

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50 / 100
高さ制限 (m)	10
敷地面積の最低限度 (㎡)	80
高度地区 / 最低限高度地区 (m)	第1種 / 一
防火指定	準防火地域
日影規制 / 測定面 (m)	4時間 2.5時間 / 1.5m

地区計画	(なし)
沿道地区計画	(なし)
高度利用地区	(なし)
風致地区	(なし)
特別緑地保全地区	(なし)
生産緑地地区	(なし)
再開発促進地区 / 指導要綱適用地区	貫井・富士見台地区 / 一
防災再開発促進地区・防災まちづくり推進地区	貫井・富士見台地区 (防災再開発促進地区)

都市計画道路 / 整備状況	(なし)
都市高速鉄道	(なし)
駐車場	(なし)
公園 / 整備状況	(なし)
緑地 / 整備状況	(なし)
ごみ焼却場	(なし)
地域冷暖房施設	(なし)
河川	(なし)
市場	(なし)
一団地の住宅施設	(なし)
土地区画整理事業を施行すべき区域 / 整備状況	(なし) / (なし)
市街地再開発事業	(なし)

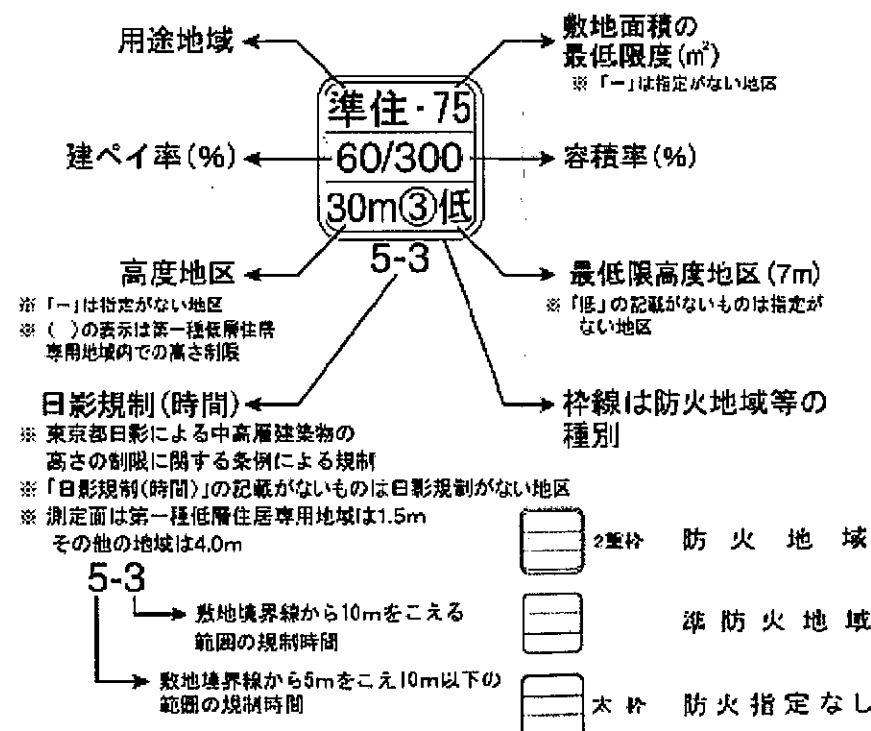
建築協定等	(なし)
重点地区まちづくり計画	箕井・富士見台地区まちづくり計画
総合型地区まちづくり計画	(なし)
施設管理型地区まちづくり計画	(なし)
景観区域区分 / 景観まちづくり地区	ゆとりある住まい景観ゾーン / (なし)
埋蔵文化財包蔵地	(なし)

