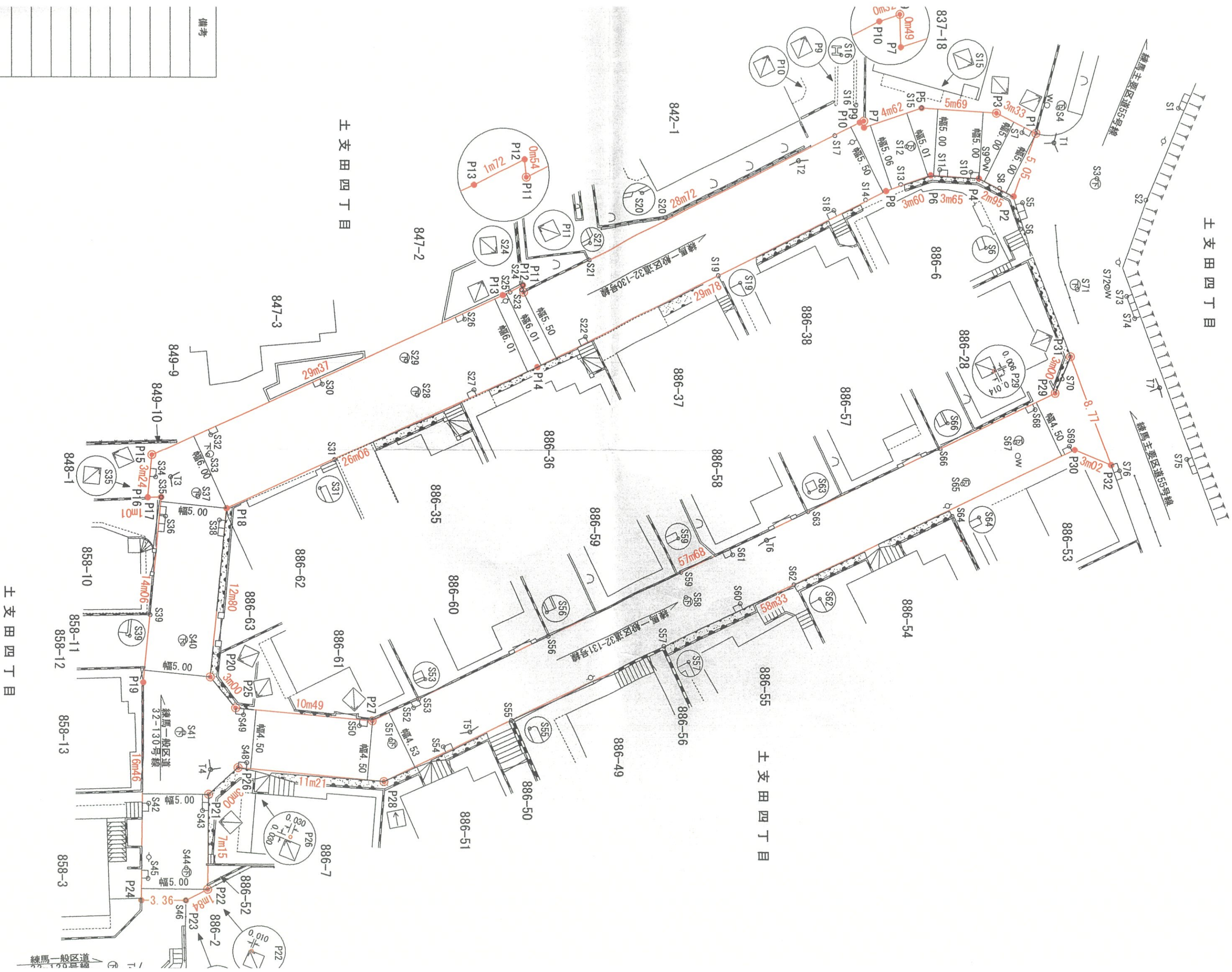
(所有権)
 ※・・・練馬区
 ☆・・・東京都
 (道路区域)
 朱線の太実線・太破線は、道路区域を示す。

履歴一覧表	
改訂年月日	測量業者

凡例	石標	P1◎
確定点	石標以外	P1○
	石標	P1◎
	石標以外	P1●
区域線	10m00	
公共用地図面接合線 (区道・区有道路・公共溝渠)	-5.00-	
多角点/基準点	T1-9/B1-9	
旧道点	K1●	
引照点	S1○	
その他点	S1●	

図面名称	公共用地管理区域図		
図面番号	A01-33	改訂履歴	0
土地所在	土支田四丁目		
路線番号	練馬一般区道32-130号線 練馬一般区道32-131号線		
作成日	令和元年 5月30日		
作成者			
備考			
	練馬区土木部管理課		

土支田四丁目



土支田四丁目

土支田四丁目

備考

この図面は、道路管理のための参考資料の写しです。公共用地管理区域図の写しの証明が必要な場合は、別途申請が必要です。[練馬区土木部管理課]

