

リニューアルマンション ～ライオンズマンション和光～

東武東上線

成増 駅徒歩 14分

価格 2,290 (税込) 万円

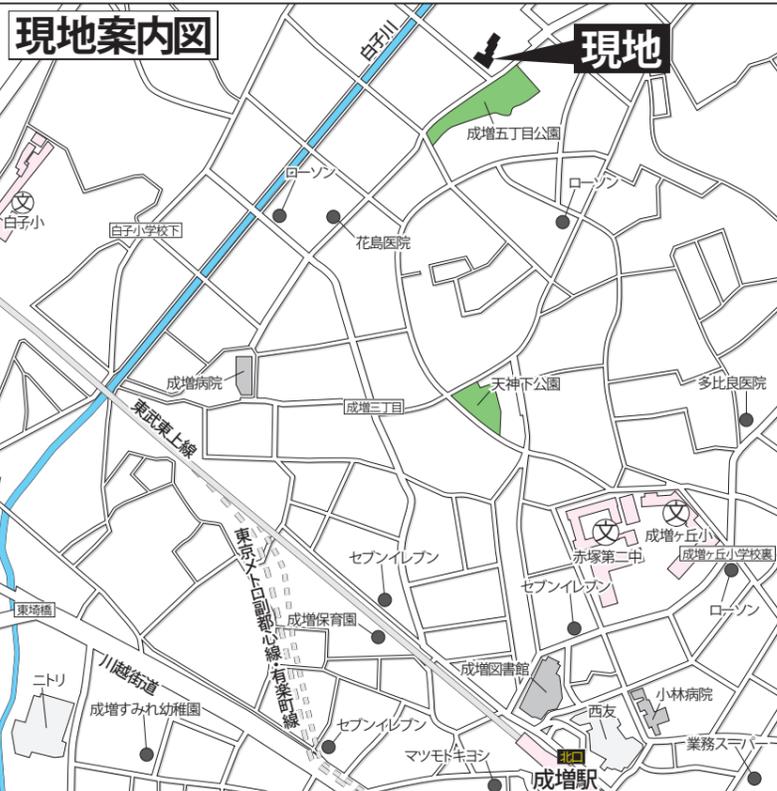
<物件概要>

- ◆所在地：埼玉県和光市白子3丁目25-1
- ◆物件名：ライオンズマンション和光 309号室
- ◆土地権利：所有権 ◆敷地面積：1,387.10㎡
- ◆共有持分：256,514分の5,880
- ◆構造：RC造地下1階付5階建 3階部分
- ◆専有面積：[壁芯]58.80㎡ (17.78坪)
- ◆バルコニー面積：8.58㎡ ◆間取：2LDK
- ◆総戸数：44戸 ◆築年月：1987年12月
- ◆分譲会社：大京(株) ◆施工会社：新建設(株)
- ◆管理形態：全部委託(日勤)
- ◆管理会社：(株)大京アステージ
- ◆管理費：12,700円 ◆修繕積立金：18,580円
- ◆設備：エレベーター, 宅配BOX
- ◆現況：空室 ◆引渡：相談
- * 駐車場：空有 月額10,000円
- * 自転車置場：空有 月額100円/台
- * バイク置場：空有 月額300円～500円/台 (令和5年4月10日現在)
- * 事務所利用不可 * ペット飼育不可
- * 図面と現況が異なる場合は現況優先とします

東京メトロ有楽町線・副都心線

地下鉄成増 駅徒歩 16分 西高島平 駅徒歩 19分

都営三田線



- 南側隣接地消防庁防火水槽のため開放感・眺望・陽当り良好の住戸です
- 奥ゆきのあるバルコニーには底があります
- 明るく通風の良いリビング14.8帖

リニューアル内容 (令和5年8月完成)

- ・室内→クロス一部張替え工事 リビング, 玄関, 廊下, 洋室4帖・和室→畳交換, 押入床ベニヤ張替
- ・浴室→換気乾燥機交換工事・キッチン→システムキッチン交換工事
- ・トイレ→洗浄機能付きトイレ設備交換工事, 床CF張替工事, クロス貼替, 換気扇交換
- ・洗面脱衣所→洗面化粧台交換 床CF張替, クロス張替
- ・電気→照明器具交換, エアコン撤去工事, 火災報知器交換・給湯設備→給湯器交換工事・リモコン交換工事
- ・建具・床一部補修工事・一部窓ガラス交換・室内クリーニング施工 etc



Life Information

- マルエツ・・・約400m
- ベルク・・・約600m
- ローソン・・・約450m
- ドラッグセイムス・・・約450m
- 成増五丁目公園・・・約15m
- 埼玉病院・・・約1800m
- 和光白子郵便局・・・約1100m
- しらこ保育園・・・約250m
- 白子小学校・・・約950m
- 大和中学校・・・約1800m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

担当：増田 情報公開日
令和6年3月3日