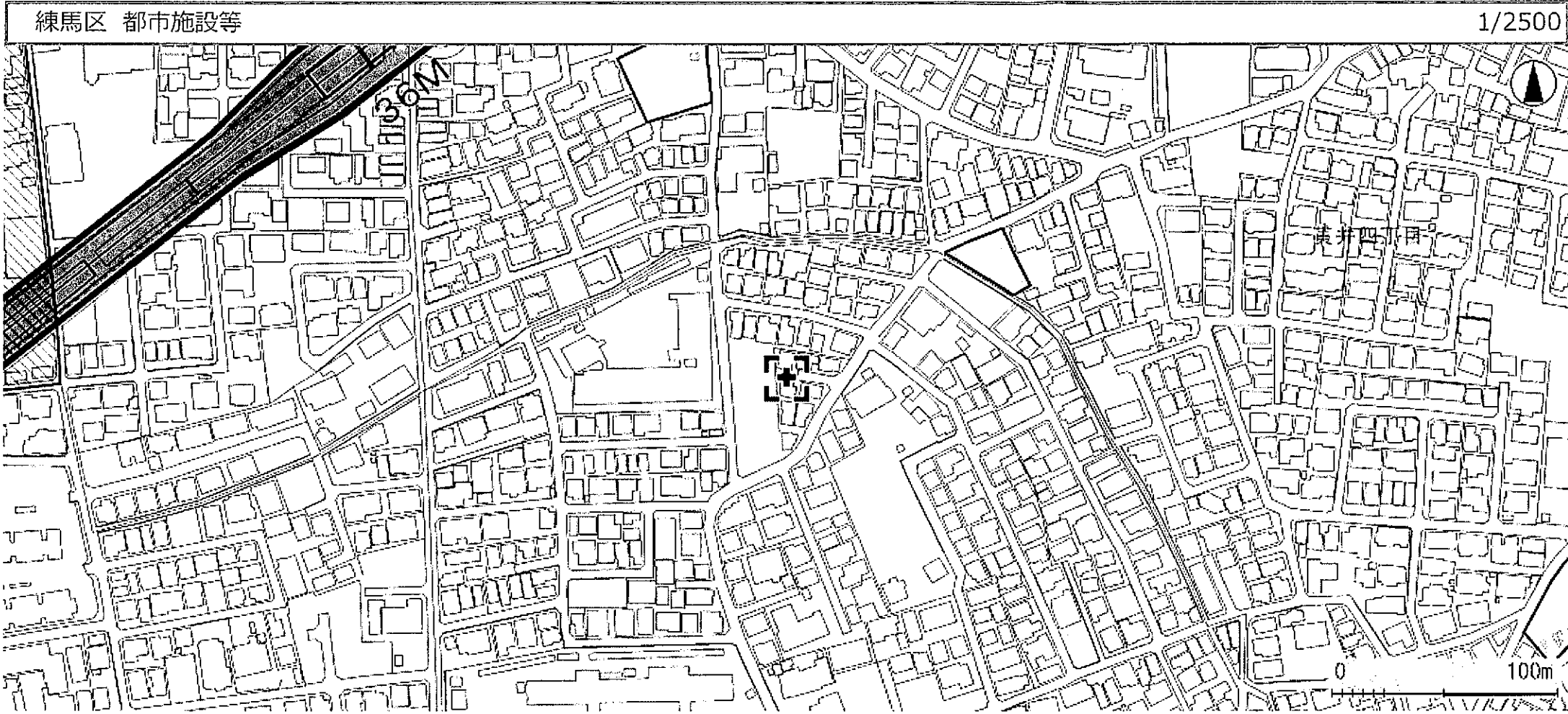
画面上の道路網計画図でご確認ください

一 般	第一種低層住居専用地域	②	第2種高度地区
一 中	第一種中高層住居専用地域	17m①	17m 第1種高度地区
一 住	第一種住居地域	17m②	17m 第2種高度地区
二 住	第二種住居地域	17m③	17m 第3種高度地区
準 住	準住居地域	20m②	20m 第2種高度地区
		20m③	20m 第3種高度地区
		20m	20m 高度地区
近 商	近隣商業地域	25m②	25m 第2種高度地区
	商業地域	25m③	25m 第3種高度地区
	準工業地域	30m②	30m 第2種高度地区
		30m③	30m 第3種高度地区
		30m	30m 高度地区
特 区	準工業地域（特別工業地区）	35m③	35m 第3種高度地区
	工業地域		