引照点座標値

引照点 番号	座標値		引照物	設置・削除年月
	X	Y		
S1	544.286	375.924	L形用集水溝刻印	
S2	539.100	381.130	L形上部鉄	
S3	536.434	378.100	下水人孔刻印	
S4	536.000	372.025	下水人孔刻印	
S5	530.522	377.355	L形用集水溝刻印	
S6	529.533	379.076	ブロック塀角(タイル) GL+1.10m	
S7	532.732	372.559	L形用集水溝刻印	
S8	529.411	375.635	L形上部鉄	
S9	529.519	373.236	制水弁刻印	
S10	527.960	373.600	L形用集水溝刻印	
S11	525.894	372.444	L形用汚水溝刻印	
S12	524.373	369.802	下水人孔刻印	
S13	522.754	372.202	L形上部鉄	
S14	519.828	372.109	L形上部鉄	
S15	526.630	367.639	区石	
S16	522.216	365.335	鉄柱角	
S17	519.787	366.742	L形上部鉄	
S18	517.317	371.799	L形用汚水溝刻印	
S19	507.251	372.507	タタキ角(タイル)	
S20	505.427	366.840	ブロック塀角	
S21	498.761	367.207	ブロック塀角	
S22	496.022	372.347	L形用汚水溝刻印	
S23	493.126	367.121	L形上部鉄	
S24	493.370	366.853	民金属標	
S25	492.231	366.913	L形上部鉄	
S26	488.225	367.294	L形用集水溝刻印	
S27	486.621	372.411	L形用汚水溝刻印	
S28	482.514	370.961	下水人孔刻印	
S29	482.863	368.298	下水人孔刻印	
S30	476.314	367.172	L形用集水溝刻印	
S31	474.716	372.776	車庫角 GL+0.15m	
S32	466.955	367.081	L形用集水溝刻印	
S33	466.081	368.384	円形汚水溝刻印	
S34	461.817	368.248	L形用汚水溝刻印	
S35	461.543	369.802	民金属標	
S36	461.231	371.236	L形用集水溝刻印	
S37	464.086	370.944	下水人孔刻印	
S38	464.815	373.207	L形用集水溝刻印	
S39	457.012	377.502	ブロック塀角(タイル)	
S40	458.308	380.534	下水人孔刻印	
S41	455.557	386.670	下水人孔刻印	
S42	450.876	380.363	L形用汚水溝刻印	
S43	454.328	392.577	L形用集水溝刻印	
S44	451.407	395.982	下水人孔刻印	
S45	448.449	395.487	L形用汚水溝刻印	
S46	450.337	398.193	ミカゲ石	
S47	444.563	402.910	L形上部鉄	
S48	458.890	390.711	L形用集水溝刻印	
S49	460.212	387.302	L形用集水溝刻印	
S50	467.873	391.784	L形用集水溝刻印	
S51	469.605	393.770	下水人孔刻印	
S52	472.220	392.313	L形用汚水溝刻印	
S53	472.833	391.865	ブロック塀基礎角(タイル)	
S54	473.008	395.928	L形用汚水溝刻印	
S55	478.538	396.337	擁壁角	
S56	483.813	391.761	ブロック塀基礎角	
S57	491.477	396.177	擁壁角 GL+0.05m	
S58	494.633	393.544	下水人孔刻印	
S59	495.082	391.645	大谷石塀角 GL+0.26m	
S60	498.119	395.693	L形用集水溝刻印	

引照点座標値

引照点 番号	座標値		引照物	設置・削除年月
	X	Y		
S61	499.185	392.091	L形用集水溝刻印	
S62	502.481	396.119	タタキ角(タイル)	
S63	505.821	391.544	鉄柱角 GL+0.05m	
S64	515.577	396.498	大谷石塀角 GL+1.15m	
S65	517.335	394.616	消火栓刻印	
S66	516.943	391.474	ブロック塀基礎角	
S67	522.295	393.445	下水人孔刻印	
S68	524.718	391.862	L形用集水溝刻印	
S69	525.901	395.458	L形用集水溝刻印	
S70	527.574	390.645	L形上部鉄	
S71	531.505	385.035	下水人孔刻印	
S72	533.709	385.794	制水弁刻印	
S73	534.692	387.094	L形用集水溝刻印	
S74	534.524	388.860	L形用汚水溝刻印	
S75	533.553	400.173	L形用集水溝刻印	
S76	528.561	398.788	L形用集水溝刻印	

境界点座標値

境界点 番号	座標値		標示物	設置・撤去年月
	X	Y		
P1	533.670	373.048	区石	既設
P2	530.119	376.642	鉄	
P3	531.616	370.416	区石	既設
P4	528.305	374.303	鉄	
P5	526.630	367.660	計算点	
P6	525.100	372.536	鉄	
P7	522.037	367.130	鉄	
P8	521.514	372.164	計算点	
P9	522.234	366.674	区石	既設
P10	521.908	366.643	区金属標	新設
P11	493.190	367.365	区石	既設
P12	493.370	366.853	計算点	
P13	491.646	366.895	区金属標	既設
P14	491.743	372.912	刻印	
P15	462.268	366.601	区石	既設
P16	460.615	369.396	鉄	
P17	461.543	369.802	計算点	
P18	465.680	372.642	鉄	
P19	454.382	381.911	計算点	
P20	459.156	383.665	区石	既設
P21	455.268	391.676	区石	既設
P22	452.184	398.133	区石(偏心)	既設
P23	450.343	398.205	計算点	
P24	447.291	396.776	計算点	
P25	459.890	386.583	区石	既設
P26	458.128	390.768	区石(偏心)	既設
P27	468.950	391.889	区石	既設
P28	467.803	396.432	区石	既設
P29	526.633	391.397	区石(偏心)	既設
P30	526.139	395.905	計算点	
P31	528.869	389.394	区石	既設
P32	528.177	398.138	計算点	

多角点座標

点名	座標	
	X	Y
T1	534.603	
T1-1	571.609	
T2	516.470	
T3	462.842	
T4	456.195	
T4-1	444.729	
T5	475.325	
T6	502.016	
T7	533.988	
T7-1	526.702	

点の記 (P-S)

境界点 番号	引照点 番号	距離 (m)	境界点 番号	引照点 番号	距離 (m)
P1	S3	5.759	S41	S41	5.014
	S4	2.545	S42	S42	4.584
	S9	4.155	S43	S43	1.302
P2	S3	6.481	S43	S43	5.955
	S5	0.819	S44	S44	2.287
	S9	3.458	S45	S45	4.577
P3	S7	2.416	S44	S44	2.465
	S9	3.514	S45	S45	3.313
	S11	6.071	S47	S47	7.453
P4	S8	1.731	S44	S44	4.192
	S9	1.616	S45	S45	1.733
	S10	0.783	S47	S47	6.713
P5	S9	6.280	S41	S41	4.334
	S11	4.840	S48	S48	4.247
	S12	3.112	S49	S49	0.788
P6	S11	0.799	S41	S41	4.838
	S12	2.830	S48	S48	0.764
	S13	2.370	S49	S49	4.044
P7	S13	5.121	S50	S50	1.082
	S14	5.446	S51	S51	1.992
	S17	2.283	S52	S52	3.297
P8	S13	1.241	S50	S50	4.649
	S14	1.687	S51	S51	3.215
	S17	5.690	S54	S54	5.229
P9	S14	5.944	S68	S68	1.971
	S17	2.448	S69	S69	4.126
	S18	7.102	S70	S70	1.205
P10	S13	5.623	S67	S67	4.564
	S14	5.848	S69	S69	0.506
	S17	2.123	S70	S70	5.452
P11	S22	5.731	S70	S70	1.801
	S23	0.252	S71	S71	5.094
	S27	8.283	S74	S74	5.680
P12	S23	0.362	S70	S70	7.517
	S25	1.141	S75	S75	5.748
	S27	8.743	S76	S76	0.755
P13	S25	0.595			
	S26	3.444			
	S27	7.462			
P14	S22	4.316			
	S26	6.629			
	S27	5.146			
P15	S32	4.712			
	S33	4.209			
	S34	1.708			
P16	S33	5.559			
	S34	1.662			
	S37	3.801			
P17	S33	4.754			
	S36	1.468			
	S37	2.788			
P18	S33	4.277			
	S37	2.329			
	S38	1.033			
P19	S40	4.160			
	S41	4.902			
	S42	9.150			
P20	S40	3.244			
	S41	4.689			
	S48	7.051			

