

開発許可番号  
016100310

開発登録簿

市町村名 整理番号

当初許可

開発許可 年月日等	開発許可年月日	面積 ※工区数	予定建築物等の用途	区画数	戸数	都市計画法第34条該当号
	86年10月08日	1386 m <sup>2</sup>	共同住宅(汚染)	1	44 (住宅のみ)	(調整区域のみ)
開発区域 の名称	和光市白子3丁目123他1筆					
許可を受けた者	住所	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-8				
	氏名	大京観光(株) (他) 横山修二				
工事施工者	住所	東京都新宿区西新宿7-21-1				
	氏名	新建設(株) (他) 東直男				
都市計画法に よる区域等	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> その他の都市計画区域	地域 地区		
	1386 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	第2種住居専用地域		

許可に  
付した  
条件

Blank area for conditions of the permit.

都市計  
画法第  
41条  
第1項  
の規  
定に  
よる  
制限

Blank area for urban planning law restrictions.

地位の承継

承継承認番号	承継承認年月日	承継人住所	承継人氏名

予備欄

Blank area for additional information.

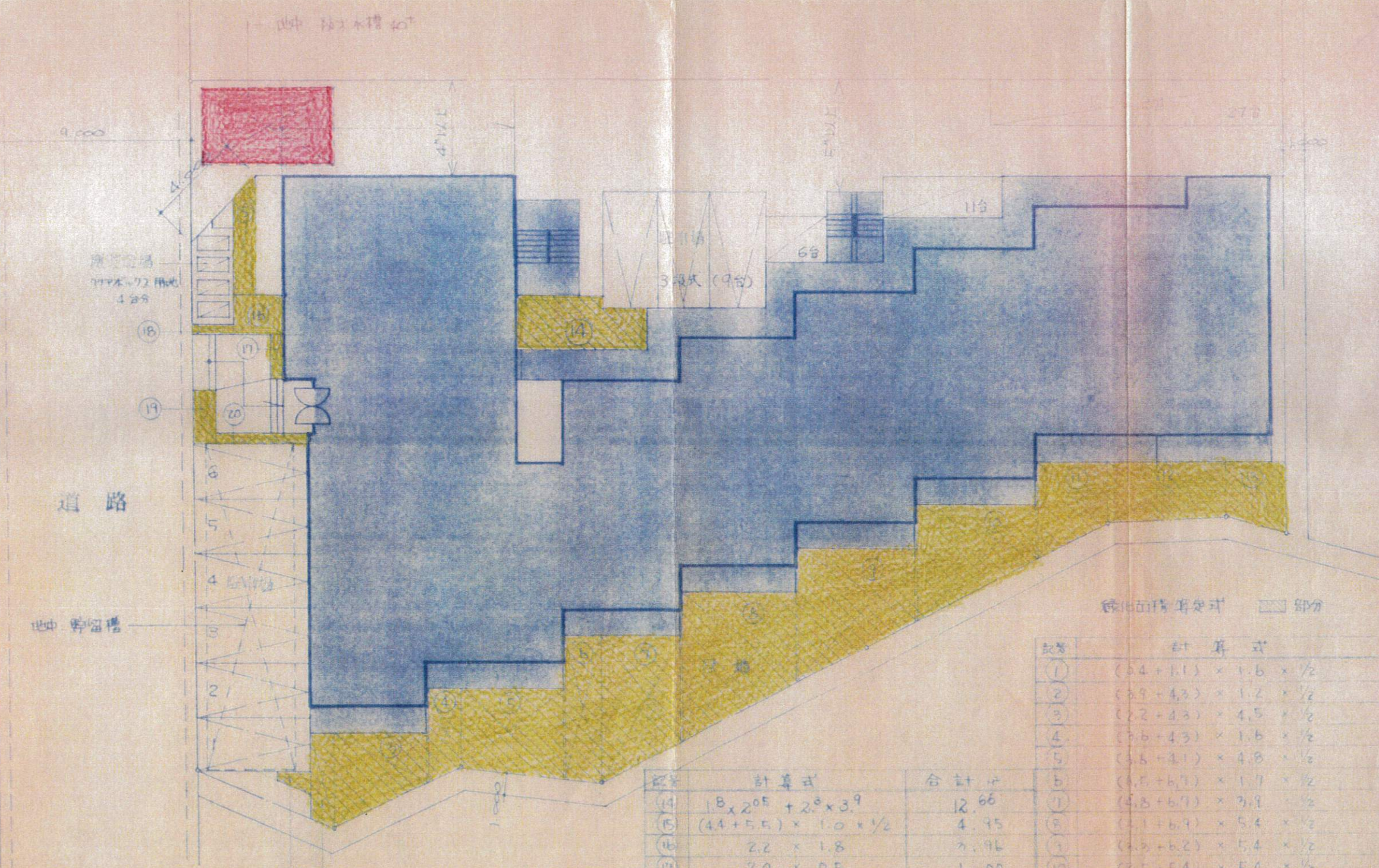
変更許可

変更許可番号	変更許可年月日	変更の内容
61-00311	87. 8. 13	

工事完了検査

工区番号	検査年月日	検査済証発行年月日	検査済証発行番号	完了公告年月日	面積	摘要 (公共施設の場合は、その内容)
		63. 1. 9	195	63. 1. 16		

土地利用計画図別添



9.00  
 4.50  
 4.50  
 18  
 19  
 6  
 5  
 4  
 3  
 2  
 1  
 道路  
 世中 緑留場

① ②  
 ・敷地面積 1386.31 m<sup>2</sup>  
 ・建築面積 695.10 m<sup>2</sup>  
 ・緑化面積 (1386.31 - 695.10) × 0.3 = 207.36 m<sup>2</sup>

区分	計算式	合計 ㎡
(14)	18 × 2.05 + 2.0 × 3.9	12.66
(15)	(4.4 + 5.5) × 1.0 × 1/2	4.95
(16)	2.2 × 1.8	3.96
(17)	2.0 × 0.5	1.00
(18)	1.9 × 0.5	0.95
(19)	1.4 × 1.0	1.40
(20)	4.1 × 0.5	2.05

緑化面積算定式 緑化部分

区分	計算式	合計 ㎡
(1)	(0.4 + 1.1) × 1.6 × 1/2	1.20
(2)	(0.9 + 4.3) × 1.2 × 1/2	4.92
(3)	(2.2 + 4.3) × 4.5 × 1/2	14.625
(4)	(3.6 + 4.3) × 1.6 × 1/2	6.32
(5)	(3.8 + 4.1) × 4.8 × 1/2	18.48
(6)	(4.5 + 6.7) × 1.7 × 1/2	11.22
(7)	(4.8 + 6.7) × 3.9 × 1/2	22.425
(8)	(2.1 + 6.9) × 5.4 × 1/2	29.70
(9)	(3.3 + 6.2) × 5.4 × 1/2	25.65
(10)	(2.5 + 5.4) × 5.4 × 1/2	21.33
(11)	(2.7 + 4.5) × 3.3 × 1/2	11.55
(12)	(2.5 + 2.7) × 5.6 × 1/2	14.56
(13)	(2.5 + 3.2) × 2.8 × 1/2	7.98
緑化面積 合計		217.26 m <sup>2</sup> (207.36 m <sup>2</sup> ok)

土地利用計画図 緑化計画図