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本サービスで提供する都市計画情報は、告示日等とシステム更新日のタイムラグにより、最新の情報ではない場合があります。
本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの担当窓口でご確認ください。
本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。
※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の中心記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都幅1/2,500の地形図（道路網図）および東京都都市計画都市高速鉄道網図（1/2,500）を使用して作成したものです。ただし、計画線は、都市計画道路の計画線から略記したものです。無断複製を禁じます。（承認番号）24都市基交測第282号（平成25年2月20日） 24都市基交測第158号（平成24年12月7日） 24都市基交第45号（平成24年5月7日）この資料の地形図は、東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。無断複製を禁じます。（利用許諾番号）MMT利許第026号-20（平成25年2月20日）





凡例

都市施設

	都市計画道路(計画線)
	都市計画道路(優先整備路線)
	都市計画道路(立体的な範囲)
	都市計画道路(施行済)
	都市計画道路(事業中)
	都市計画道路事業説明範囲
	都市高速鉄道
	駐車場

	公園(開設済)
	公園(未開設)
	公園(優先整備区域)
	緑地(開設済)
	緑地(未開設)
	緑地(優先整備区域)
	ごみ焼却場・市場
	地域冷暖房施設
	河川
	一団地の住宅施設

市街地開発事業

	土地区画整理事業を施行すべき区域
	予想街路
	土地区画整理事業(事業中・完了)
	市街地再開発事業

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本サービスで提供する都市計画情報は、告示日等とシステム更新日のタイムラグにより、最新の情報ではない場合があります。
本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの担当窓口でご確認ください。
本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。
※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の中心記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）および東京都都市計画都市高速鉄道網図（1/2,500）を使用して作成したものです。
ただし、計画線は、都市計画道路の計画線から転記したものです。無断複製を禁じます。（承認番号）24都市基交測第282号（平成25年2月20日） 24都市基街測第158号（平成24年12月7日） 24都市基交第45号（平成24年5月7日）
この背景の地形図は、東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。無断複写を禁じます。（利用許諾番号）MMT利許第026号-20（平成25年2月20日）

練馬区は東京都市計画区域内にあり、全域が市街化区域に指定されています。

用途地域等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率（%）／容積率（%）	50／100
高さ制限（m）	10
敷地面積の最低限度（㎡）	80
高度地区／最低限高度地区（m）	第1種／—
防火指定	準防火地域
日影規制／測定面（m）	4時間 2.5時間／1.5m

地区計画その他地域地区等

地区計画	(なし)
沿道地区計画	(なし)
高度利用地区	(なし)
風致地区	(なし)
特別緑地保全地区	(なし)
生産緑地地区	(なし)
再開発促進地区／指導要綱適用地区	寛井・富士見台地区／—
防災再開発促進地区・防災まちづくり推進地区	寛井・富士見台地区（防災再開発促進地区）