引照点座標値

引照点 番号	座標値		引照物	設置・削除年月
	X	Y		
S1	544.286	375.924	L形用集水溝刻印	
S2	539.100	381.130	L形上部鉄	
S3	536.434	378.100	下水人孔刻印	
S4	536.000	372.025	下水人孔刻印	
S5	530.522	377.355	L形用集水溝刻印	
S6	529.533	379.076	ブロック塀角(タイル) GL+1.10m	
S7	532.732	372.559	L形用集水溝刻印	
S8	529.411	375.635	L形上部鉄	
S9	529.519	373.236	制水弁刻印	
S10	527.960	373.600	L形用集水溝刻印	
S11	525.894	372.444	L形用汚水溝刻印	
S12	524.373	369.802	下水人孔刻印	
S13	522.754	372.202	L形上部鉄	
S14	519.828	372.109	L形上部鉄	
S15	526.630	367.639	区石	
S16	522.216	365.335	鉄柱角	
S17	519.787	366.742	L形上部鉄	
S18	517.317	371.799	L形用汚水溝刻印	
S19	507.251	372.507	タタキ角(タイル)	
S20	505.427	366.840	ブロック塀角	
S21	498.761	367.207	ブロック塀角	
S22	496.022	372.347	L形用汚水溝刻印	
S23	493.126	367.121	L形上部鉄	
S24	493.370	366.853	民金鷹標	
S25	492.231	366.913	L形上部鉄	
S26	488.225	367.294	L形用集水溝刻印	
S27	486.621	372.411	L形用汚水溝刻印	
S28	482.514	370.961	下水人孔刻印	
S29	482.863	368.298	下水人孔刻印	
S30	476.314	367.172	L形用集水溝刻印	
S31	474.716	372.776	車庫角 GL+0.15m	
S32	466.955	367.081	L形用集水溝刻印	
S33	466.081	368.384	円形汚水溝刻印	
S34	461.817	368.248	L形用汚水溝刻印	
S35	461.543	369.802	民金鷹標	
S36	461.231	371.236	L形用集水溝刻印	
S37	464.086	370.944	下水人孔刻印	
S38	464.815	373.207	L形用集水溝刻印	
S39	457.012	377.502	ブロック塀角(タイル)	
S40	458.308	380.534	下水人孔刻印	
S41	455.557	386.670	下水人孔刻印	
S42	450.876	390.363	L形用汚水溝刻印	
S43	454.328	392.577	L形用集水溝刻印	
S44	451.407	395.982	下水人孔刻印	
S45	448.449	395.487	L形用汚水溝刻印	
S46	450.337	398.193	ミカゲ石	
S47	444.563	402.910	L形上部鉄	
S48	458.890	390.711	L形用集水溝刻印	
S49	460.212	387.302	L形用集水溝刻印	
S50	467.873	391.784	L形用集水溝刻印	
S51	469.605	393.770	下水人孔刻印	
S52	472.220	392.313	L形用汚水溝刻印	
S53	472.833	391.865	ブロック塀基礎角(タイル)	
S54	473.008	395.928	L形用汚水溝刻印	
S55	478.538	396.337	擁壁角	
S56	483.813	391.761	ブロック塀基礎角	
S57	491.477	396.177	擁壁角 GL+0.05m	
S58	494.633	393.544	下水人孔刻印	
S59	495.082	391.645	大谷石塀角 GL+0.20m	
S60	498.119	395.693	L形用集水溝刻印	

引照点座標値

引照点 番号	X	座標値
S61	499.185	
S62	502.481	
S63	505.821	
S64	515.577	
S65	517.335	
S66	516.943	
S67	522.295	
S68	524.718	
S69	525.901	
S70	527.574	
S71	531.505	
S72	533.709	
S73	534.692	
S74	534.524	
S75	533.553	
S76	528.561	

