

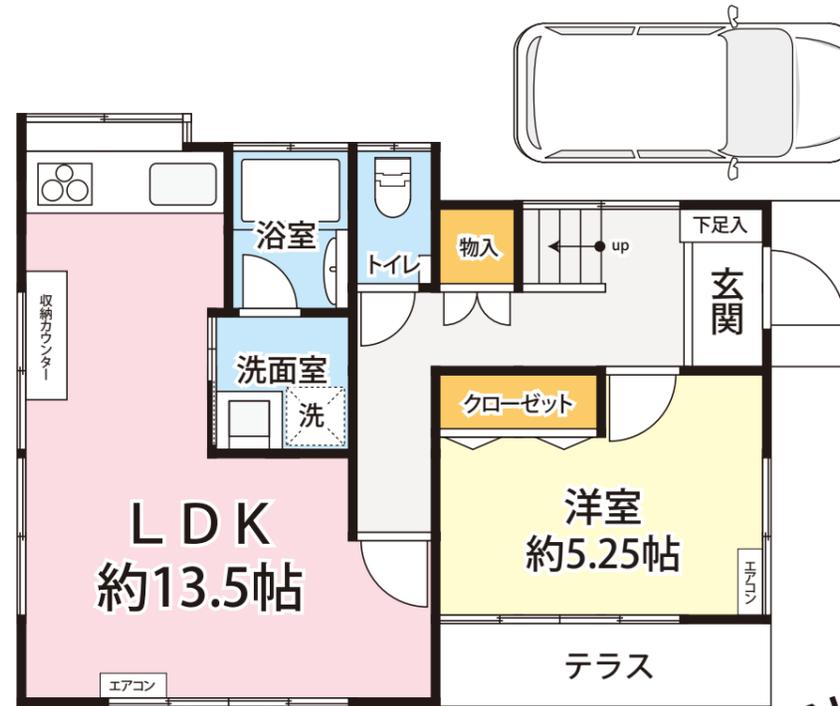
貸戸建 「富士見台」 駅徒歩11分 「練馬高野台」 駅徒歩16分 ~練馬区貫井3丁目~

物件概要

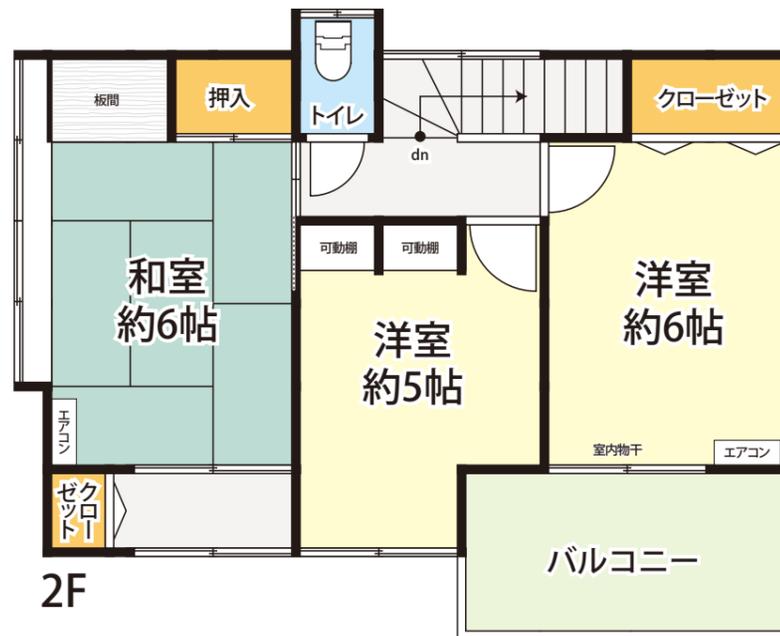
- ◆所在地：練馬区貫井3丁目51-1
- ◆使用面積：84.06㎡ (25.42坪)
[1階-42.34㎡ 2階-41.72㎡]
- ◆構造：木造瓦葺2階建
- ◆間取：4LDK ◆築年月：昭和51年6月
- ◆現況：空家 (リニューアル工事 令和7年9月完成)

賃貸条件

- ◆賃料：**165,000**円 ◆管理費：3,000円
- ◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月
- ◆契約期間：2年間 (更新料：新賃料の1ヶ月分)
- ◆保険：指定保険加入要
[セコム損害保険-14,820円/2年 (概算)]
- ◆保証会社利用必須
(保証料 賃料+管理費の70%[初回のみ])
- *1年未満の退去の場合、約1ヶ月分の違約金要
- *退去時クリーニング費用 120,000円 (税別)
+エアコン11,000円 (税別) /1台



1F



2F



リニューアル内容 (令和7年9月完成)

- ・外壁、ベランダ塗装一部補修工事・窓枠交換・室内ドア・ドア枠交換・室内クロス張替え・2階和室→洋室へ変更工事・給湯器、給湯器リモコン交換・換気乾燥機付ユニットバス交換・シャワートイレ交換・トイレ収納設置・洗面化粧台交換・システムキッチン交換・照明器具交換・分電盤・スイッチコンセント交換・TVモニターインターフォン交換・火災警報器設置・フロータイル施工・襖張替え・シューズボックス交換・玄関ドア交換・ポスト交換・全室エアコン設置・障子張り替え・可動棚2F洋室設置・ブラインドフック2か所設置・カーテンレール設置・畳表替え・玄関ポーチタイル施工・防蟻工事・植栽撤去・床下収納交換・暖房用ガス栓施工・洗濯機用防水パン・洗濯機用水栓設置・外部照明・キッチンカウンター収納設置・窓サッシ調整・窓サッシクレセント交換・網戸一部張替・ハウスクリーニングetc

Life Information

- セブンイレブン練馬富士見台4丁目店 約450m
- スポーツクラブ南光 約350m
- 南光幼稚園 約450m
- 区立貫井保育園 約100m
- ベルク練馬高松店 約850m
- ビック・エー練馬貫井店 約600m
- 練馬区立第二小学校 約600m
- 練馬区立貫井中学校 約650m
- 順天堂大学医学部付属練馬病院 約1,300m
- 富士見台四郵便局 約550m
- 練馬区立たじま児童遊園 約70m
- 歌橋医院 約200m
- スギ薬局富士見台店 約900m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

■取引態様
貸主

担当：増田

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

情報公開日
令和7年9月16日

客付会社様へ