都市施設・市街地開発事業

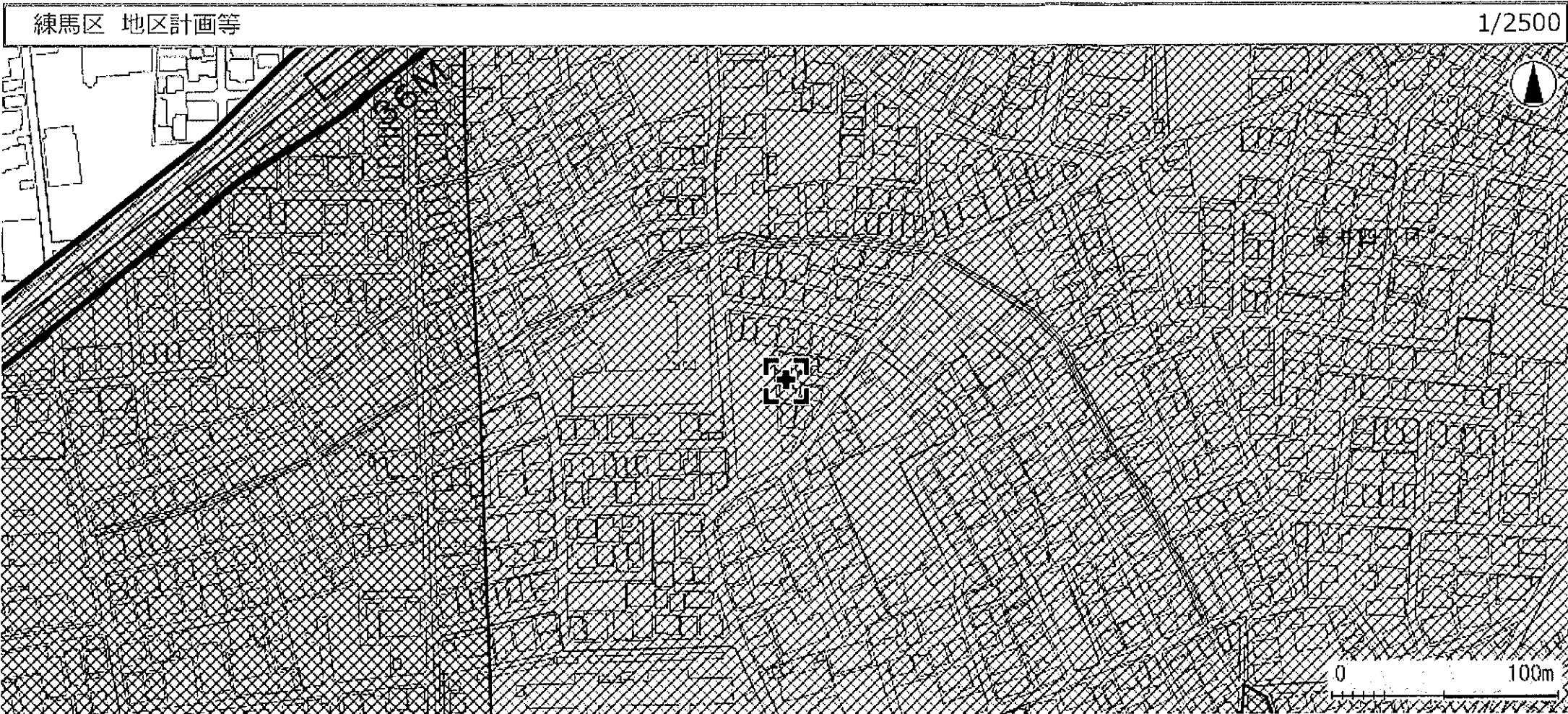
都市計画道路／整備状況	(なし)
都市高速鉄道	(なし)
駐車場	(なし)
公園／整備状況	(なし)
緑地／整備状況	(なし)
ごみ焼却場	(なし)
地域冷暖房施設	(なし)
河川	(なし)
市場	(なし)
一団地の住宅施設	(なし)
土地区画整理事業を施行すべき区域／整備状況	(なし)／(なし)
市街地再開発事業	(なし)

その他

建築協定等	(なし)
重点地区まちづくり計画	寛井・富士見台地区まちづくり計画
総合型地区まちづくり計画	(なし)
施設管理型地区まちづくり計画	(なし)
景観区域区分／景観まちづくり地区	ゆとりある住まい景観ゾーン／(なし)
埋蔵文化財包蔵地	(なし)

道路網計画

画面上の道路網計画図でご確認ください



凡例

地区計画等

	地区計画
	沿道地区計画

地域地区

	高度利用地区
	風致地区
	特別緑地保全地区
	生産緑地地区
	第1種生産緑地地区(旧法)