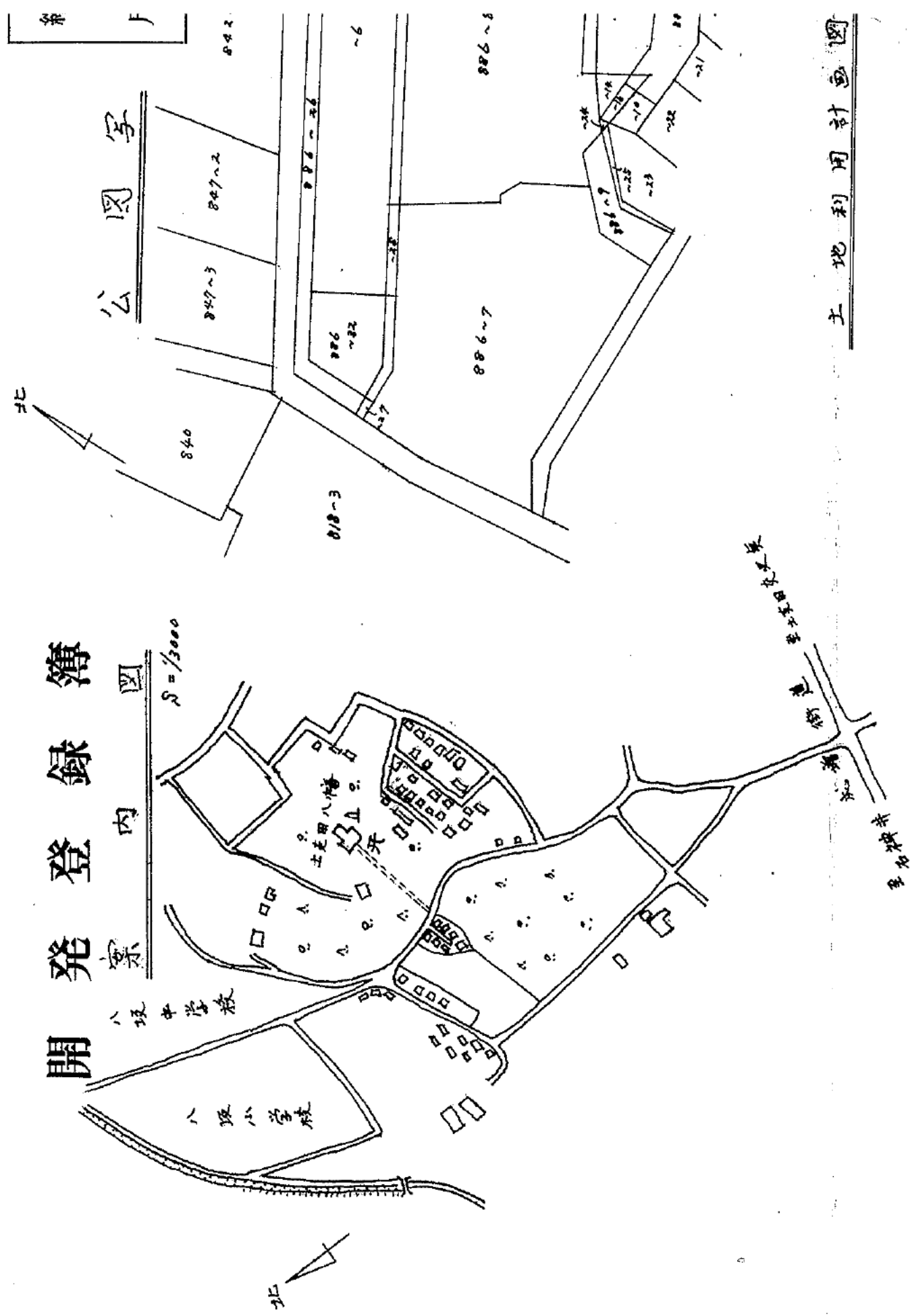
境界点座標値

境界点 番号	X	Y	座標値
P1	533.670		
P2	530.119		
P3	531.616		
P4	528.305		
P5	526.630		
P6	525.100		
P7	522.037		
P8	521.514		
P9	522.234		
P10	521.908		
P11	493.190		
P12	493.370		
P13	491.646		
P14	491.743		
P15	462.268		
P16	460.615		
P17	461.543		
P18	465.680		
P19	454.382		
P20	459.156		
P21	455.268		
P22	452.184		
P23	450.343		
P24	447.291		
P25	459.890		
P26	458.128		
P27	468.950		
P28	467.803		
P29	526.633		
P30	526.139		
P31	528.869		
P32	528.177		

