

新築分譲住宅

東京メトロ有楽町線

地下鉄成増 駅徒歩23分

東武東上線

成増 駅徒歩25分

バス8分「南大和」バス停歩5分

価格 **4,270** (税込) 万円

<物件概要>

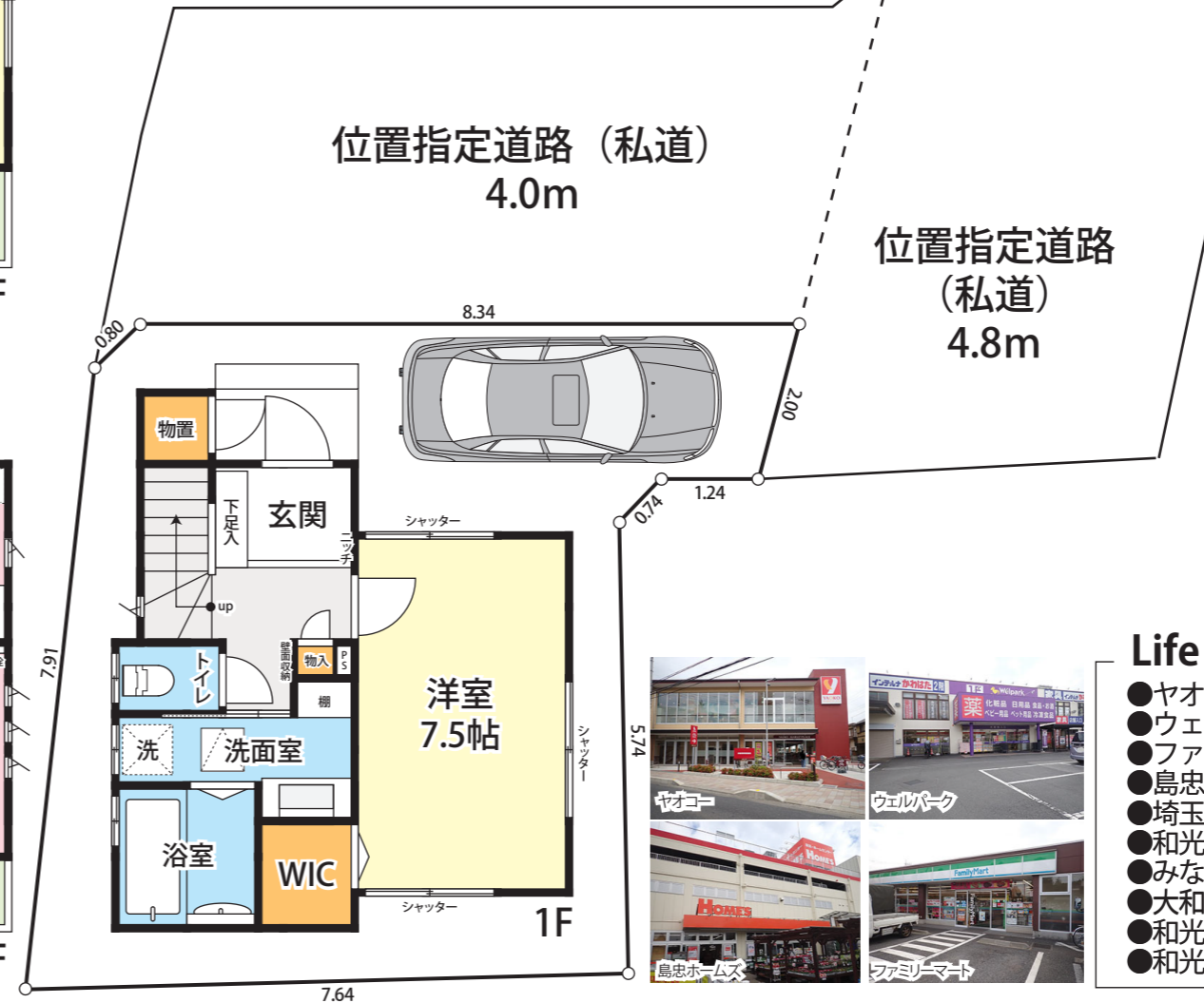
- ◆所在：埼玉県和光市南1丁目10-54 (住居表示)
- ◆土地面積：[公簿]62.83㎡ (19.00坪)
[実測]63.07㎡ (19.07坪)
- *私道持分-114.35㎡ × 1,324/11,435
- ◆建物面積：96.93㎡ (29.32坪)
[1F-30.49㎡ 2F-32.96㎡ 3F-30.48㎡]
- ◆構造：木造コロニアル葺3階建
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% (160%)
- ◆法令制限：25m高度地区、景観法
文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地地域内)
- ◆接道：北東側約4m 私道、南東側約4.8m 私道
- ◆設備：公営水道、本下水、都市ガス
- ◆完成：令和6年6月完成予定
- ◆引渡：相談 (建物完成後)
- *建築確認番号：第23UDI1S建06713号 令和5年11月21日
- *設計住宅性能評価書：092-01-2023-1-1-07013
令和5年12月12日
- *表示登記・登記手続きについては、売主指定の司法書士、
家屋調査士とさせていただきます
- *図面と現況が異なる場合は現況優先とします

◆安心のアフターサービスが充実のYAMADAHOMES施工
◆周辺には緑豊かな公園が点在、子育て環境が充実し、
暮らしやすさを追求した邸が誕生します

住宅性能評価書
(省エネ断熱等級4)取得

充実の設備仕様は生活に潤いとゆとりを
感じさせる嬉しい設備を設置!

- 鉄筋コンクリートベタ基礎 ○外壁サイディング16mm
- 人造大理石システムキッチン (食器洗い乾燥機・浄水器・3口コンロ・グリル付)
- レンジフード ○洗面化粧台 ○ユニットバス (暖房乾燥機付)
- トイレ洗浄暖房便座 ○トイレ収納 ○TVモニター付インターホン
- メールボックス ○火災警報器 ○ペアガラス ○24時間換気
- シャッター雨戸 ○階段手すり ○シューズボックス ○LDK床暖房 (ガス式)
- 網戸付 ○ガス栓コンセント1箇所 (LDK部分) ○室内物干1箇所



Life Information

- ヤオコー.....約800m
- ウェルパーク.....約450m
- ファミリーマート.....約450m
- 島忠ホームズ.....約350m
- 埼玉病院.....約800m
- 和光市南公民館.....約650m
- みなみ保育園.....約450m
- 大和すみれ幼稚園.....約450m
- 和光第五小学校.....約150m
- 和光第三中学校.....約350m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

担当：増田 情報公開日
令和6年3月3日