都市再開発方針等

	再開発促進地区
	指導要綱適用地区
	防災再開発促進地区 ・防災まちづくり推進地区

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本サービスで提供する都市計画情報は、告示日等とシステム更新日のタイムラグにより、最新の情報ではない場合があります。
本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの担当窓口でご確認ください。
本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。
※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の中心記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）および東京都都市計画都市高速鉄道網図（1/2,500）を使用して作成したものです。
ただし、計画線は、都市計画道路の計画線から転記したものです。無断複製を禁じます。（承認番号）24都市基交測第282号（平成25年2月20日） 24都市基街測第158号（平成24年12月7日） 24都市基交第45号（平成24年5月7日）
この背景の地形図は、東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。無断複写を禁じます。（利用許諾番号）MMT利許第026号-20（平成25年2月20日）

練馬区は東京都市計画区域内にあり、全域が市街化区域に指定されています。

用途地域等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率（%）／容積率（%）	50／100
高さ制限（m）	10
敷地面積の最低限度（㎡）	80
高度地区／最低限高度地区（m）	第1種／－
防火指定	準防火地域
日影規制／測定面（m）	4時間 2.5時間／1.5m

地区計画その他地域地区等

地区計画	（なし）
沿道地区計画	（なし）
高度利用地区	（なし）
風致地区	（なし）
特別緑地保全地区	（なし）
生産緑地地区	（なし）
再開発促進地区／指導要綱適用地区	寛井・富士見台地区／－
防災再開発促進地区・防災まちづくり推進地区	寛井・富士見台地区（防災再開発促進地区）

都市施設・市街地開発事業

都市計画道路／整備状況	（なし）
都市高速鉄道	（なし）
駐車場	（なし）
公園／整備状況	（なし）
緑地／整備状況	（なし）
ごみ焼却場	（なし）
地域冷暖房施設	（なし）
河川	（なし）
市場	（なし）
一団地の住宅施設	（なし）
土地区画整理事業を施行すべき区域／整備状況	（なし）／（なし）
市街地再開発事業	（なし）