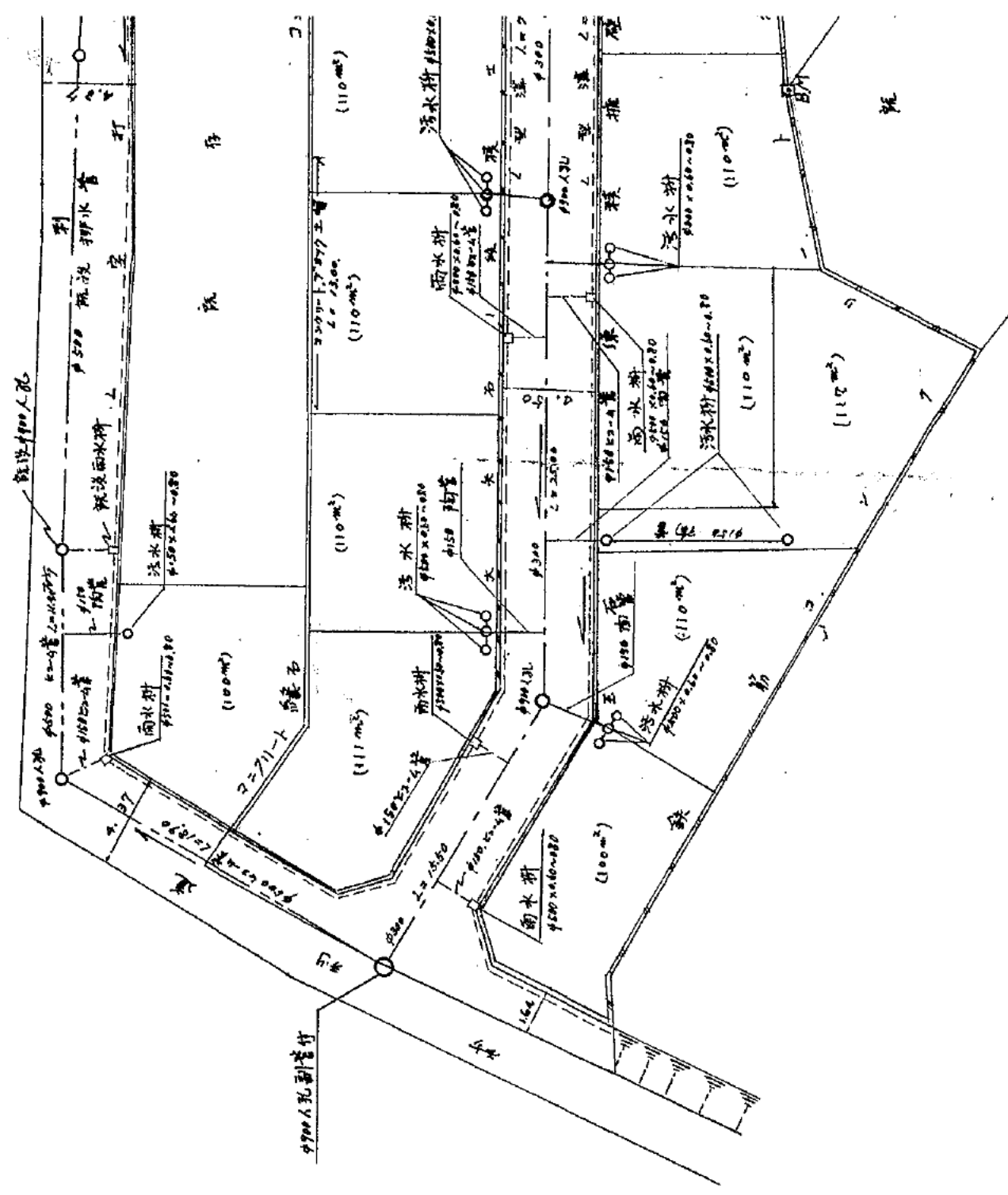
開発登録簿

案内図

縮尺 1/5000



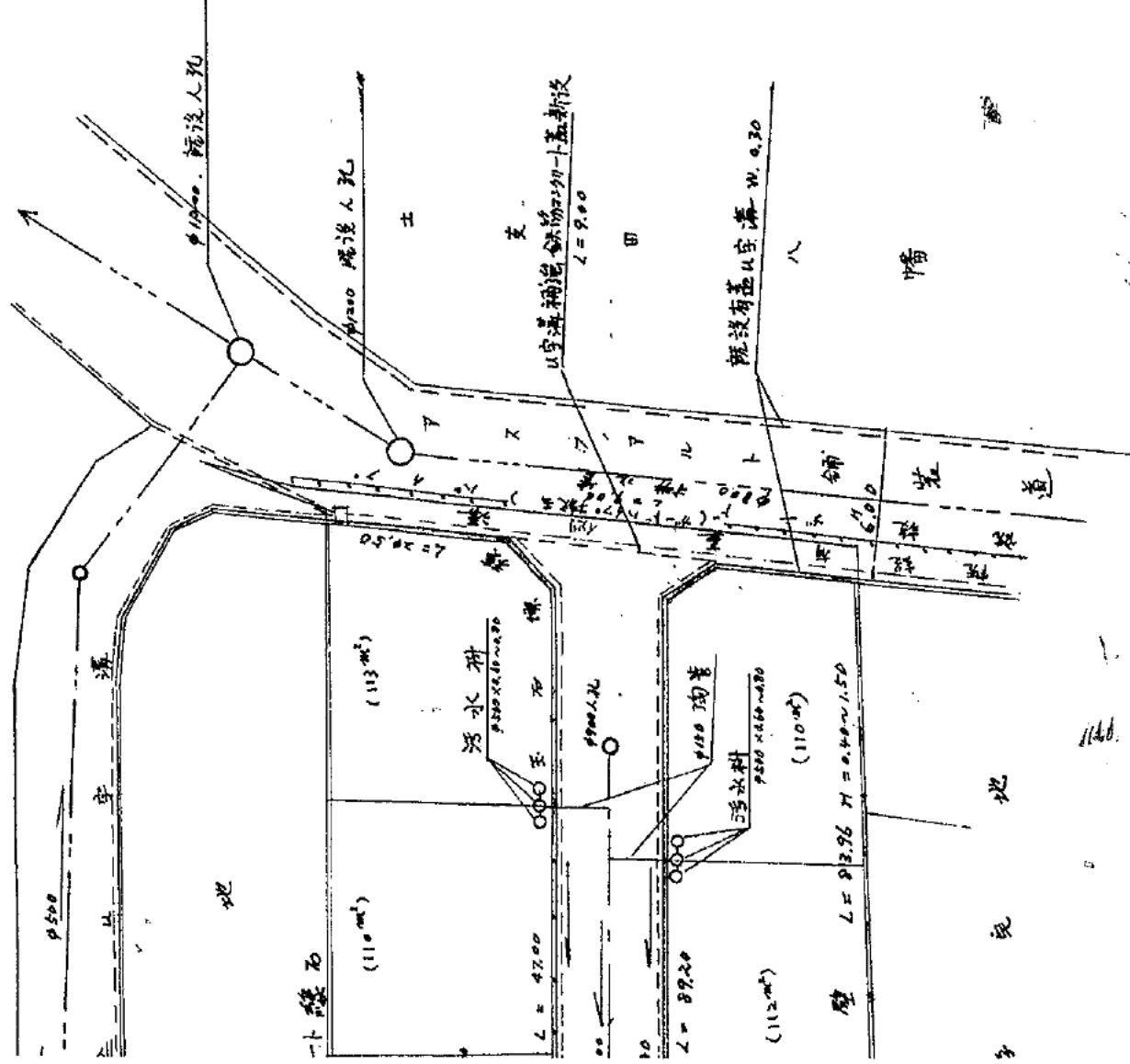
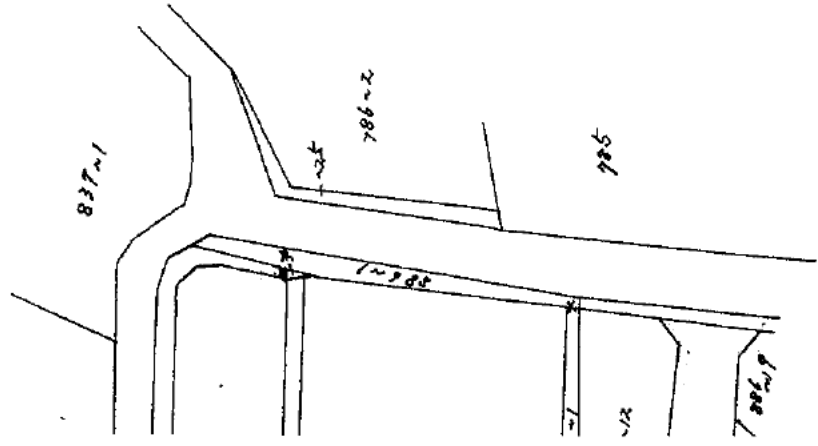
土地利用計画図

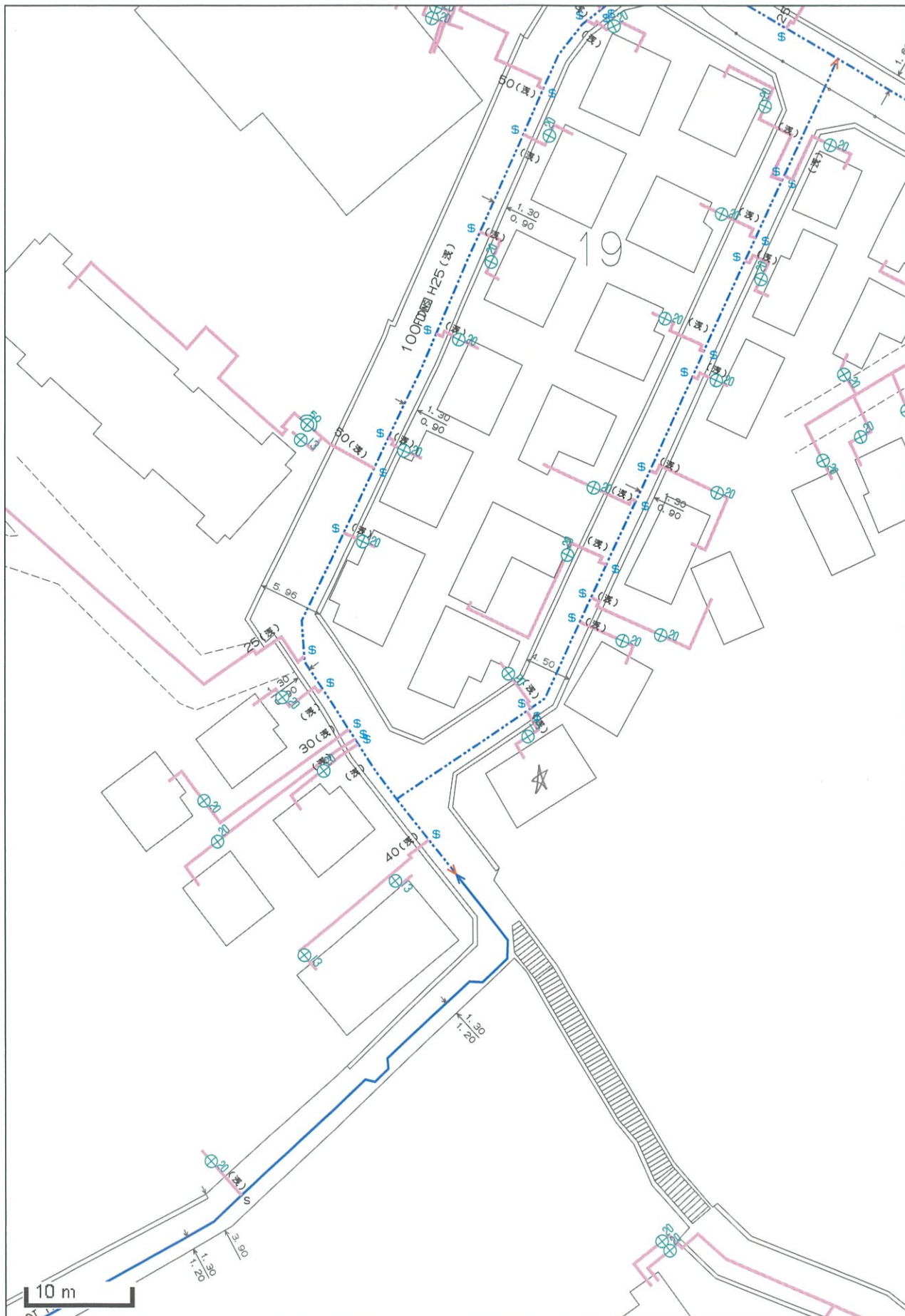


土地利用 計画図	1/300
付近 取図	1/3,000~ 1/10,000
公図写	

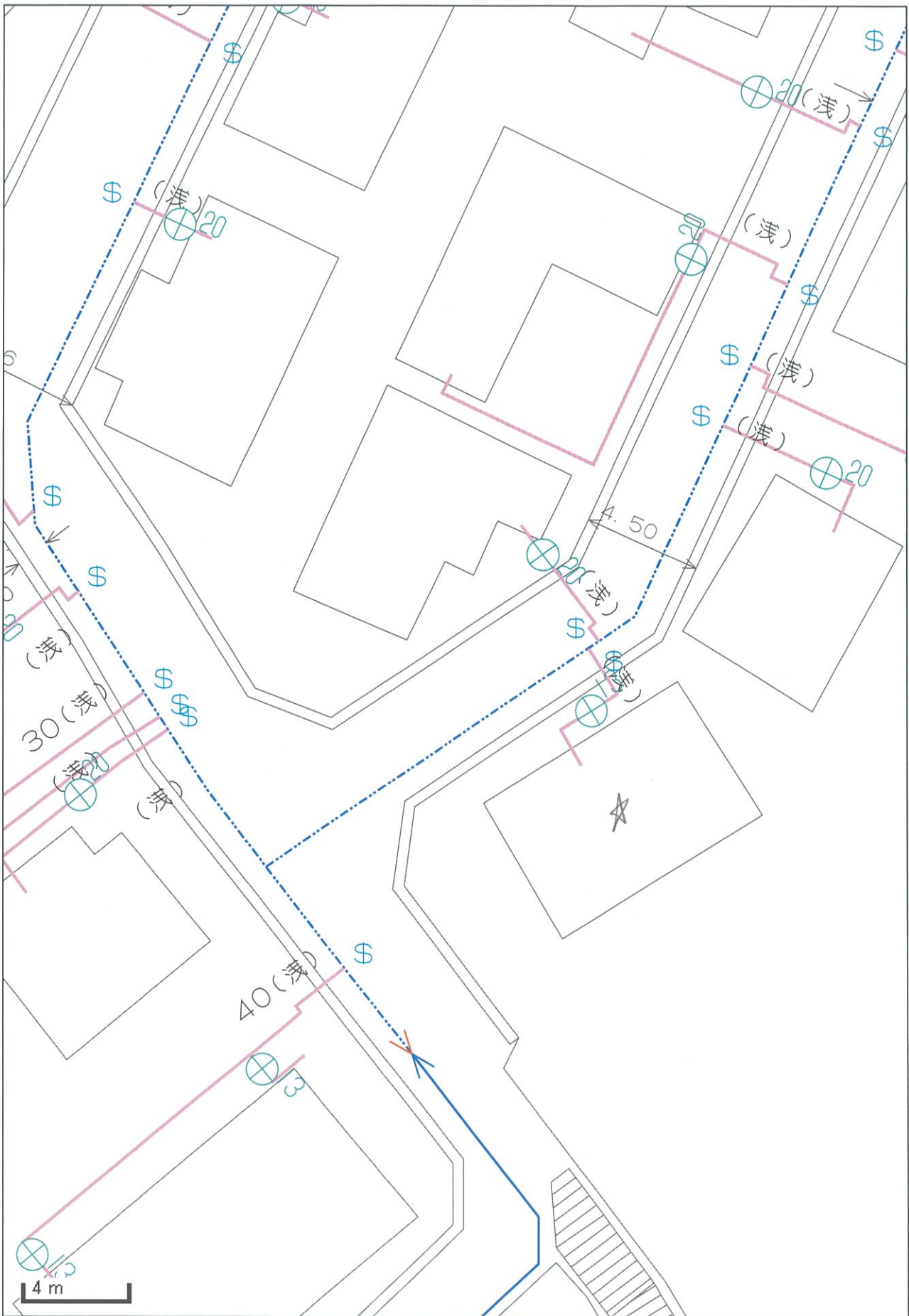
整理番号
No. **64**

開 発 登 録 簿 調 書		51年 2月 5日 50 開発行為許可第 9 号
開発区域に含まれる 地域の名称	東京都練馬区北支田4丁目 886番1.~7.、8.、9.、28.、29.	1933 m ²
開発許可を受けた者 の住所及び氏名 (工事施行者の住所 及び氏名)	東京都練馬区高野台5丁目29番2号 増島土地陶業株式会社 代表取締役 増島保平 東京都練馬区高野台3丁目11番12号 増島建設株式会社 (代表取締役 増島忠之助)	TEL 0484-71- 1387. TEL 03-997- 5161