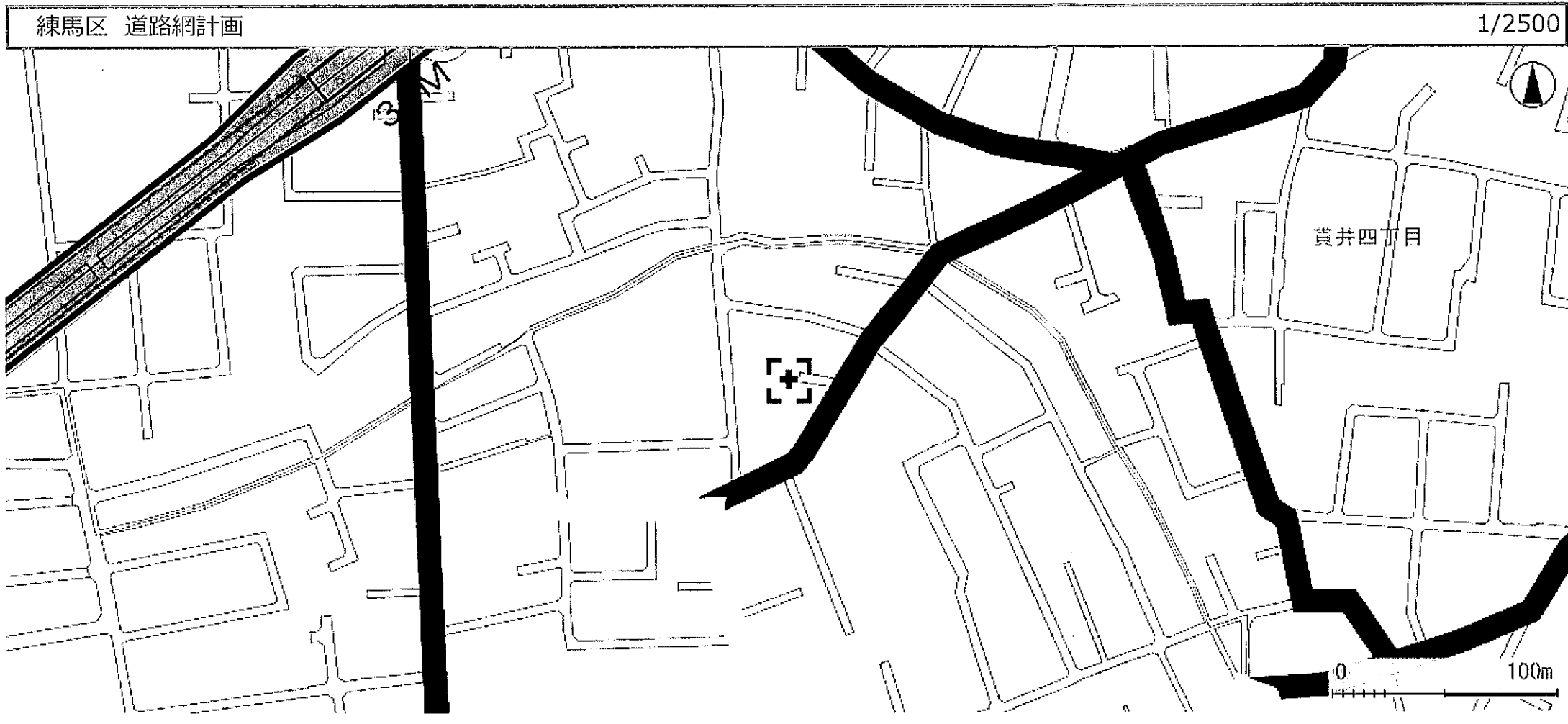
その他

建築協定等	（なし）
重点地区まちづくり計画	寛井・富士見台地区まちづくり計画
総合型地区まちづくり計画	（なし）
施設管理型地区まちづくり計画	（なし）
景観区域区分／景観まちづくり地区	ゆとりある住まい景観ゾーン／（なし）
埋蔵文化財包蔵地	（なし）

道路網計画

画面上の道路網計画図でご確認ください

印刷日：令和6年11月28日



凡例

都市計画道路		生活幹線道路		主要生活道路	
	都市計画道路(計画線)		整備済の路線		計画幅員6m以上
	都市計画道路(優先整備路線)		事業中の路線		計画幅員6m以上(現道なし)
	都市計画道路(立体的な範囲)		整備促進路線		計画幅員6m以上(都道)
	都市計画道路(施行済)		今後整備を要する路線		接続先は地区まちづくりの中で検討
	都市計画道路(事業中)		都道		

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本サービスで提供する都市計画情報は、告示日等とシステム更新日のタイムラグにより、最新の情報ではない場合があります。
本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの担当窓口でご確認ください。
本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。
※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の中心記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）および東京都都市計画都市高速鉄道網図（1/2,500）を使用して作成したものです。
ただし、計画線は、都市計画道路の計画線から転記したものです。無断複製を禁じます。（承認番号）24都市基交測第282号（平成25年2月20日） 24都市基街測第158号（平成24年12月7日） 24都市基交第45号（平成24年5月7日）
この背景の地形図は、東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。（利用許諾番号）MMT利許第026号-20（平成25年2月20日）

練馬区は東京都市計画区域内にあり、全域が市街化区域に指定されています。

用途地域等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率（%）／容積率（%）	50／100
高さ制限（m）	10
敷地面積の最低限度（㎡）	80
高度地区／最低限高度地区（m）	第1種／－
防火指定	準防火地域
日影規制／測定面（m）	4時間 2.5時間／1.5m

地区計画その他地域地区等

地区計画	（なし）
沿道地区計画	（なし）
高度利用地区	（なし）
風致地区	（なし）
特別緑地保全地区	（なし）
生産緑地地区	（なし）
再開発促進地区／指導要綱適用地区	真井・富士見台地区／－
防災再開発促進地区・防災まちづくり推進地区	真井・富士見台地区（防災再開発促進地区）