予定建築物の用途	専 用 住 宅	昭和 5年. 0. 19 昭 和 5年. 6. 10
法第41条第1項の規 定による制限の内容	敷地面積に対する 建築面積の割合 [黒塗り]	高 さ [黒塗り]
許可に基づく地位の 承 継		壁 面 の 位 置 TEL
変 更 事 項		
備 考		





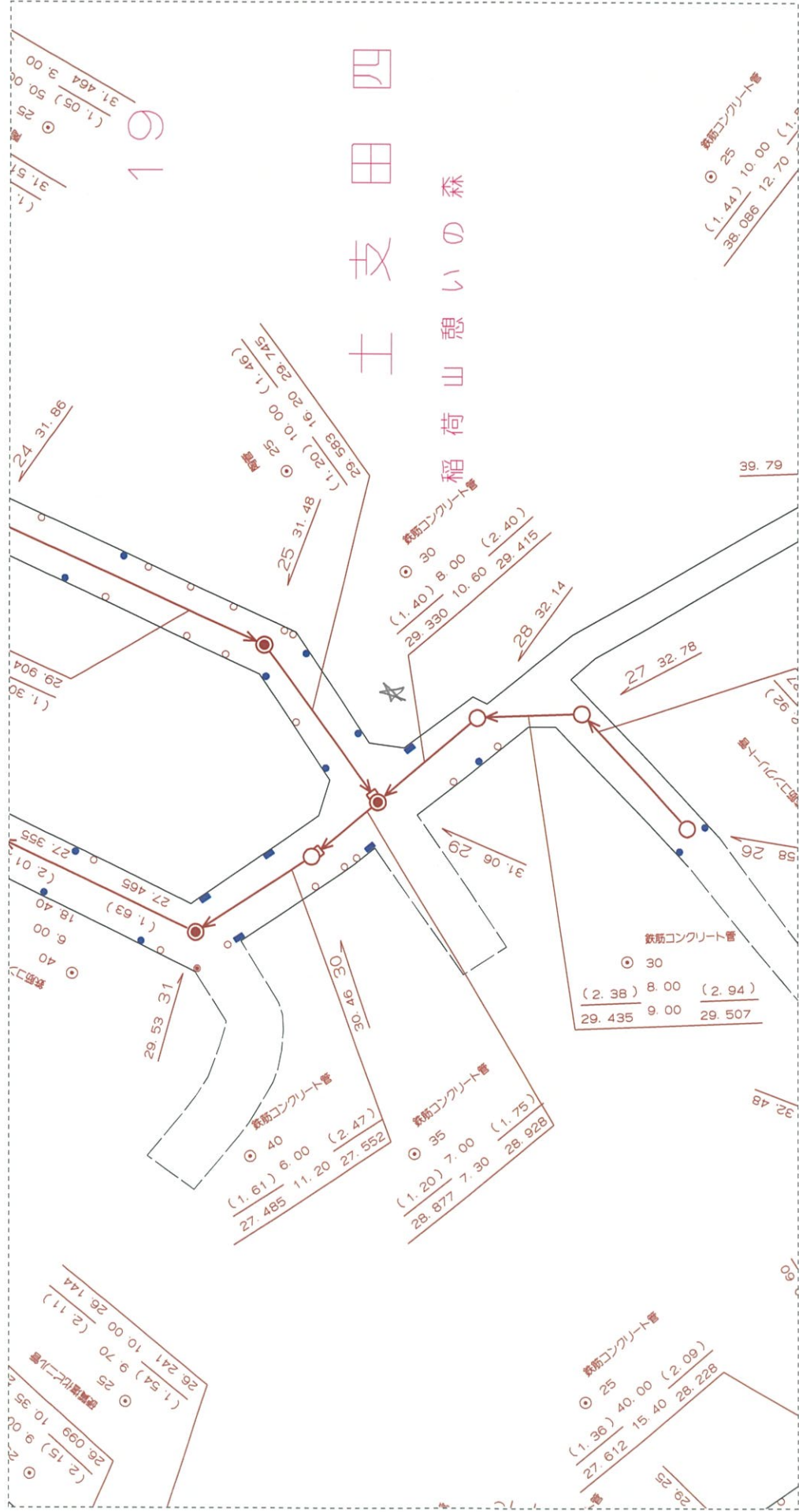
この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。 東京都水道局
23.07.07



この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。 東京都水道局
23.07.07

東京都公共下水道台帳 施設平面図 (A4 - 横)

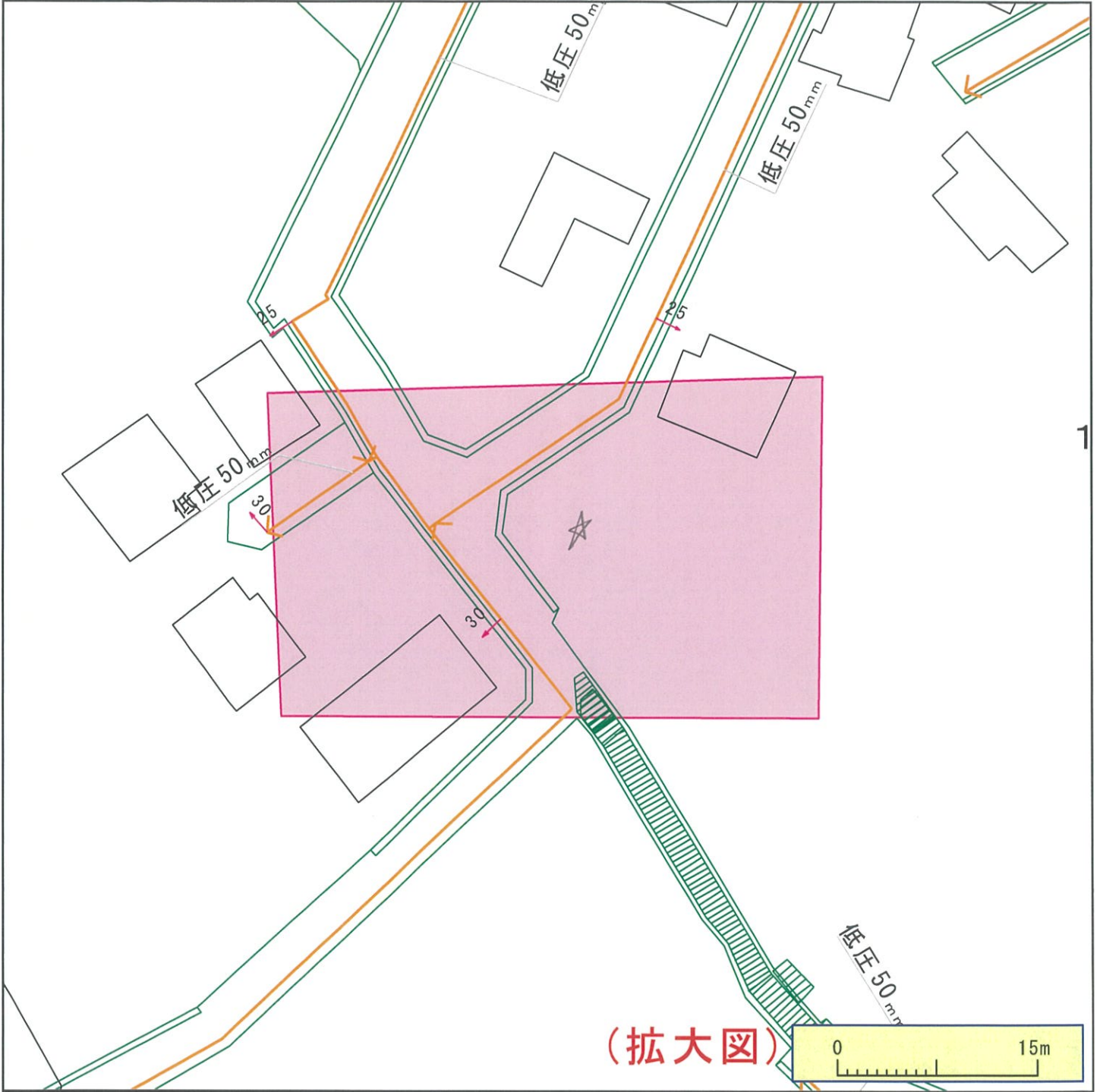
縮尺1:500 (プリンタによっては正しい縮尺で印刷されない場合があります。)



練馬区土支田4-19付近

印刷年月日: 2023年7月7日

下水道局では、できる限り最新で正確な情報の提供に努めておりますが、施設平面図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。また、下水道の工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。したがって、本図面を設計、工事等にご利用される際は、下水道施設の位置などを現地でご調査・確認の上、ご利用ください。



※ガス管圧力の種類と凡例、用途（高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください）

(1) 高圧：表示なし、輸送のみ (2) 中圧： 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧： 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。

- ◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形、高圧を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク（株）が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

（お問合せ先）
担当部署：本管埋設状況確認センター
営業担当者：東京ガス（株）
TEL：03-5322-8910

E-mail：maichon@tokyo-gas.co.jp



練馬区は東京都市計画区域内にあり、全域が市街化区域に指定されています。

用途地域等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	50 / 100
高さ制限 (m)	10
敷地面積の最低限度 (㎡)	80
高度地区 / 最低限高度地区 (m)	第1種 / 一
防火指定	準防火地域
日影規制 / 測定面 (m)	4時間 2.5時間 / 1.5m

地区計画その他地域地区等

地区計画	(なし)
沿道地区計画	(なし)
高度利用地区	(なし)
風致地区	大泉
特別緑地保全地区	(なし)
生産緑地地区	(なし)
再開発促進地区 / 指導要綱適用地区	(なし)
防災再開発促進地区・防災まちづくり推進地区	(なし)

都市施設・市街地開発事業

都市計画道路 / 整備状況	(なし)
都市高速鉄道	(なし)
駐車場	(なし)
公園 / 整備状況	(なし)
緑地/整備状況	(なし)
ごみ焼却場	(なし)
地域冷暖房施設	(なし)
河川	(なし)
市場	(なし)
一団地の住宅施設	(なし)
土地区画整理事業を施行すべき区域 / 整備状況	練馬大泉石神井付近 / 計画決定のみ未整備
市街地再開発事業	(なし)

その他

建築協定等	(なし)
重点地区まちづくり計画	(なし)
総合型地区まちづくり計画	(なし)
施設管理型地区まちづくり計画	(なし)
景観区域区分 / 景観まちづくり地区	ゆとりある住まい景観ゾーン / (なし)
埋蔵文化財包蔵地	周辺地

道路網計画

画面上の道路網計画図でご確認ください

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
 本サービスで提供する都市計画情報は、告示日等とシステム更新日のタイムラグにより、最新の情報ではない場合があります。
 本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの担当窓口でご確認ください。
 本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。
 ※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の中心記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）および東京都都市計画都市高速鉄道網図（1/2,500）を使用して作成したものです。
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画線から転記したものです。無断複製を禁じます。（承認番号）24都市基交測第282号（平成25年2月20日） 24都市基街測第158号（平成24年12月7日） 24都市基交第45号（平成24年5月7日）
 この背景の地形図は、東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。無断複写を禁じます。（利用許諾番号）MMT利許第026号-20（平成25年2月20日）

印刷日：令和5年5月16日