都市施設・市街地開発事業

都市計画道路／整備状況	（なし）
都市高速鉄道	（なし）
駐車場	（なし）
公園／整備状況	（なし）
緑地／整備状況	（なし）
ごみ焼却場	（なし）
地域冷暖房施設	（なし）
河川	（なし）
市場	（なし）
一団地の住宅施設	（なし）
土地区画整理事業を施行すべき区域／整備状況	（なし）／（なし）
市街地再開発事業	（なし）

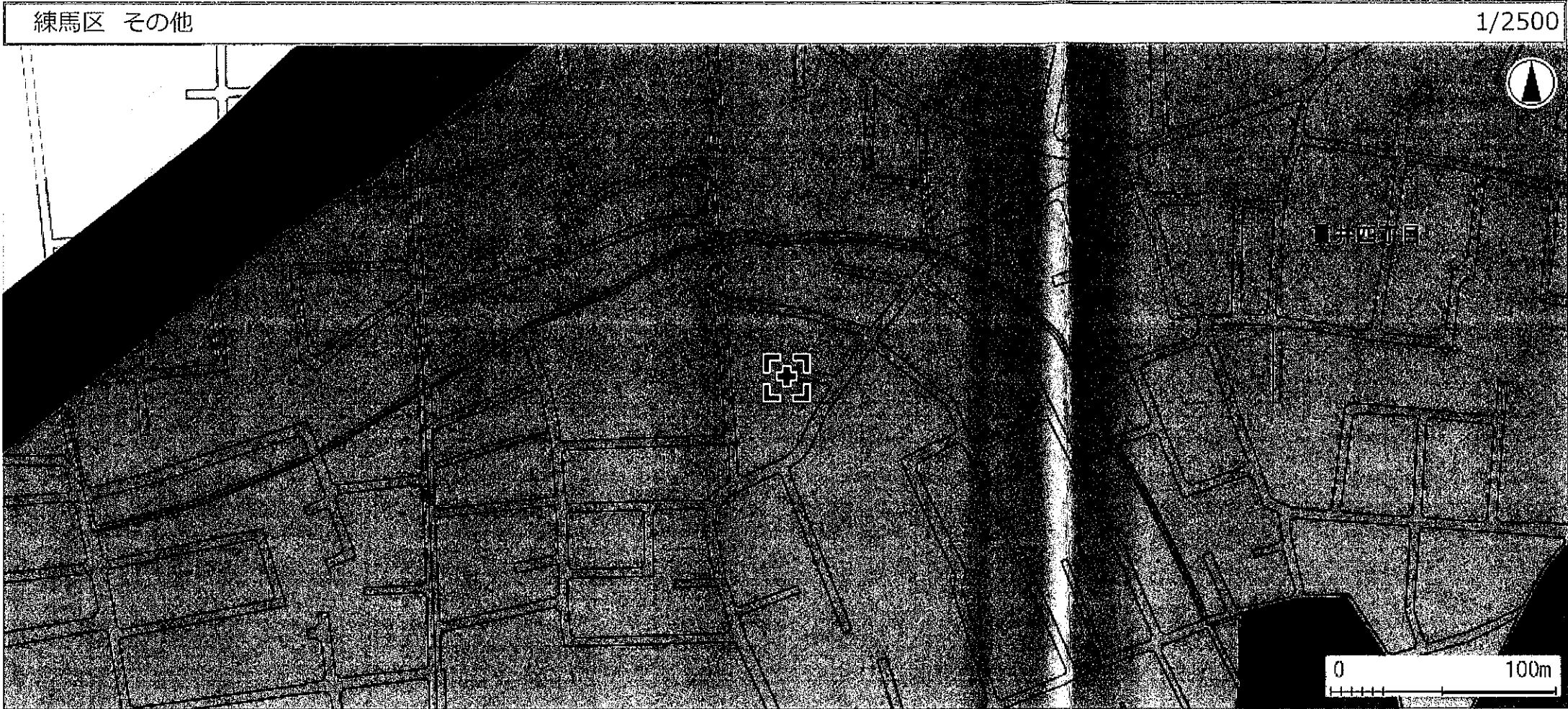
その他

建築協定等	（なし）
重点地区まちづくり計画	真井・富士見台地区まちづくり計画
総合型地区まちづくり計画	（なし）
施設管理型地区まちづくり計画	（なし）
景観区域区分／景観まちづくり地区	ゆとりある住まい景観ゾーン／（なし）
埋蔵文化財包蔵地	（なし）

道路網計画

画面上の道路網計画図でご確認ください

印刷日：令和6年11月28日



練馬区は東京都市計画区域内にあり、全域が市街化区域に指定されています。

用途地域等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	50 / 100
高さ制限 (m)	10
敷地面積の最低限度 (㎡)	80
高度地区 / 最低限高度地区 (m)	第1種 / ー
防火指定	準防火地域
日影規制 / 測定面 (m)	4時間 2.5時間 / 1.5m

地区計画その他地域地区等

地区計画	(なし)
沿道地区計画	(なし)
高度利用地区	(なし)
風致地区	(なし)
特別緑地保全地区	(なし)
生産緑地地区	(なし)
再開発促進地区 / 指導要綱適用地区	真井・富士見台地区 / ー
防災再開発促進地区・防災まちづくり推進地区	真井・富士見台地区 (防災再開発促進地区)

都市施設・市街地開発事業

都市計画道路 / 整備状況	(なし)
都市高速鉄道	(なし)
駐車場	(なし)
公園 / 整備状況	(なし)
緑地 / 整備状況	(なし)
ごみ焼却場	(なし)
地域冷暖房施設	(なし)
河川	(なし)
市場	(なし)
一団地の住宅施設	(なし)
土地区画整理事業を施行すべき区域 / 整備状況	(なし) / (なし)
市街地再開発事業	(なし)

その他

建築協定等	(なし)
重点地区まちづくり計画	真井・富士見台地区まちづくり計画
総合型地区まちづくり計画	(なし)
施設管理型地区まちづくり計画	(なし)
景観区域区分 / 景観まちづくり地区	ゆとりある住まい景観ゾーン / (なし)
埋蔵文化財包蔵地	(なし)

道路網計画

画面上の道路網計画図でご確認ください

凡例

建築協定等

	建築協定
	その他の協定

重点地区まちづくり計画等

	重点地区まちづくり計画
	重点地区まちづくり計画を検討する区域

総合型地区まちづくり計画等

	総合型地区まちづくり計画認定地区
	総合型地区まちづくり計画協議会活動地区

施設管理型地区まちづくり計画等

	施設管理型地区まちづくり計画認定施設
	施設管理型地区まちづくり協議会活動施設

埋蔵文化財

	埋蔵文化財範囲
--	---------

景観区域区分

	石神井川景観軸
	白子川景観軸
	田柄川緑道景観軸
	幹線道路の景観軸
	ゆとりある住まい景観ゾーン
	街なか住まい景観ゾーン
	にぎわい景観ゾーン
	景観まちづくり地区
	景観まちづくり地区

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本サービスで提供する都市計画情報は、告示日等とシステム更新日のタイムラグにより、最新の情報ではない場合があります。
本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの担当窓口でご確認ください。
本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。
※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の中心記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）および東京都都市計画都市高速鉄道網図（1/2,500）を使用して作成したものです。
ただし、計画線は、都市計画道路の計画線から転記したものです。無断複製を禁じます。（承認番号）24都市基交測第282号（平成25年2月20日） 24都市基街測第158号（平成24年12月7日） 24都市基交第45号（平成24年5月7日）
この背景の地形図は、東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。無断複写を禁じます。（利用許諾番号）MMT利許第026号-20（平成25年2月20日）